

Số: 3339 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án tuyến đường từ khu vực Ngòi-Cầu Trại đến
đường Nguyễn Trãi, tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 của UBND Thành phố phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu vực Ngòi-Cầu Trại tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 09/4/2019 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/9/2021 và số 09/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND quận Nam Từ Liêm về Kế hoạch; Điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm nguồn vốn ngân sách Quận giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số2595.../TTr-QHKT-HTKT ngày ...17.../...6.../2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tuyến đường từ khu vực Ngòi-Cầu Trại đến đường Nguyễn Trãi, tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu tại khu vực ranh giới đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu vực Ngòi-Cầu Trại tỷ lệ 1/500 được duyệt; điểm cuối tại nút giao với đường Nguyễn Trãi; chiều dài khoảng 200m thuộc địa bàn phường Mộ Lao, quận Hà Đông.

- Hướng tuyến: xác định phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường cấp khu vực (loại đường chính khu vực).

3. Quy mô mặt cắt ngang điển hình tuyến đường: B=21,25m gồm lòng đường xe chạy rộng 11,25m-13,25m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m-5m (thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường và phương án tuyến quy hoạch:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3 được xác định thông qua tọa độ của các điểm khống chế, các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp tại bản vẽ. Điểm 2' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Phương án tuyến được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp tại bản vẽ.

5. Các nút giao thông:

Các nút giao thông trên tuyến được tổ chức giao cùng mức. Chỉ giới đường đỏ các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tại khu vực nút giao đầu tuyến: Khi lập dự án đầu tư xây dựng phải có giải pháp thiết kế đảm bảo an toàn giao thông theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ Phương án tuyến tỷ lệ 1/500 phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao UBND quận Nam Từ Liêm:

+ Chủ trì, phối hợp với UBND quận Hà Đông và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Phương án tuyến được phê duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện; Bàn giao hồ sơ cho UBND quận Hà Đông; UBND phường Mộ Lao và các cơ quan liên quan để tổ chức quản lý theo quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện cắm mốc giới thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình triển khai Dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

+ Liên hệ với Sở Kế hoạch Đầu tư để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy định.

- Giao UBND quận Hà Đông rà soát, nghiên cứu đề xuất việc tổ chức lập đồ án Thiết kế đô thị 1/500 hai bên tuyến đường theo quy định.

- Giao UBND quận Hà Đông, UBND phường Mộ Lao: phối hợp với

UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Phương án tuyển được phê duyệt theo quy định; chịu trách nhiệm tổ chức quản lý việc xây dựng các công trình dọc tuyến đường theo Phương án tuyển được duyệt, kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan (Viện nghiên cứu thiết kế chế tạo máy Nông nghiệp; Chung cư X25...) được biết về Phương án tuyển được phê duyệt thay thế cho các phương án chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được cấp trước đây.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Hà Đông; Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Mộ Lao; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP; PCVP Võ T.Anh;
các phòng: TH, TNMT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn