

Số: /QĐ-UBND Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày #nbh tháng 02 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3369/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đông Giang;

Theo Công văn số 2397/UBND-KTN ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch tuynel công nghệ cao tại Cụm công nghiệp thôn Bốn, xã Ba, huyện Đông Giang;

Thực hiện Công văn số 2124-CV/TU ngày 16/11/2023 của Tỉnh ủy Quảng Nam về việc phúc đáp Tờ trình số 569-TTr/BCSD, ngày 18/9/2023 của BCSD UBND tỉnh và Công văn số 734-CV/BCSD ngày 22/11/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh liên quan đến dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel trên địa bàn các huyện miền núi gắn với nguồn nguyên liệu hợp pháp;

Theo Công văn số 4062/UBND-KTN ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh về một số nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel và Công văn số 8267/UBND-KTN ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về việc liên quan đến dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel trên địa bàn các huyện miền núi gắn với nguồn nguyên liệu hợp pháp;

Theo Công văn số 1321/UBND-TH ngày 09/8/2022 của UBND huyện Đông Giang về việc thỏa thuận nguyên tắc địa điểm dự kiến thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel công nghệ cao tại Cụm công nghiệp thôn Bốn, xã Ba;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Đông Giang lập ngày 02/01/2024 và Văn bản số 04/BC-CNĐG ngày 22/5/2023, số 05/BC-CNĐG ngày 02/01/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Đông Giang;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 44/BC-SKHĐT ngày 06/02/2024 (kèm theo ý kiến của Sở Công Thương tại Công văn số 1525/SCT-QLCN ngày 31/8/2022, Sở Khoa học và Công nghệ tại Công văn số 1114/SKH-CN-QLCN ngày 07/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2130/STNMT-QLĐĐ ngày 12/9/2022 và Công văn số 132/STNMT-QLĐĐ ngày 16/01/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 1450/SXD-QLHT ngày 06/9/2022, Công văn số 1638/SXD-QLHT ngày 07/10/2022 và Công văn số 283/SXD-QLHT ngày 10/3/2023 và UBND huyện Đông Giang tại Công văn số 1459/UBND-TH ngày 07/9/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP ĐÔNG GIANG;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001252286;

Cấp lần đầu ngày 28/5/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 08/8/2022;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Đaha Mi, xã Ba, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam;
Điện thoại: 0904.435449.

2. Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH TUYNEL CÔNG NGHỆ CAO.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất gạch tuynel.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 30.021 m².
- Công suất thiết kế: sản xuất gạch tuynel 39 triệu viên/năm.
- Các hạng mục công trình: nhà xưởng sản xuất; nhà kho chứa nguyên liệu; nhà ăn; nhà nghỉ ca; khu vệ sinh; khu nhà văn phòng; nhà xe, nhà bảo vệ, trạm biến áp; khu vực chứa gạch thành phẩm; giao thông, sân bãi, cây xanh và các hạng mục công trình hạ tầng, phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 75.000.000.000 đồng (*Bảy mươi lăm tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 20.000.000.000 đồng (*Hai mươi tỷ đồng*).
- Vốn huy động: 55.000.000.000 đồng (*Năm mươi lăm tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại lô CN2, CN3, CN4, CN5, CN6, Cụm công nghiệp thôn Bôn, xã Ba, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp (tiền độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn):

| STT | Tên nhà đầu tư | Số vốn góp | | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn |
|-----|---|----------------|-----------------|-----------|---------------------|------------------------------|
| | | VND | Tương đương USD | | | |
| 01 | Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Đông Giang | 20.000.000.000 | | 100 | Góp vốn bằng tiền | Theo tiến độ thực hiện dự án |

- Vốn huy động (vốn vay): theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 01/2024 đến tháng 4/2024: thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Từ tháng 5/2024 đến tháng 11/2026: thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và các thủ tục pháp lý liên quan; triển khai xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị và đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Đông Giang có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng Quyết định này, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án. Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường, đảm bảo công nghệ sản xuất theo quy định của pháp luật thì dự án mới được đi vào hoạt động.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ triển khai thi công xây dựng công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị sau khi Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và quy mô, công suất của dự án phù hợp với Đề án được phê duyệt. Thực hiện đúng các nội dung đã cam kết tại Văn bản số 05/BC-CNĐG ngày 02/01/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Đông Giang.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Đông Giang không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Đông Giang và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Đông Giang thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng nội dung tại Quyết định này; kiểm tra các điều kiện sản xuất kinh doanh của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật trước khi dự án đi vào hoạt động.

- Sở Xây dựng theo dõi, cập nhật dự án vào Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 tham mưu UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Đông Giang:

UBND huyện Đông Giang có trách nhiệm tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đông Giang và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Đông Giang và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu