

Số: 3351/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 16 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
Công trình: Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam về quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam về điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Theo Thông báo số 231/TB-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Trần Văn Tân, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Bí thư Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp nghe báo cáo phương án thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 186/TTr-BQL ngày 05/10/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 171/TTr-SXD ngày 10/11/2021, kèm theo thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng số 1720/SXD-VP ngày 10/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn.
2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Quế Sơn, huyện Quế Sơn đạt chuẩn quốc gia, đảm bảo yêu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh nhà trường.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Khối nhà lớp học: Nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 1.310m² với tổng diện tích sàn 3.716m², trong đó: tầng 1: 1.310m², tầng 2: 1.260m², tầng 3: 1.146m²; tổng chiều cao công trình là: 17,05m so với nền sân. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20. Tường xây gạch. Sàn mái đổ BTCT, xây tường thu hồi, trên lợp ngói. Nền lát gạch granite. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa. Hoàn thiện matic lăn sơn, ốp gạch men các phòng chuyên môn và khu vệ sinh. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống mạng - camera, phòng cháy chữa cháy, chống sét.

b) Khối học bộ môn - thư viện: Nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 592m² với tổng diện tích sàn 1.737m², trong đó: tầng 1: 592m², tầng 2: 567m², tầng 3: 578m²; tổng chiều cao công trình là: 14,25m so với nền sân. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20. Tường xây gạch. Sàn mái đổ BTCT, xây tường thu hồi, trên lợp ngói. Nền lát gạch granite. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa. Hoàn thiện matic lăn sơn, ốp gạch men các phòng chuyên môn và khu vệ sinh. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống mạng - camera, phòng cháy chữa cháy, chống sét.

c) Khối nhà hiệu bộ: Nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 382m² với tổng diện tích sàn 1.116m², trong đó: tầng 1: 382m², tầng 2: 363m², tầng 3: 371m²; tổng chiều cao công trình là: 14,25m so với nền sân. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20. Tường xây gạch. Sàn mái đổ BTCT, xây tường thu hồi, trên lợp ngói. Nền lát gạch granite. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa. Hoàn thiện matic lăn sơn, ốp gạch men các phòng chuyên môn và khu vệ sinh. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống mạng - camera, phòng cháy chữa cháy, chống sét.

d) Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

- San nền: Diện tích san nền khoảng 1,55 ha, khối lượng đắp đất khoảng 27.197m³, hệ số đầm nén K90.

- Kè: Chiều dài khoảng 600m, kết cấu xây đá hộc có bề rộng từ 0,5 đến 0,9m, chiều cao từ 0,6m đến 3,5m, trên đỉnh đổ dầm BTCT đá 1x2 mác 200.

- Nhà bảo vệ: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 12m². Kết cấu móng, khung, dầm, sàn mái bằng BTCT đá 1x2 mác 250, tường xây gạch không nung; nền lát gạch granite; hoàn thiện bả mastic, lăn sơn; hệ thống điện, cấp thoát nước; hệ thống mạng - camera.

- Nhà để xe giáo viên: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 150 m². Kết cấu móng, dầm giằng BTCT đá 1x2 Mác 200, trụ thép ống mạ kẽm Ø114, móng bó nền xây gạch thẻ không nung. Mái lợp tôn màu dày 0,45mm, xà gồ thép hộp 50x100x1,8mm, nền bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100. Hoàn thiện sơn sắt thép.

- Nhà để xe học sinh: Gồm có 2 nhà, tổng diện tích khoảng 600m² (trong đó: nhà để xe 1 là: 460m² và nhà để xe 2 là: 140m²). Kết cấu móng, dầm giằng BTCT đá 1x2 Mác 250, trụ thép ống mạ kẽm Ø114, móng bó nền xây gạch thẻ không nung. Mái lợp tôn màu dày 0,45mm, xà gồ thép hộp 50x100x1,8mm, nền bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100. Hoàn thiện sơn sắt thép.

- Nhà đặt máy bơm: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 9m². Kết cấu móng, khung, dầm, sàn mái bằng BTCT đá 1x2 mác 250, tường xây gạch không nung; nền lát gạch granite, lăn sơn; hệ thống điện, cấp thoát nước.

- Bể nước ngầm: Diện tích khoảng 86m², sâu thông thủy 3,2m, có khối tích 226m³. Kết cấu BTCT mác 250 đá 1x2, bê tông lót mác 100 đá 4x6, lòng bể chống thấm bằng phụ gia.

- Đường ống cấp nước chữa cháy ngoài nhà: Ống thép tráng kẽm có đường kính từ 50 đến 100mm kết hợp các trụ tiếp nước và trụ chữa cháy.

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Bao gồm đường dây trung hạ thế, trạm biến áp và trụ đèn chiếu sáng ngoài nhà.

- Tường rào, cổng ngõ: Tường rào cổng ngõ mặt trước có chiều dài khoảng 73m. Kết cấu móng, trụ, dầm giằng BTCT đá 1x2 Mác 200, tường xây gạch cao 0,4m, hoàn thiện lăn sơn kết hợp khung hoa sắt hộp mạ kẽm sơn hoàn thiện. Tường rào mặt sau và 2 bên: Chiều dài khoảng 437m. Kết cấu móng, trụ, dầm giằng BTCT đá 1x2 Mác 200, tường xây gạch có chừa lỗ thoáng cao 2,2m, hoàn thiện lăn sơn.

- Khu giáo dục thể chất: Diện tích khoảng 2.890m², trong đó: diện tích sân bóng đá mặt sân cỏ nhân tạo kết hợp đường chạy là: 1.722m² và diện tích sân bóng rổ, sân bóng chuyền, sân nhảy xa là 1.168m²; cấu tạo mặt sân phù hợp với tiêu chuẩn.

- Đường giao thông nội bộ: Diện tích khoảng 4.150m². Kết cấu bê tông đá 1x2 mác 200 dày 200.

- Sân chào cờ: Diện tích khoảng 1.600m². Kết cấu bê tông đá 1x2 mác 200 dày 150, trên lát gạch Terrazzo.

- Cây xanh, thảm cỏ: Bao gồm hệ thống bồn hoa, trồng cỏ và cây bóng mát, cảnh quan.

- Hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà: Bao gồm hệ thống thoát nước mặt và thu gom nước thải, cấp nước tưới cây.

- Phòng chống mối công trình.

đ) Thiết bị: Thiết bị thí nghiệm thực hành; phòng cháy chữa cháy; máy bơm nước sinh hoạt; trạm biến áp; chống sét; thông tin liên lạc, camera quan sát...

5. Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn kiến trúc Bình Long Vinh.ARCH.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất.

a) Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

b) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 15.500m².

7. Loại, nhóm, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, nhóm B, cấp III.

8. Số bước thiết kế: 02 bước.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 59.864.405.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm linh năm nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	47.135.934.000	đồng;
- Chi phí thiết bị:	1.717.158.000	đồng;
- Chi phí QLDA:	1.184.910.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	3.258.102.000	đồng;
- Chi phí khác:	466.940.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	6.101.361.000	đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh và bố trí theo kế hoạch.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) căn cứ các nội dung đã được phê duyệt, thực hiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo phối hợp với các ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Hiệu trưởng Trường THPT Quế Sơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- TT TU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KGVX, KTN.

D:\Dropbox\Tai 2021\Xay dung\QD\1115 QĐ phê duyệt dự án Trường THPT Quế Sơn.docx

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Tân