

Số: 3352/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 30 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất và cho phép chuyển hình thức thuê đất tại Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải thuê đất để xây dựng Khu du lịch tại xã Điện Dương, huyện Điện Bàn (nay là phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn);

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của UBND tỉnh về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chức năng căn hộ du lịch vào Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Theo Thông báo số 394/TB-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại cuộc họp giao ban với các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 19/10/2020;

Xét hồ sơ đăng ký biến động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 866/TTr-STNMT ngày 20/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất và cho phép chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam tại dự án Khu du lịch phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải, cụ thể như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh:

- Tổng diện tích cho thuê 70.163,70 m², với cơ cấu sử dụng đất như sau: Đất khu công trình có chức năng hỗn hợp 19.200 m²; đất khu nhà dạng biệt thự, bungalow 4.376 m²; đất khu dịch vụ, giải trí 12.015 m²; đất khu công trình phụ trợ 2.390 m²; đất cây xanh, TĐTT, mặt nước 29.014 m²; đất giao thông 3.168,70 m².

- Địa điểm: Xã Điện Dương, huyện Điện Bàn.
- Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ký Quyết định.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo Trích đo địa chính số 05/TNMT-VPĐK do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Quảng Nam lập ngày 14/01/2013.

Nay được điều chỉnh thành:

- Tổng diện tích cho thuê 70.163,70 m², trong đó:
 + Cho phép chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 42.063 m² (bao gồm: đất Khách sạn - căn hộ du lịch 16.777 m², đất dịch vụ, giải trí 400 m², đất biệt thự du lịch 24.786 m², đất công trình phụ trợ biệt thự 100 m²). Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 24/3/2065, kể từ ngày ký Quyết định.

Đối với hạng mục khách sạn - căn hộ du lịch chỉ phục vụ kinh doanh du lịch, không sử dụng với mục đích nhà ở.

+ Cho thuê đất trả tiền hàng năm: 28.100,70 m² (bao gồm: đất cây xanh 15.999 m², đất mặt nước 2.000 m², đất giao thông, bãi đậu xe, sân đường nội bộ 10.101,70 m²). Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày 24/3/2015 đến ngày 24/3/2065).

- Địa điểm: Phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.
- Vị trí, diện tích, cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01-2020 phường Điện Dương, do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam xác lập ngày 10/11/2020.

* Các nội dung còn lại của các Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ và các thủ tục có liên quan sau khi được UBND tỉnh cho phép điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất và hình thức thuê đất gửi Sở Tài nguyên và Môi

trường để chủ trì xác định đơn giá đất cụ thể đối với phần diện tích đất được chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần tại dự án Khu du lịch phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và thực hiện nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá cụ thể liên quan đối với diện tích đất cho thuê trả tiền một lần tại dự án Khu du lịch phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai luân chuyển hồ sơ đến cơ quan thuế để Thông báo nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định; đến Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm Thông báo nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

4. Sở Xây dựng: Cấp phép, theo dõi việc đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch, đúng tiến độ.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi tiến độ đầu tư thực hiện dự án Khu du lịch phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Chủ tịch UBND phường Điện Dương; Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT & PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngàytháng năm 2020 tại Trang số Quyền số 02/SĐC.