

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị  
Giang Quang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;*

*Căn cứ Kế hoạch số 275/KH-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 đạt mục tiêu đô thị hóa 40% trở lên;*

*Căn cứ Quyết định số 5588/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;*

*Căn cứ Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Giang Quang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5857/SXD-PTĐT ngày 07 tháng 8 năm 2024 về việc Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Giang Quang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 (kèm theo Tờ trình số 260/TTr-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2024 của UBND huyện Thiệu Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Giang Quang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, với những nội dung chính như sau:

### **1. Nội dung Kế hoạch**

1.1. Phạm vi, quy mô lập Chương trình phát triển đô thị:

Phạm vi, ranh giới lập chương trình theo quy hoạch chung đô thị Giang Quang được phê duyệt, tổng diện tích khoảng 1.910 ha bao gồm: toàn bộ diện tích xã Thiệu Giang (khoảng 751 ha), xã Thiệu Quang (khoảng 685,5 ha) và một phần diện tích xã Thiệu Duy (khoảng 473,5 ha).

1.2. Trình tự, tiến độ thực hiện:

- Trình tự thực hiện (sau khi UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập chương trình):

- + Thực hiện lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật;
- + Tổ chức triển khai lập Chương trình;
- + Lấy ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- + Báo cáo Hội đồng nhân dân huyện Thiệu Hóa;
- + Trình Sở Xây dựng thẩm định;
- + Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, báo cáo kết quả thẩm định sau khi nhận đầy đủ hồ sơ;
- + UBND tỉnh phê duyệt chương trình theo thẩm quyền;
- + Công bố và lưu trữ Chương trình phát triển đô thị.

- Tiến độ thực hiện (theo đề xuất của UBND huyện Thiệu Hóa):

TT	Tiến độ thực hiện đề án	Tiến độ (dự kiến)
1	Lập kế hoạch, trình và phê duyệt kế hoạch	Tháng 8/2024
2	Lựa chọn đơn vị tư vấn, ký hợp đồng tư vấn	Tháng 8-9/2024
3	Tư vấn tổ chức khảo sát, thu thập số liệu, tổng hợp, phân tích và lập Chương trình	Tháng 10/2024
4	Báo cáo các cấp huyện, xã để bổ sung, hoàn thiện.	Tháng 10-11/2024
5	UBND huyện Thiệu Hóa trình Sở Xây dựng thẩm định chương trình	Tháng 10/2024
6	Sở Xây dựng tổ chức đoàn liên ngành khảo sát tình hình phát triển đô thị tại địa phương.	Tháng 11/2024
7	Sở Xây dựng tổ chức thẩm định	Tháng 11/2024
8	UBND huyện Thiệu Hóa phối hợp với Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, quyết định	Tháng 11-12/2024
9	UBND tỉnh quyết định phê duyệt chương trình	Tháng 12/2024
10	Công bố chương trình	Tháng 12/2024

### 1.3. Hồ sơ, sản phẩm:

Theo quy định tại Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị và các quy định khác có liên quan.

### 1.4. Dự toán chi phí:

UBND huyện Thiệu Hóa tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập, thẩm định chương trình phát triển đô thị theo quy định.

## 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập chương trình: UBND huyện Thiệu Hóa;
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban, ngành có liên quan;
- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Đơn vị tư vấn lập chương trình: Tổ chức lựa chọn theo quy định pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H10.(2024)QDPD KH PTDT Giang Quang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**