

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~337~~ /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 22 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản
Quyền Phụ tại xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
96/TTr-STNMT ngày 28/02/2024,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. - Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần xây dựng cơ
bản Quyền Phụ tại xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.
- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 8.908,0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung,
công suất 9.000.000 viên/năm (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quyền Phụ sử dụng đất
chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư được Ủy ban
nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 08121000405 ngày 30/6/2014. Quy
định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị
định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12
Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất xác định theo Tờ trích
lục địa chính khu đất có chính lý số 85/2016/TLĐC, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ
phần trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 06/9/2016, phòng Tài nguyên và Môi
trường huyện Quỳnh Phụ thẩm định ngày 14/9/2016.

Điều 2. Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quyền Phụ có trách nhiệm nộp
cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian
chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực
hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

Điều 3. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái



Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sn*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. / *sn*



Lại Văn Hoàn