

Số: 3373/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 18 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
Công trình: Cụm công nghiệp Nông Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Cụm công nghiệp Nông Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cụm công nghiệp Nông Sơn;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 11/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nông Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 169/TTr-SXD ngày 05/11/2021, kèm theo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án số 1681/SXD-QLHT ngày 05/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp Nông Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Nông Sơn.
2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Nông Sơn.

3. Chủ trương điều chỉnh: Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cụm công nghiệp Nông Sơn.

4. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

4.1. Điều chỉnh nội dung, quy mô đầu tư:

- Điều chỉnh giảm đầu tư 146,65m chiều dài nhánh 1; không đầu tư nhánh 2; bổ sung nhánh tuyến N13 với chiều dài khoảng 100,39m; bổ sung hệ thống vỉa hè cho nhánh tuyến 3 (N3-N4-N12-N13-N14).

- Điều chỉnh giảm diện tích khoảng 0,24 ha khu san nền số 2 (khu chức năng CN3 theo quy hoạch); bổ sung san nền 2 khu chức năng TTCN3, TTCN4 và đường giao thông nội bộ theo quy hoạch với tổng diện tích khoảng 0,8ha.

4.2. Điều chỉnh tăng chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4.3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 2017-2021.

5. Tổ chức lập dự án đầu tư: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng 138.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Quế Trung, huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam.

7. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình HTKT cấp III.

8. Nội dung thiết kế cơ sở điều chỉnh, bổ sung:

a) Giao thông:

- Điều chỉnh cắt giảm nhánh tuyến 2 (N02-N06-N10): $B_{nền} = 16,5m$ (3,0m+10,5m+3,0m), $L_2=154,50m$.

- Điều chỉnh cắt giảm một phần nhánh tuyến 1 (N10-N11-N12): $B_{nền} = 20,5m$ (5,0m+10,5m +5,0m), chiều dài tuyến sau khi giảm $L_1'=26,68m$.

- Điều chỉnh cắt giảm phạm vi nút N06 thuộc nhánh tuyến 4: (N04-N05-N06).

- Bổ sung nhánh tuyến N13: $B_{nền}=8,0m$ (7,5m+0,5m), chiều dài $L=100,39m$.

- Bổ sung hệ thống vỉa hè nhánh tuyến 3 (N3-N4-N12-N13-N14), kết cấu vỉa hè: Gạch terrazzo KT(30x30x3)cm, vữa xi măng M100 dày 3cm, cát đệm dày 4cm.

- Kết cấu nền mặt đường, các hạng mục liên quan khác tuân thủ theo hồ sơ BCKTKT đã được UBND tỉnh phê duyệt.

b) Hệ thống thoát nước: Điều chỉnh hệ thống thoát nước dọc, thoát nước ngang phù hợp với nội dung điều chỉnh hạng mục giao thông. Khẩu độ và kết cấu tuân thủ theo hồ sơ BCKTKT đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 31/10/2016.

c) San nền: Điều chỉnh giảm diện tích khoảng 0,24 ha khu san nền số 2 (khu chức năng CN3 theo quy hoạch). Bổ sung san nền 2 khu chức năng TTCN3, TTCN4 và đường giao thông nội bộ theo quy hoạch với tổng diện tích khoảng 0,8 ha.

9. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: **17.500.000.000** đồng.
(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm triệu đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	8.058.861.000	đồng;
- Chi phí GPMB	:	6.700.000.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	202.424.000	đồng;
- Chi phí tư vấn	:	589.138.000	đồng;
- Chi phí khác	:	1.168.130.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	781.447.000	đồng.

10. Cơ cấu nguồn vốn sau khi điều chỉnh:

- Ngân sách tỉnh: 15 tỷ đồng.
- Ngân sách huyện Nông Sơn: 2,5 tỷ đồng.

11. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 2017 - 2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Nông Sơn (chủ đầu tư) căn cứ các nội dung điều chỉnh, bổ sung đã được phê duyệt, tiến hành lập hồ sơ và các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng phối hợp với các ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nông Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- TT TU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, TH, KTN.

D:\Dropbox\Tai 2021\Xay dung\QD\1111 QD phe duyet
dieu chinh du an CCN Nong Son.docx

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu