

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư phục vụ di dân
phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 1) để giải phóng
mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện kim.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của Quốc hội; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung các Nghị định lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 181/CV-HĐND ngày 24/3/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp luyện kim;

Căn cứ Nghị quyết số 400/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp luyện kim;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6010/SXD-HĐXD ngày 06/9/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện kim (giai đoạn 1); của UBND thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 01/8/2023 (kèm theo hồ sơ dự án).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư phục vụ di dân phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện kim đã được HĐND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 400/NQ-HĐND ngày 12/7/2023, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Khái quát dự án:

Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp luyện kim được Thường trực HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Công văn số 181/CV-HĐND ngày 24/3/2017, Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 với tổng mức đầu tư là 99,585 tỷ đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ dân và nguồn vốn ngân sách tỉnh (Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ dân khoảng 75 tỷ đồng; ngân sách tỉnh đầu tư không quá 25 tỷ đồng); Chủ đầu tư là UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn).

Hiện nay dự án đã cơ bản hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình chính và đảm bảo cấp đất ở tái định cư cho các hộ dân phải di chuyển để GPMB dự án Khu công nghiệp Luyện kim (khối lượng thực hiện đạt khoảng 85% giá trị dự toán công trình).

Dự án được HĐND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 400/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 với tổng mức đầu tư không quá 110 tỷ đồng (từ nguồn thu tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ dân khoảng 85 tỷ đồng; ngân sách tỉnh không quá 25 tỷ đồng); thời gian thực hiện dự án trong năm 2023.

2. Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 400/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp luyện kim.

3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh tên dự án: từ “*Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp luyện kim*” thành “*Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp luyện kim*”;

- Điều chỉnh tên chủ đầu tư dự án: từ “*UBND huyện Tĩnh Gia*” thành “*UBND thị xã Nghi Sơn*”;

- Điều chỉnh địa điểm đầu tư: từ “*Xã Trúc Lâm và xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa*” thành “*Tại phường Xuân Lâm và Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn*”;

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: từ “*Tổng mức đầu tư: 99,585 tỷ đồng*” thành “*Tổng mức đầu tư: 107,187 tỷ đồng*” (có phụ lục chi tiết kèm theo).

- Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn: từ “*Từ nguồn thu tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ dân khoảng 75 tỷ đồng; ngân sách tỉnh đầu tư không quá 25 tỷ đồng*” thành “*Từ nguồn thu tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ dân khoảng 85 tỷ đồng; ngân sách tỉnh đầu tư không quá 25 tỷ đồng*”.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: từ “*Thời gian thực hiện dự án: năm 2017-2021*” thành “*Thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành dự án trong năm 2023*”.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp luyện kim.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Chủ đầu tư (UBND thị xã Nghi Sơn) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan kiểm tra, thanh tra, kiểm toán,...) về kết quả thẩm định, tính chính xác, hợp pháp của nội dung hồ sơ dự án trình phê duyệt.

2. Chủ đầu tư (UBND thị xã Nghi Sơn) có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; thủ trưởng các vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- (QĐ-DA-M94)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH

Dự án: Khu tái định cư phục vụ di dân phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 1) để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu công nghiệp Luyện kim.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị: Đồng

TT	Chi phí	TMDT đã phê duyệt tại Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 19/10/2017	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch
1	Chi phí BT, GPMB	17.489.000.000	27.829.951.000	10.340.951.000
2	Chi phí xây dựng	62.333.300.000	64.006.746.427	1.673.446.427
3	Chi phí thiết bị	2.609.700.000	5.346.325.000	2.736.625.000
4	Chi phí quản lý dự án	1.053.300.000	1.125.980.030	72.680.030
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	4.556.400.000	4.195.488.178	-360.911.822
6	Chi phí khác	3.253.100.000	2.667.646.280	-585.453.720
7	Chi phí dự phòng	8.281.300.000	2.014.481.834	-6.266.818.166
	Tổng cộng	99.585.000.000	107.186.619.000	7.601.619.000