

Số: 3399 /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất gạch công nghệ cao, phát thải thấp tại khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 11 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 05 tháng 8 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 14 tháng 8 năm 2024)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất gạch công nghệ cao, phát thải thấp của Công ty cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân tại khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định 3119/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Á Mỹ Thọ Xuân nộp ngày 12/7/2024;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2551/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 02/8/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất gạch công nghệ cao, phát thải thấp tại khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân của Công ty cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4648/QĐ-UBND

ngày 29/11/2016, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định 3119/QĐ-UBND ngày 05/8/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Địa điểm xây dựng: tại khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại gạch đầu dòng thứ nhất khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Quy mô dự án: xây dựng nhà xưởng sản xuất; kho chứa nguyên liệu; sân bãi chứa nguyên liệu; khu vực bán hàng; nhà quản lý điều hành và các hạng mục công trình phụ trợ khác, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan (quy mô xây dựng cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Tổng mức đầu tư: 159.948.880.000 VND (một trăm, năm mươi chín tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng); trong đó:*

*- Vốn góp: 110.000.000.000 (một trăm mười tỷ đồng).*

*- Vốn vay: 49.948.000.000 (bốn mươi chín tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu đồng)”*.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc điều chỉnh dự án nêu trên, đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật; triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung đã được chấp thuận, chiều chỉnh chủ trương đầu tư và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chấp hành đầy đủ, đúng quy định của pháp luật về môi trường như: đầu tư hệ thống xử lý nước thải, khí thải, thu bụi, giảm thiểu tiếng ồn đạt tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật Việt Nam... Chịu trách nhiệm đấu nối hạ tầng dùng chung trong trường hợp dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng đi vào hoạt động.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, tính tiền thuê đất bổ sung theo quy mô điều chỉnh (nếu có), đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 và Quyết định 3119/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Công ty cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (387.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**