

Số: 34 /2025/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch - Kiến trúc và Tư vấn xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định tổ chức các
cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung
ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc
trung ương;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng
dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân
dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc
khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp;

Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch - Kiến trúc và Tư vấn
xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp.

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Quy hoạch - Kiến trúc và Tư vấn xây dựng (gọi tắt là Trung
tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp, chức
năng tổ chức thực hiện các hoạt động về quy hoạch, quy hoạch xây dựng; thiết
kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; khảo sát xây dựng, tư vấn khảo sát địa chất công
trình, địa chất thủy văn; thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình giao
thông (cầu, đường bộ), công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm công trình cấp
nước - thoát nước xử lý môi trường), thiết kế quy hoạch xây dựng, lập quy
hoạch chỉnh tranh các khu dân cư đô thị; lập đề án, dự án đầu tư xây dựng; lập
báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự án đầu tư; lập báo cáo đánh giá tác động môi
trường (ĐTM); tư vấn quản lý dự án và quản lý chi phí đầu tư trong xây dựng;
tư vấn đấu thầu; giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình; thí nghiệm vật

liệu xây dựng, vật liệu công trình giao thông, thí nghiệm tính chất cơ lý đất nền, thí nghiệm xác định các chỉ tiêu chất lượng vật liệu mua bán, sử dụng đưa vào công trình, chất lượng bán thành phẩm làm từ bê tông, thép, cấu kiện khác; Kiểm tra nén tĩnh cọc bê tông cốt thép các công trình xây dựng; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông và công trình hạ tầng kỹ thuật; thực hiện giám định tư pháp theo vụ việc; tham gia thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu khi các cơ quan có thẩm quyền mời phối hợp thực hiện; Quản lý nhà và Tư vấn đầu tư xây dựng; giám định tư pháp lĩnh vực xây dựng theo vụ việc (giám định sự tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng đối với các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã) và thực hiện các dịch vụ khác phù hợp với điều kiện năng lực của trung tâm theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, tài khoản riêng; tự quản lý về biên chế; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và công tác của Sở Xây dựng; đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra về chuyên môn nghiệp vụ của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Tổ chức thực hiện lập hồ sơ quy hoạch theo hợp đồng với các chủ đầu tư, trên cơ sở đảm bảo các quy định của pháp luật, gồm:

a) Quy hoạch xây dựng:

- Tổ chức không gian của đô thị, nông thôn và khu chức năng đặc thù;
- Tổ chức hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;
- Tạo lập môi trường thích hợp cho người dân sống tại các vùng lãnh thổ, bảo đảm kết hợp hài hòa giữa lợi ích quốc gia với lợi ích cộng đồng, đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu.

b) Quy hoạch xây dựng vùng: tổ chức hệ thống đô thị, nông thôn, khu chức năng đặc thù và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong địa giới hành chính của một tỉnh hoặc một huyện, liên tỉnh, liên huyện phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong từng thời kỳ.

c) Quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù: tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi một khu chức năng đặc thù. Quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù gồm quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng và quy hoạch chi tiết xây dựng.

d) Quy hoạch xây dựng nông thôn: tổ chức không gian, sử dụng đất, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của nông thôn. Quy hoạch xây dựng nông thôn gồm quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

đ) Quy hoạch xây dựng các khu đô thị, khu công nghiệp và lập quy hoạch chỉnh trang các khu dân cư đô thị.

e) Quy hoạch đô thị và nông thôn: Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chi tiết.

2. Thực hiện đo đạc hiện trạng địa hình, đo đạc bản đồ địa hình, khảo sát lập bản vẽ hiện trạng, thiết kế san nền, khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thiết kế đô thị, khu công nghiệp, thiết kế quy hoạch; thiết kế cảnh quan; tư vấn quy hoạch cho các tổ chức cá nhân có nhu cầu theo quy định pháp luật.

3. Lập đề án, dự án đầu tư xây dựng; lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng và lập dự án đầu tư các công trình dân dụng và công nghiệp; công trình giao thông (cầu, đường bộ); lập các dự án phát triển khu dân cư đô thị, nông thôn; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM).

4. Nghiên cứu, khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công các công trình dân dụng và công nghiệp, công trình giao thông (cầu, đường bộ), nhà ở đô thị, nông thôn, cải tạo nâng cấp công trình dân dụng và công nghiệp.

5. Thiết kế hệ thống hạ tầng, kỹ thuật:

- Điện, nước, sân đường tổng thể và trong công trình, hệ thống xử lý nước thải, xử lý môi trường;

- Tư vấn thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, tư vấn giám sát về phòng cháy chữa cháy.

6. Thực hiện dịch vụ thỏa thuận địa điểm xây dựng, cắm mốc bàn giao; thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông và công trình hạ tầng kỹ thuật; tư vấn quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng; tư vấn giám sát thi công công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, giao thông, thủy lợi; tư vấn giám sát khảo sát xây dựng và các công trình chuyên ngành khác cho các chủ đầu tư trên cơ sở đảm bảo các quy định của pháp luật.

7. Tư vấn lập, đánh giá, thẩm định: hồ sơ mời thầu, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ đề xuất, tư vấn đánh giá, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu.

8. Kiểm định công trình xây dựng:

- Đánh giá chất lượng công trình, chất lượng bộ phận kết cấu công trình, xác định giá trị đầu tư, giá trị còn lại của công trình, bộ phận kết cấu công trình;

- Tham gia thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu khi các cơ quan có thẩm quyền mời phối hợp thực hiện.

9. Thí nghiệm vật liệu xây dựng, vật liệu công trình giao thông, thí nghiệm tính chất cơ lý đất nền, thí nghiệm xác định các chỉ tiêu chất lượng vật liệu mua bán, sử dụng đưa vào công trình, chất lượng bán thành phẩm làm từ bê tông, thép, cấu kiện khác; kiểm tra nén tĩnh cọc bê tông cốt thép các công trình

xây dựng.

10. Quản lý vận hành nhà ở thuộc tài sản công được cấp có thẩm quyền giao theo quy định.

11. Thực hiện giám định tư pháp theo vụ việc: giám định sự tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng đối với các đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã.

12. Cập nhật, tổng hợp, xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và các tổ chức cá nhân có nhu cầu, theo quy định pháp luật.

13. Quản lý viên chức, người lao động, hồ sơ, tài liệu, tài sản, tài chính của Trung tâm theo quy định của pháp luật.

14. Thực hiện các chế độ báo cáo về tổ chức và hoạt động định kỳ và đột xuất theo quy định.

15. Được ký kết hợp đồng với tổ chức, cá nhân để làm công việc chuyên môn hoặc làm tư vấn.

16. Được phép ký hợp đồng với các cộng tác viên hay thuê chuyên gia hợp tác trong các vụ việc phức tạp.

17. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác được cơ quan có thẩm quyền giao và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giám đốc và Phó Giám đốc

1. Giám đốc Trung tâm do Giám đốc Sở Xây dựng bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của đơn vị; thực hiện các chức trách, nhiệm vụ của người đứng đầu đơn vị theo quy định của pháp luật.

2. Phó Giám đốc Trung tâm do Giám đốc Sở Xây dựng bổ nhiệm theo đề nghị của Giám đốc, giúp Giám đốc thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ cụ thể do Giám đốc phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền thay Giám đốc điều hành các hoạt động của đơn vị. Phó Giám đốc không kiêm nhiệm người đứng đầu tổ chức thuộc đơn vị, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc do Giám đốc Sở Xây dựng quyết định theo quy định.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo đơn vị: Giám đốc và các Phó Giám đốc.

2. Các tổ chức sự nghiệp thuộc đơn vị:

- a) Phòng Kế hoạch - Tổ chức - Hành chính;
- b) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc;
- c) Phòng Tư vấn đầu tư và Giám sát;
- d) Phòng Kỹ thuật công trình;
- đ) Phòng Phát triển nhà;
- e) Phòng Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.

3. Số người làm việc và người lao động của Trung tâm Quy hoạch - Kiến trúc và Tư vấn xây dựng do Giám đốc Trung tâm Quy hoạch - Kiến trúc và Tư vấn xây dựng giao theo thẩm quyền trên cơ sở Đề án xác định vị trí việc làm được phê duyệt và đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 6. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch - Kiến trúc và Tư vấn xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành Tỉnh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Xây dựng;
- Vụ pháp chế - Bộ Nội vụ;
- Vụ Tổ chức - Bộ Tư pháp;
- Cục Kiểm tra VB&QLXLVPHC- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Báo và ĐPTTH tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND Tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH (NX).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Trí Quang