

Số: 340/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 02 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Thủy

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai 2013 và Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 26/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 01 năm 2021 và Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Thủy với các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021

Đơn vị tính: ha

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Kế hoạch năm 2021		Diện tích tăng (+); giảm (-)
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
<b>DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>45.518,73</b>	<b>100,00</b>	<b>45.518,73</b>	<b>100,00</b>	<b>0.00</b>
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>35.985,46</b>	<b>79,06</b>	<b>34.867,85</b>	<b>76,60</b>	<b>-1.117,61</b>
1.1	Đất trồng lúa	3.359,46	7,38	3.090,67	6,79	-268,79
Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước		3.097,56	6,81	2.829,44	6,22	-268,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	534,70	1,17	503,28	1,11	-31,42

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Kế hoạch năm 2021		Diện tích tăng (+); giảm (-)
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2.111,42	4,64	2.039,03	4,48	-72,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	12.907,18	28,36	12.907,06	28,36	-0,12
1.5	Đất rừng đặc dụng	114,56	0,25	114,55	0,25	-0,01
1.6	Đất rừng sản xuất	16.495,01	36,24	15.726,99	34,55	-768,02
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	324,18	0,71	309,75	0,68	-14,44
1.8	Đất nông nghiệp khác	138,95	0,31	176,53	0,39	37,58
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>9.246,83</b>	<b>20,31</b>	<b>10.389,68</b>	<b>22,83</b>	<b>1.142,84</b>
2.1	Đất quốc phòng	906,58	1,99	945,59	2,08	39,01
2.2	Đất an ninh	9,11	0,02	10,28	0,02	1,17
2.3	Đất khu công nghiệp	253,70	0,56	751,72	1,65	498,02
2.4	Đất khu chế xuất	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	71,02	0,16	75,00	0,16	3,98
2.6	Đất thương mại dịch vụ	79,43	0,17	98,43	0,22	19,00
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	63,93	0,14	65,64	0,14	1,71
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	275,66	0,61	275,66	0,61	0,00
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	4.492,77	9,87	4.776,49	10,49	283,72
2.9.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	16,41	0,04	4,54	0,01	-11,87
2.9.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	6,65	0,01	16,41	0,04	9,76
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	72,81	0,16	136,06	0,30	63,25
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	20,29	0,04	23,95	0,05	3,66
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	-	-	20,00	0,04	20,00
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	0,22	0,00	0,22	0,00	0,00
2.9.7	Đất giao thông	1.367,21	3,00	1.543,13	3,39	175,92
2.9.8	Đất thủy lợi	2.804,43	6,16	2.823,31	6,20	18,88
2.9.9	Đất công trình năng lượng	198,95	0,44	202,82	0,45	3,87
2.9.10	Đất công trình bưu chính, viễn thông	0,72	0,00	0,91	0,00	0,19
2.9.11	Đất chợ	5,08	0,01	5,14	0,01	0,06
2.10	Đất di tích lịch sử, văn hóa	42,14	0,09	42,14	0,09	0,00
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	-	-	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	36,48	0,10	47,82	0,11	11,34
2.13	Đất ở tại nông thôn	497,08	1,09	519,57	1,14	22,49
2.14	Đất ở tại đô thị	606,64	1,33	701,46	1,54	94,82

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Kế hoạch năm 2021		Diện tích tăng (+); giảm (-)
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	22,25	0,05	23,30	0,05	1,05
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1,14	0,00	1,00	0,00	-0,14
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	30,26	0,07	30,56	0,07	0,30
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	619,56	1,36	616,71	1,35	-2,85
2.20	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	-	-	166,34	0,37	166,34
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	4,69	0,01	5,07	0,01	0,38
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	76,26	0,17	93,71	0,21	17,45
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	91,67	0,20	91,58	0,20	-0,09
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	784,43	1,72	775,32	1,70	-9,11
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	282,03	0,62	276,28	0,61	-5,75
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>286,44</b>	<b>0,63</b>	<b>261,20</b>	<b>0,57</b>	<b>-25,24</b>
<b>4</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Đất khu kinh tế</b>	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>8.294,73</b>	<b>18,22</b>	<b>8.350,46</b>	<b>18,35</b>	<b>55,73</b>

Ghi chú: (\*) Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2021

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1.155,19</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	268,79
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>268,12</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	31,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	72,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,12
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,01
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	768,02
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	14,44
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>48,09</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,27
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,75
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	-
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,04
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	-
2.10	Đất di tích lịch sử, văn hóa	DDT	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	14,96
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	17,07
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,26
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	8,83
2.20	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,08
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,09
2.24	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối	SON	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	SMN	5,75
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.117,61</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	268,79
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>DLN/PNN</i>	<i>268,12</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	31,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	72,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,12
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,01
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	732,54
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	12,34
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>35,48</b>
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang trồng rừng	LUA/LNP	-
2.3	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.5	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	35,48
2.6	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>	-
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>9,67</b>

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2021

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>-</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>25,24</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	5,45
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	0,84
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,75
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	5,54
2.10	Đất di tích lịch sử, văn hóa	DDT	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,29
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	9,72
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,12
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà	NTD	0,09

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	hòa táng		
2.20	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,43
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	SMN	-
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

Nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Hương Thủy theo các Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Hủy bỏ các công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất thị xã Hương Thủy nhưng sau 03 năm chưa thực hiện theo quy định của pháp luật và các công trình dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, 2020 của thị xã Hương Thủy nhưng không có khả năng thực hiện theo Phụ lục VII đính kèm.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1 và 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Thủy:

a) Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ về nhu cầu, quy mô, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan môi trường.

b) Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trước khi quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Thủy.

4. Tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

5. Công bố công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất thị xã Hương Thủy nhưng sau 03 năm chưa thực hiện theo quy định của pháp luật và các công trình dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, 2020 của thị xã Hương Thủy nhưng không có khả năng thực hiện tại Phụ lục VII đính kèm.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TVTU; TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, NNPTNT, XD;
- HĐND và UBND thị xã Hương Thủy;
- VP: CVP, các PCVP, các CV;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NĐ, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Phương**

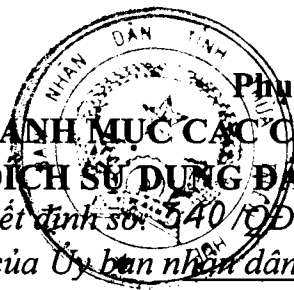
**Phụ lục I**  
**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN**  
**CÀN THU HỒI ĐẤT ĐƯỢC HIỆN TRỌNG NĂM 2021 THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**  
*(Kèm theo Quyết định số: 340/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án quốc phòng - an ninh</b>		
1	Doanh trại Đại đội pháo phòng không C594	Phường Thủy Lương	7.50
2	Trường bắn Ban CHQS thị xã Hương Thủy giai đoạn 1	Phường Thủy Châu, Phường Phú Bài	30.00
	<b>Công trình liên huyện</b>		
3	Trụ sở Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và Trung tâm nghiên cứu và đào tạo, huấn luyện PCCC, cứu nạn, cứu hộ tỉnh Thừa Thiên Huế (Tổng quy mô diện tích 5,12 ha, trong đó Thành phố Huế: 4,05 ha; Thị xã Hương Thủy: 1,07 ha)	Phường An Đông, Thành phố Huế; xã Thủy Thanh, Thị xã Hương Thủy	5.12
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>		
1	Đường Lụ - Tre Giáo	Xã Phú Sơn	1.00
2	Tiểu dự án giám cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Thừa Thiên Huế (KFW2)- khu vực thị xã Hương Thủy	Thị xã Hương Thủy	0.10
3	Đường phân luồng công nhân ra vào Khu công nghiệp Phú Bài (phần diện tích bổ sung)	Phường Phú Bài	0.74
4	Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp Phú Bài giai đoạn III	Phường Phú Bài	46.61
	<b>Công trình liên huyện</b>		
5	Đường 100m nối 2 khu Vãng Dương (Cầu qua sông Như Ý) Tổng quy mô 4,5 ha, trong đó phần diện tích thuộc thị xã Hương Thủy 1.67 ha	Phường An Đông và Xuân Phú, TP Huế; xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy	4.50
6	Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Thừa Thiên Huế (KfW3.1). (Thị xã Hương Thủy 0,34 ha trong đó xã Dương Hòa: 0,02 ha; Phú Sơn: 0,08 ha; Thủy Châu: 0,011 ha; Thủy Lương: 0,018 ha; Phú Bài: 0,07 ha; Thủy Phương: 0,07 ha; Thủy Dương: 0,07 ha)	TP Huế, TX Hương Thủy, TX Hương Trà, các huyện: Phú Lộc, A Lưới, Quảng Điền, Phong Điền, Phú Vang	1.30
<b>III</b>	<b>Công trình, dự án thu hồi đất do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 07/12/2020</b>		
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 7C phường Phú Bài	Phường Phú Bài	1.30
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề 03 thuộc khu trung tâm thị xã Hương Thủy	Phường Phú Bài	2.50
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thủy Dương	Phường Thủy Dương	3.91
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đại Giang	Phường Thủy Dương	2.30
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư Bàu Tròn giai đoạn 1, phường Thủy Phương	Phường Thủy Phương	3.00
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Lam giai đoạn 3 phường Thủy Phương (phần diện tích bổ sung)	Phường Thủy Phương	0.10
7	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Phù Nam (Cây Sen)	Phường Thủy Châu	2.00
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7 phường Thủy Lương	Phường Thủy Lương	1.30
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh - Dương, xã Thủy Thanh (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hối Sai Thượng giai đoạn 4, xã Thủy Thanh)	Xã Thủy Thanh	2.66



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
10	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cư Chánh 2 (gần khu tái định cư cao tốc) giai đoạn 2	Xã Thủy Bằng	0.80
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B giai đoạn I (phần diện tích bổ sung)	Xã Thủy Phù	0.45
12	Nâng cấp mở rộng đường Ngô Thị Sĩ	Phường Phú Bài	0.80
13	Mở rộng đường Lê Trọng Bật	Phường Phú Bài	0.05
14	Nâng cấp, cải tạo Đường bê tông kiệt Vân Dương đến Sóng Hồng	Phường Phú Bài	0.03
15	Hoàn thiện hạ tầng khu quy hoạch tổ 12, phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	0.35
16	Chỉnh trang vỉa hè đường Khúc Thừa Dụ	Phường Thủy Dương	1.00
17	Đầu nối đường gom từ Dương Thiệu Tước đến đường Phùng Quán	Phường Thủy Dương	0.30
18	Đường tỉnh lộ 7 nối dài đến Khúc Thừa Dụ, phường Thủy Phương	Phường Thủy Phương	0.19
19	Nâng cấp, mở rộng đường Trung Nữ Vương giai đoạn 2	Phường Thủy Phương	1.12
20	Đường từ QL1A vào khu quy hoạch Thanh Lam (Cạnh Huế Tôn) (phần diện tích bổ sung)	Phường Thủy Phương	0.05
21	Đường từ đường Thuận Hóa đến đường Thân Nhân Trung, phường Thủy Lương (phần diện tích bổ sung)	Phường Thủy Lương	1.00
22	Đường bê tông liên thôn khu vực xóm Dừa, xã Thủy Tân	Xã Thủy Tân	0.50
23	Đường bê tông thôn Tân Lập thôn 1B	Xã Thủy Phù	0.12
24	Đường Bằng Lăng đầu nối đường Trung Tâm xã Thủy Bằng	Xã Thủy Bằng	0.50
25	Đường Trung tâm xã Phú Sơn giai đoạn 2	Xã Phú Sơn	0.30
26	Mở rộng và kè đê hời thoát nước đường Khúc Thừa Dụ	Phường Thủy Dương	1.50
27	Kè gia cố và xử lý thoát lũ kênh Nam Sông Hương đoạn qua phường Thủy Dương và Thủy Phương	Phường Thủy Phương, Thủy Dương	3.40
28	Cụm công nghiệp Thủy Phương	Phường Thủy Phương	12.91
29	Sân vườn, hàng rào nhà văn hóa xã Thủy Bằng	Xã Thủy Bằng	0.15
30	Khu thể thao xã Thủy Bằng (phần diện tích bổ sung)	Xã Thủy Bằng	0.85
31	Mở rộng khuôn viên trường Trung học cơ sở Thủy Châu	Phường Thủy Châu	0.09
32	Mở rộng chợ Dạ Lê	Xã Thủy Vân	0.06
33	Công sở xã Thủy Thanh (Xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMT xã)	Xã Thủy Thanh	0.55
34	Chỉnh trang khu nghĩa trang nhân dân xã Thủy Phù	Xã Thủy Phù	3.81
35	Xây dựng mới nhà văn hóa tổ dân phố 7	Phường Thủy Lương	0.20
36	Công viên cây xanh vỉa hè khu quy hoạch Vịnh Mộc	Phường Thủy Dương	0.35
37	Nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 1 (đoạn từ đường Trường Chinh về cầu Ngói Thanh Toàn)	Xã Thủy Thanh	3.27
38	Khu dân cư khu vực 1	Phường Thủy Dương	9.00
39	Hạ tầng kỹ thuật khu đất phường Thủy Dương (phần bổ sung)	Phường Thủy Dương	0.78
40	Nâng cấp, mở rộng đường Tôn Thất Sơn (Trung Nữ Vương đến đường tránh Huế)	Phường Thủy Phương	1.20
41	Hệ thống thủy lợi phục vụ sản xuất vùng Ô Thủy Châu, thị xã Hương Thủy	Phường Thủy Châu	2.00
42	Nạo vét, kè chống sạt lở sông Lợi Nông đoạn qua phường Thủy Phương, Thủy Châu	Phường Thủy Phương, Thủy Châu	1.50
43	Kè chống sạt lở hai bờ sông Phú Bài	Xã Thủy Phù	3.00
44	Mở rộng bãi chôn lấp rác thải Thủy Phương	Phường Thủy Phương	3.90
45	Hạ tầng kỹ thuật Khu nghĩa trang xã Thủy Phù (giai đoạn 1)	Xã Thủy Phù	0.10

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
46	Đường mặt cắt 31m vào khu OTT29 và đường mặt cắt 36m vào khu XH6 thuộc khu E - An Vân Dương	Xã Thủy Vân	6.00
47	Tuyến đường mặt cắt 100m nối từ đường quy hoạch 60m đến đường quy hoạch mặt cắt 36m thuộc khu B đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	6.25
48	Khu đô thị phía Bắc sông Như Ý, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân, xã Thủy Thanh	9.93
49	Nhà ở xã hội tại khu đất XH6 thuộc khu E - Khu đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh	7.90
50	Đường mặt cắt 19,5m đi qua khu đất xây dựng bệnh viện Sản - Nhi, thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh - Phường Thủy Dương	0.54
51	Tuyến đường liên khu 18,5m nối từ khu hạ tầng kỹ thuật Thủy Thanh giai đoạn 3 đến khu hạ tầng kỹ thuật Thủy Dương giai đoạn 3. (Đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Thanh - Phường Thủy Dương	0.60
52	Đường mặt cắt 36m, đường mặt cắt 19,5m qua khu Phúc hợp Thủy Vân giai đoạn 1, khu đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	2.80
<b>Công trình liên huyện</b>			
53	Dự án Kè chống sạt lở các đoạn xung yếu thuộc hệ thống sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Tổng quy mô 6,76 ha trong đó phần diện tích thị xã Hương Thủy 1,54 ha trong đó xã Dương Hòa: 0,35 ha; xã Thủy Bằng: 0,84 ha; xã Thủy Vân: 0,35 ha)	Thị xã Hương Thủy - Thị xã Hương Trà - Huyện Phú Vang	6.76
54	Cầu Phú Thứ (Tổng quy mô dự án là 0,49 ha; trong đó phần diện tích thuộc địa bàn huyện Phú Vang là 0,22 ha; TX.Hương Thủy là 0,27 ha)	Thị xã Hương Thủy - Huyện Phú Vang	0.49



**Phụ lục II**  
**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN**  
**CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**  
*(Kèm theo Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 07/12/2020</b>						
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liên kế 3 thuộc khu trung tâm thị xã Hương Thủy	Phường Phú Bài	2.50	1.00		
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thủy Dương	Phường Thủy Dương	3.91	3.91		
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đại Giang	Phường Thủy Dương	2.30	1.86		
4	Hạ tầng kỹ thuật khu đất phường Thủy Dương (phần bổ sung)	Phường Thủy Dương	0.78	0.78		
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư Bàu Tròn giai đoạn 1, phường Thủy Phương	Phường Thủy Phương	3.00	1.80		
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Lam giai đoạn 3 phường Thủy Phương (phần diện tích bổ sung)	Phường Thủy Phương	0.10	0.10		
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7 phường Thủy Lương	Phường Thủy Lương	1.30	1.27		
8	Quy hoạch xen cư tổ 5 (sau hướng nghiệp dạy nghề)	Phường Thủy Lương	0.36	0.36		
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh - Dương, xã Thủy Thanh (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 4, xã Thủy Thanh)	Xã Thủy Thanh	2.66	2.66		
10	Nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 1 (đoạn từ đường Trường Chinh về cầu Ngói Thanh Toàn)	Xã Thủy Thanh	3.27	3.12		
11	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cư Chánh 2 (gần khu tái định cư cao tốc) giai đoạn 2	Xã Thủy Bằng	0.80	0.50		
12	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B giai đoạn I (phần diện tích bổ sung)	Xã Thủy Phù	0.45	0.43		
13	Đường từ đường Thuận Hóa đến đường Thân Nhân Trung, phường Thủy Lương (Phần diện tích bổ sung)	Phường Thủy Lương	1.00	0.60		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Trong đó diện tích chuyên mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
14	Đường bê tông liên thôn khu vực xóm Dừa, xã Thủy Tân	Xã Thủy Tân	0.50	0.10		
15	Đường Bằng Lăng đầu nối đường Trung Tâm xã Thủy Bằng	Xã Thủy Bằng	0.50	0.10		
16	Đường Trung tâm xã Phú Sơn giai đoạn 2	Xã Phú Sơn	0.30	0.05		
17	Đường Lụ - Tre Giáo, thuộc kế hoạch năm thứ 3, Hợp phần khôi phục cải tạo đường địa phương (dự án Lramp)	Xã Phú Sơn	1.00	0.20		
18	Đường Cam Lộ - La Sơn	Xã Thủy Bằng - Phú Sơn	81.56	0.58		
19	Mở rộng và kè đê hời thoát nước đường Khúc Thừa Dụ	Phường Thủy Dương	1.50	1.00		
20	Kè gia cố và xử lý thoát lũ kênh Nam Sông Hương đoạn qua phường Thủy Dương và Thủy Phương	Phường Thủy Phương, Thủy Dương	3.40	2.80		
21	Hệ thống thủy lợi phục vụ sản xuất vùng Ô Thủy Châu, thị xã Hương Thủy	Phường Thủy Châu	2.00	1.50		
22	Nạo vét, kè chống sạt lở sông Lợi Nông đoạn qua phường Thủy Phương, Thủy Châu	Phường Thủy Phương, Thủy Châu	1.50	0.50		
23	Kè chống sạt lở hai bờ sông Phú Bài	Xã Thủy Phù	3.00	1.50		
24	Khu thể thao xã Thủy Bằng (phần diện tích bổ sung)	Xã Thủy Bằng	0.85	0.20		
25	Tiểu dự án giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Thừa Thiên Huế (KFW2)- khu vực thị xã Hương Thủy	Thị xã Hương Thủy	0.10	0.04		
26	Tiểu dự án giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn (thuộc địa phận tỉnh Thừa Thiên Huế); Khu TĐC xã Thủy Bằng, khu TĐC xã Phú Sơn	Xã Thủy Bằng; Xã Phú Sơn	3.90	1.90		
27	Công sở xã Thủy Thanh (Xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMT xã)	Xã Thủy Thanh	0.55	0.55		
28	Xây dựng mới nhà văn hóa tổ dân phố 7	Phường Thủy Lương	0.20	0.13		
29	Khu đô thị phía Bắc sông Như Ý, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân, xã Thủy Thanh	9.93	9.90		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Trong đó diện tích chuyên mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
30	Nhà ở xã hội tại khu đất XH6 thuộc khu E - Khu đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh	7.90	7.90		
31	Đường mặt cắt 19,5m đi qua khu đất xây dựng bệnh viện Sản - Nhi, thuộc khu E- đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh - Phường Thủy Dương	0.54	0.54		
32	Tuyến đường liên khu 18,5m nối từ Khu hạ tầng kỹ thuật Thủy Thanh giai đoạn 3 đến Khu hạ tầng kỹ thuật Thủy Dương giai đoạn 3. (Đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Thanh - Phường Thủy Dương	0.60	0.60		
33	Đường mặt cắt 36m, đường mặt cắt 19,5m qua khu Phục hợp Thủy Vân giai đoạn 1, khu đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	2.80	1.70		
34	Đường mặt cắt 31m vào khu OTT29 và đường mặt cắt 36m vào khu XH6 thuộc khu E - An Vân Dương	Xã Thủy Vân	6.00	5.40		
35	Tuyến đường mặt cắt 100m nối từ đường quy hoạch mặt cắt 60m đến đường quy hoạch mặt cắt 36m thuộc khu B đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	6.25	6.08		
<b>Công trình, dự án liên huyện</b>						
36	Đường 100m nối 2 khu Vâng Dương (Cầu qua sông Như Ý) Tổng quy mô 4,5 ha, trong đó phần diện tích thuộc thị xã Hương Thủy 1.67 ha	Phường An Đông và Xuân Phú, TP Huế; xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy	4.50	1.20		
	Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ thành phố, của tỉnh Thừa Thiên Huế: Thủy Châu: 0,011 ha; Thủy Lương: 0,018 ha; Phú Bài: 0,07 ha; Thủy Phương: 0,07 ha; Thủy Dương: 0,07 ha)	TP, HẢI LUY, Hương Điền, Phong Điền, Phú Vang				
38	Trụ sở Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và Trung tâm nghiên cứu và đào tạo, huấn luyện PCCC, cứu nạn, cứu hộ tỉnh Thừa Thiên Huế (Tổng quy mô diện tích 5,12 ha, trong đó Thành phố Huế: 4,05 ha; Thị xã	Phường An Đông, Thành Phố Huế; xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy	5.12	5.01		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Trong đó diện tích chuyên mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
39	Cầu Phú Thứ (tổng quy mô dự án 0,49 ha trong đó thị xã Hương Thủy 0,27 ha)	Thị xã Hương Thủy - Huyện Phú Vang	0.49	0.34		

**Phụ lục III**  
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT**  
**NĂM 2019, 2020 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2021 THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**  
*(Kèm theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
I	<b>Chuyển tiếp từ năm 2019</b>		
1.1	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>		
1	Đường Cam Lộ - La Sơn	Thị xã Hương Thủy	81.56
2	Vận hành hồ chứa nước trong tình huống khẩn cấp và quản lý lũ hiệu quả bằng hệ thống thông tin quản lý thiên tai toàn diện (Xã Dương Hòa Lắp đặt 02 camera CCTV: 2,0 m2, Xã Thủy Bằng Lắp đặt 02 trạm trung chuyển sóng T: 0,02 ha)	Xã Dương Hòa, Thủy Bằng	0.03
3	Đường dây 500kv Quảng Trạch - Đốc Sỏi	Thị xã Hương Thủy	0.51
4	Tiểu dự án giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn (thuộc địa phận tỉnh Thừa Thiên Huế) (Khu TĐC xã Thủy Bằng, khu TĐC xã Phú Sơn)	Xã Thủy Bằng; Xã Phú Sơn	3.90
5	Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV đợt 2	Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy	428.60
6	Đường phân luồng công nhân ra vào Khu công nghiệp Phú Bài	Phường Phú Bài	1.01
7	Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng Mê Công mở rộng - giai đoạn 2 - dự án thành phần Thừa Thiên Huế. Tiểu dự án: Xây dựng mới và nâng cấp Bến Than	Xã Thủy Bằng	0.33
1.2	<b>Công trình, dự án cần thu hồi đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 07/12/2020</b>		
1	Cải tạo, nâng cấp Mương thoát nước khu 6A cũ tổ 6	Phường Phú Bài	0.50
2	Khu dân cư tái định cư đường Quang Trung giai đoạn 2. (HTKT Khu dân cư dọc đường Quang Trung giai đoạn 2)	Phường Phú Bài	2.00
3	Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án giải tỏa các hộ dân dọc quốc lộ 1 A khu vực trước đường vào sân bay Phú Bài (Phía đối diện công vào sân bay tiếp giáp đường sắt)	Phường Phú Bài	3.00
4	Khu hạ tầng xen cư thôn Dạ Lê	Xã Thủy Vân	0.76
5	Khu trường học, thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	7.41
6	Dự án Khu công viên phần mềm, công nghệ thông tin tập trung Thừa Thiên Huế (Thành phố truyền thông thông minh, thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Vân	39.60
7	Khu phức hợp Thủy Vân (giai đoạn 2, thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương), (Tổng quy mô 44,65 đã thực hiện 41 ha chuyển tiếp 3,65 ha).	Xã Thủy Vân	3.65

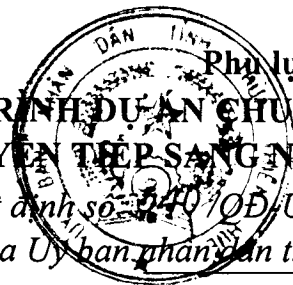
STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
8	Đô thị giáo dục quốc tế (Thành phố giáo dục quốc tế, thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Vân	42.60
9	Dự án khu dân cư Thủy Vân (ký hiệu đất OTT27, OTT28) thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	11.00
10	Bệnh viện đa khoa Quốc tế (thuộc Đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Thanh	5.60
11	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch trung tâm xã Thủy Thanh	Xã Thủy Thanh	1.30
12	Di dời 4 hộ tại chợ Cầu Ngói Thanh Toàn	Xã Thủy Thanh	0.05
13	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hói Sai Thượng (giai đoạn 2)	Xã Thủy Thanh	3.00
14	Dự án nhà ở xã hội tại khu đất XH1 thuộc khu E	Phường Thủy Dương	3.81
15	Nâng cấp mở rộng đường Phùng Quán	Phường Thủy Dương	1.00
16	Đường Khúc Thừa Dụ	Phường Thủy Dương	0.15
17	Kè đường Khúc Thừa Dụ	Phường Thủy Dương	1.00
18	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 4)	Phường Thủy Dương	2.90
19	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hói Cây Sen (giai đoạn 4)	Phường Thủy Dương	3.30
20	Sân bóng đá phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	2.40
21	Trường Cao đẳng Giao thông Huế (cơ sở 2) - giai đoạn 2	Phường Thủy Phường	7.22
22	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Chư	Phường Thủy Phường	1.61
23	Đường Phùng Lưu (đoạn từ đường Trưng Nữ Vương đến đường vào sân golf)	Phường Thủy Dương	0.90
24	Nâng cấp, mở rộng đường Trưng Nữ Vương giai đoạn 1	Phường Thủy Dương - Thủy Phường	2.00
25	Hạ tầng kỹ thuật khu Bầu Đước	Phường Thủy Châu	1.62
26	Nạo vét đoạn cuối mương mặt trận Thủy Lương	Phường Thủy Lương	0.65
27	Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 1	Phường Thủy Lương	0.07
28	Đường Trung tâm xã giai đoạn 4	Xã Thủy Bằng	1.50
29	Xây dựng cơ sở thờ tự của Giáo xứ Thiên An	Xã Thủy Bằng	0.30
30	Mở rộng nghĩa trang liệt sĩ xã Thủy Bằng	Xã Thủy Bằng	0.17
31	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Tân Tô	Xã Thủy Tân	9.80
32	Nghĩa trang nhân dân phía Nam (mới)	Xã Thủy Phù	1.90
<b>Công trình, dự án liên huyện</b>			
33	Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Hương đoạn qua phường Hương Hồ, xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà và xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy	Phường Hương Hồ, Xã Hương Thọ - thị xã Hương Trà và xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy	5.78
34	Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương - Thuận An. Trong đó: xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy 9,20 ha, phường An Đông thành phố Huế 14,33 ha	Xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy, phường An Đông thành phố Huế	23.53
35	Chỉnh trang khu dân cư CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc khu A đô thị mới An Vân Dương (tổng quy mô dự án là 13,48 ha trong đó thuộc thành phố Huế 2,8 ha, thuộc địa bàn thị xã Hương Thủy 10,68 ha)	Thị xã Hương Thủy xã Thủy Thanh, Thành phố Huế	13.48



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
36	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép TDC5 và khu CTR13 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích 2,43 ha trong đó 2,09 ha thuộc địa bàn thị xã Hương Thủy)	Phường An Đông, thành phố Huế và Xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy	2.43
<b>II</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2020</b>		
<b>2.1</b>	<b>Công trình, dự án quốc phòng - an ninh</b>		
1	Công an phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	0.17
<b>2.2</b>	<b>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>		
1	Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng Mê Công mở rộng - giai đoạn 2 - dự án thành phần Thừa Thiên Huế. Tiểu dự án: Xây dựng mới và nâng cấp Bến Than (phần diện tích bổ sung)	Xã Thủy Bằng	0.15
2	Đường Cam Lộ - La Sơn (phần diện tích bổ sung)	Thị xã Hương Thủy	39.00
3	Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp Phú Bài giai đoạn III (phần bổ sung)	Phường Phú Bài	2.56
4	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV, đợt 1	Xã Thủy Phù	21.00
5	Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Thừa Thiên Huế (Hồ Phú Bài 2 thuộc xã Thủy Phù, hồ Ba Cửa thuộc phường Phú Bài, hồ Năm Lãng thuộc phường Thủy Phương)	Phường Phú Bài Phường Thủy Phương Xã Thủy Phù	11.83
6	Đường dây 500Kv Quảng Trạch - Đốc Sỏi tại xã Dương Hòa xã Phú Sơn	Xã Dương Hòa, xã Phú Sơn	1.34
7	Trạm biến áp 110KV Phú Bài 2 và đầu nối	Xã Thủy Phù	0.75
8	Trạm biến áp 110KV Vinh Thanh và đầu nối	Thị xã Hương Thủy	0.25
<b>2.3</b>	<b>Công trình, dự án thu hồi đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 07/12/2020</b>		
1	Công trình hồ chứa nước Ba Cửa thuộc dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Thừa Thiên Huế (bổ sung)	Phường Phú Bài	3.50
2	Đường giao thông nối đường Nguyễn Khoa Văn và đường 2 tháng 9	Phường Phú Bài	0.90
3	Khu Phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 (thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Vân	1.20
4	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ5 thuộc khu B- đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích công trình, dự án 1,60 ha đã thực hiện 1,35 ha còn lại chuyển tiếp 0,25 ha)	Xã Thủy Vân	0.25
5	Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (tại khu đất CC6 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Thanh	0.70
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3	Xã Thủy Thanh	3.00
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trung tâm xã Thủy Thanh (giai đoạn 2)	Xã Thủy Thanh	1.50
8	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch trung tâm xã Thủy Thanh (phần diện tích bổ sung)	Xã Thủy Thanh	0.05

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Thủy Thanh (Hạ tầng kỹ thuật các khu xen ghép xã Thủy Thanh)	Xã Thủy Thanh	0.70
10	Nâng cấp, mở rộng Km3 + 200 - Km4 + 00 Đường tỉnh 1	Xã Thủy Thanh	0.77
11	Nâng cấp, mở rộng đường Phùng Quán (phần diện tích bổ sung)	Phường Thủy Dương	0.50
12	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư Hói Cây Sen giai đoạn 3	Phường Thủy Dương	2.80
13	Đường đất cấp phối kiệt 272 Nguyễn Tất Thành, phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	0.10
14	Nâng cấp mở rộng đường Phùng Quán (đoạn từ QL1A đến đường Trưng Nữ Vương)	Phường Thủy Dương	0.10
15	Hạ tầng kỹ thuật khu đất phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	8.50
16	Sửa chữa nâng cấp đê bao Nam Sông Hương kết hợp giao thông	Phường Thủy Dương - Thủy Phương	1.00
17	Đường bê tông hạ tầng tổ 8 phường Thủy Phương (Đường bê tông hạ tầng tổ 8 và khu dân cư Vùng Lộng giai đoạn 2)	Phường Thủy Phương	1.20
18	Đường từ QL1A vào khu quy hoạch Thanh Lam (Cạnh Huế Tôn)	Phường Thủy Phương	0.05
19	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7	Phường Thủy Châu	0.97
20	Hội trường UBND phường Thủy Châu	Phường Thủy Châu	0.30
21	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ 4 phường Thủy Lương	Phường Thủy Lương	1.67
22	Đường từ đường Thuận Hóa đến đường Thân Nhân Trung	Phường Thủy Lương	1.00
23	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cư Chánh 2 (gần khu tái định cư cao tốc)	Xã Thủy Bằng	1.50
24	Đường trung tâm xã Thủy Bằng giai đoạn 3 (phần bổ sung)	Xã Thủy Bằng	0.10
25	Sân bóng đá xã Thủy Tân	Xã Thủy Tân	1.30
26	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B, xã Thủy Phù giai đoạn I	Xã Thủy Phù	0.50
27	Đường bê tông thôn 5 xã Thủy Phù giai đoạn 2	Xã Thủy Phù	0.50
28	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Phú Sơn	Xã Phú Sơn	11.34
<b>Công trình, dự án liên huyện</b>			
29	Trạm biến áp 110KV Huế 4 và đấu nối (tổng quy mô công trình 0,73 ha trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thị xã Hương Thủy là 0,63 ha, thành phố Huế 0,1 ha)	Thành phố Huế và Thị xã Hương Thủy	0.73
30	Hạ tầng kỹ thuật khu đất có ký hiệu CL10 và BV thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương với tổng diện tích 10,48 ha. Trong đó phường An Đông, thành phố Huế: 6,53 ha; phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy: 3,95 ha	Phường An Đông - Thành phố Huế; xã Thủy Thanh - Thị xã Hương Thủy	10.48
31	Khu đô thị phía Nam sông Như Ý (khu đất OTT23, 24, 25; XH4; TH1; CTR13 thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương), Tổng quy mô diện tích là 51,67 ha trong đó xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy là 31,87 ha và thành phố Huế là 19,8 ha)	Phường An Đông, thành phố Huế và xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy	51.67

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
32	Khu nhà ở An Đông (Trong đó: Phường An Đông 1,08 ha; Phường Thủy Dương 0,22 ha)	Phường An Đông - Thành phố Huế; Phường Thủy Dương - Thị xã Hương Thủy	1.30



Phụ lục IV

DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019, 2020 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2021 THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

(Kèm theo Quyết định số 244/QĐ/UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 07/12/2020</b>						
<b>I</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2019</b>					
1	Khu dân cư tái định cư đường Quang Trung giai đoạn 2 (HTKT Khu dân cư dọc đường Quang Trung giai đoạn 2)	Phường Phú Bài	2.00	1.90		
2	Khu hạ tầng xen cư thôn Dạ Lê	Xã Thủy Vân	0.76	0.60		
3	Khu trường học, thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	7.41	3.23		
4	Dự án khu dân cư Thủy Vân (ký hiệu đất OTT27, OTT28) thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	11.00	9.80		
5	Bệnh viện đa khoa Quốc tế (thuộc Đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Thanh	5.60	5.20		
6	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch trung tâm xã Thủy Thanh	Xã Thủy Thanh	1.30	1.30		
7	Khu du lịch cộng đồng và trải nghiệm Thanh Toàn	Xã Thủy Thanh	1.24	0.70		
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hói Sai Thượng (giai đoạn 2)	Xã Thủy Thanh	3.00	3.00		
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 (giai đoạn 4)	Phường Thủy Dương	2.90	2.90		
10	Sân bóng đá phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	2.40	2.40		
11	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hói Cây Sen (giai đoạn 4)	Phường Thủy Dương	3.30	3.30		
12	Dự án nhà ở xã hội tại khu đất XH1 thuộc khu E	Phường Thủy Dương	3.81	3.81		
13	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường Nguyễn Văn Chư	Phường Thủy Phương	1.61	1.10		
14	Khu xen cư kiệt Vương Thừa Vũ	Phường Thủy Phương	0.45	0.21		
15	Khu xen cư Giáp Hải	Phường Thủy Phương	0.15	0.13		
16	Hạ tầng kỹ thuật khu Bầu Đực	Phường Thủy Châu	1.62	1.54		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Diện tích chuyên mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
17	Quy hoạch đất ở xen cư tổ 3 (Bến sen 0.08 ha), tổ 9 đường Nguyễn Xuân Nga 0.12 ha,	Phường Thủy Châu	0.20	0.19		
18	Nạo vét đoạn cuối mương mặt trận Thủy Lương	Phường Thủy Lương	0.65	0.38		
19	Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 1	Phường Thủy Lương	0.07	0.07		
20	Mở rộng nghĩa trang liệt sĩ xã Thủy Bằng	Xã Thủy Bằng	0.17	0.02		
21	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Tân Tô	Xã Thủy Tân	9.80	9.80		
22	Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV đợt 2	Xã Thủy Phù	428.60	4.20		
<b>Công trình, dự án liên huyện</b>						
23	Chỉnh trang khu dân cư CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc khu A đô thị mới An Vân Dương (tổng quy mô dự án là 13,48 ha trong đó thuộc thành phố Huế 2,8 ha, thuộc địa bàn thị xã Hương Thủy 10,68 ha)	Xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy - Phường An Đông TP Huế	13.48	7.28		
24	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép TDC5 và khu CTR13 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích 2,43 ha trong đó 2,09 ha thuộc địa bàn thị xã Hương Thủy)	Phường An Đông, thành phố Huế và Xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy	2.43	1.55		
<b>II</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2020</b>					
1	Đất xen ghép vùng Tân Canh, thôn Dạ Lê	Xã Thủy Vân	0.63	0.63		
2	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ5 thuộc khu B - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	0.25	0.25		
3	Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (tại khu đất CC6 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Thanh	0.70	0.70		
4	Cửa hàng xăng dầu thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh	0.60	0.10		
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3, xã Thủy Thanh	xã Thủy Thanh	3.00	3.00		
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trung tâm xã Thủy Thanh (giai đoạn 2)	Xã Thủy Thanh	1.50	1.50		
7	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch trung tâm xã Thủy Thanh (phần diện tích bổ sung)	Xã Thủy Thanh	0.05	0.05		
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Thủy Thanh (Hạ tầng kỹ thuật các khu xen ghép xã Thủy Thanh)	Xã Thủy Thanh	0.70	0.40		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Diện tích chuyên mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
9	Nâng cấp, mở rộng Km3 + 200 - Km4 + 00 Đường tỉnh 1	Xã Thủy Thanh	0.77	0.22		
10	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư Hói Cây Sen giai đoạn 3	Phường Thủy Dương	2.80	2.80		
11	Khu tổ hợp dịch vụ - du lịch tại phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	2.70	2.70		
12	Hạ tầng kỹ thuật khu đất phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	8.50	8.30		
13	Sửa chữa nâng cấp đê bao Nam Sông Hương kết hợp giao thông	Phường Thủy Dương - Thủy Phương	1.00	1.00		
14	Đường bê tông hạ tầng tổ 8 phường Thủy Phương (Đường bê tông hạ tầng tổ 8 và khu dân cư Vùng Lộng giai đoạn 2)	Phường Thủy Phương	1.20	0.80		
15	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7	Phường Thủy Châu	0.97	0.97		
16	Hội trường UBND phường Thủy Châu	Phường Thủy Châu	0.30	0.30		
17	Đất kinh doanh dịch vụ	Phường Thủy Châu	0.44	0.44		
18	Đường từ đường Thuận Hóa đến đường Thân Nhân Trung	Phường Thủy Lương	1.00	0.90		
19	Đường dây 500Kv Quảng Trạch - Đốc Sỏi tại xã Dương Hòa xã Phú Sơn	Xã Dương Hòa, xã Phú Sơn	1.34	0.07		
20	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cư Chánh 2 xã Thủy Bằng (gần khu tái định cư cao tốc)	Xã Thủy Bằng	1.50	1.30		
21	Khu thể thao xã Thủy Bằng	Xã Thủy Bằng	0.85	0.20		
22	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV, đợt 1	Xã Thủy Phù	21.00	1.10		
23	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B, xã Thủy Phù giai đoạn I	Xã Thủy Phù	0.50	0.50		
24	Trạm biến áp 110KV Vinh Thanh và đấu nối	Thị xã Hương Thủy	0.25	0.19		
<b>Công trình liên huyện</b>						
25	Trạm biến áp 110KV Huế 4 và đấu nối (tổng quy mô công trình 0,73 ha trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thị xã là 0,63 ha, thành phố Huế 0,1 ha)	Thành Phố Huế và thị xã Hương Thủy	0.73	0.55		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Diện tích chuyên mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
26	Hạ tầng kỹ thuật khu đất có ký hiệu CL10 và BV thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương với tổng diện tích 10,48 ha. Trong đó phường An Đông, thành phố Huế: 6,53 ha; phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy: 3,95 ha	Phường An Đông - thành phố Huế; xã Thủy Thanh - thị xã Hương Thủy	10.48	8.90		



**Phụ lục V**  
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO THỊ XÃ HƯƠNG THỦY**  
**XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021**  
*(Kèm theo Quyết định số 3140/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án quốc phòng - an ninh</b>		
1	Trụ sở Công an xã Thủy Vân	Xã Thủy Vân	0.11
<b>II</b>	<b>Các công trình, dự án do thị xã xác định năm 2021</b>		
2	Kè khe Ba Cửa đoạn giữa Quốc Lộ 1A- đường sắt	Phường Phú Bài	0.05
3	Khu dịch vụ khu công nghiệp (Khu đất số 1403 đường Nguyễn Tất Thành)	Phường Phú Bài	2.49
4	Đấu giá quyền sử dụng đất 43 lô đất tại khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1	Xã Thủy Vân	0.62
5	Đất xen cư xen ghép thôn Vân Thê Đập	Xã Thủy Thanh	0.02
6	San nền, hàng rào Trạm Y tế xã Thủy Thanh.	Xã Thủy Thanh	0.21
7	San nền, hàng rào sân vườn Trường tiểu học Thanh Toàn	Xã Thủy Thanh	0.33
8	San nền, xây dựng Nhà văn hóa thôn Vân Thê Thượng	Xã Thủy Thanh	0.10
9	Nhà văn hóa tổ 11, phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	0.03
10	Dự án Tổ hợp nhà ở kinh doanh kết hợp trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ và vui chơi giải trí tỉnh Thừa Thiên Huế (Tổng quy mô 16,2 ha trong đó 13,1 ha thuộc phường Thủy Dương thị xã Hương Thủy còn lại ha thuộc phường An Đông thành phố Huế)	Phường Thủy Dương	13.10
11	Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp khu vực đồi Trốc Voi 3, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy (Khu vực 1 với diện tích: 14,91 ha)	Phường Thủy Phương	14.91
12	Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp khu vực đồi Trốc Voi 3, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy (khu vực 2 với diện tích: 13,17 ha)	Phường Thủy Phương	13.17
13	Xen cư tổ 8, phường Thủy Châu	Phường Thủy Châu	0.34
14	Xây dựng mới Trường Mầm Non Năng Hồng phường Thủy Châu	Phường Thủy Châu	0.75
15	Trường Mầm Non Ánh Dương	Phường Thủy Châu	0.88
16	Trường Trung học cơ sở Thủy Châu	Phường Thủy Châu	1.82
17	Xen ghép đất ở dọc đường Thân Nhân Trung	Phường Thủy Lương	0.15
18	Quy hoạch xen cư tổ 5 (sau Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề)	Phường Thủy Lương	0.36
19	Khu đất thương mại dịch vụ (kinh doanh, buôn bán vật liệu xây dựng)	Phường Thủy Lương	0.62
20	Quy hoạch xen cư tổ 2 (trước nhà thờ họ Dương)	Phường Thủy Lương	0.50
21	Xây dựng mới nhà văn hóa tổ dân phố 2, phường Thủy Lương	Phường Thủy Lương	0.06



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
22	Mở rộng trường tiểu học Cư Chánh	Xã Thủy Bằng	0.50
23	Khu đầu giá Đồng Cát	Xã Thủy Bằng	0.65
24	Xây dựng bến thuyền Châu Ê	Xã Thủy Bằng	0.54
25	Giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp	Xã Dương Hòa	198.90
26	Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 3	Phường Thủy Châu	0.07
27	Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 5	Phường Thủy Châu	0.07
28	Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ 9	Phường Thủy Châu	0.07
29	Công trình Hạ tầng kỹ thuật khu vực di dời các cơ sở kinh doanh gây ô nhiễm ở phường Thủy Châu	Phường Thủy Châu	1.75
30	Trụ sở UBND xã Thủy Vân	Xã Thủy Vân	0.36
31	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 (thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương) Tổng quy mô 44,65 ha, đã bồi thường giải phóng mặt bằng 41,0 ha, còn lại 3,65 ha đang tiếp tục thực hiện GPMB	Xã Thủy Vân	41.00
32	HTKT khu TĐ4 thuộc khu B- đô thị mới An Vân Dương: Tổng quy mô 5,1ha đã giao đất thực hiện dự án là 3,2 ha.	Xã Thủy Vân	1.90
33	Dự án HTKT khu dân cư TĐC2 thuộc khu A, thuộc địa bàn thị xã 6,4ha đã thực hiện thủ tục giao đất được 3,6 còn lại 2,8ha.	Xã Thủy Thanh	2.80
34	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 (Tổng quy mô 34,8 ha, đã bồi thường giải phóng mặt bằng 33,6 ha, còn lại 1,2 ha đang tiếp tục thực hiện GPMB)	Xã Thủy Vân	33.60
35	HTKT khu TĐ5 thuộc khu B- đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	2.70
36	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu TĐC2 (thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Thanh	2.80
37	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu CIC8 giai đoạn 3	Phường Thủy Dương	3.00
38	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Quang Trung (Phù Nam - Thủy Châu) giai đoạn 2	Phường Thủy Châu - Phú Bài	3.16
39	Xây dựng đường Quang Trung	Phường Phú Bài	1.00

**Khu vực VI**  
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN DO THỊ XÃ HƯƠNG THỦY XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019, 2020 CHUYỂN TIẾP NĂM 2021**

(Kèm theo Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
<b>I</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2019</b>		
1	Xen cư đường Nguyễn Xuân Ngà	Phường Phú Bài	0.06
2	Mở rộng trường mầm non Bình Minh	Phường Phú Bài	0.10
3	Khu xen ghép thôn Vân Dương và vùng Kho thôn Dạ Lê, xã Thủy Vân	Xã Thủy Vân	0.21
4	Khu xen ghép đất ở Tổ 9, phường Thủy Phương	Phường Thủy Phương	0.38
5	Khu xen ghép đất ở Tổ 10, phường Thủy Phương	Phường Thủy Phương	0.30
6	Khu xen ghép đất ở Tổ 12, phường Thủy Phương	Phường Thủy Phương	0.16
7	Xen ghép đường Tôn Thất Sơn	Phường Thủy Phương	0.04
8	Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại khu vực đồi Trốc Voi	Phường Thủy Phương	0.36
9	Cho thuê đất lâm nghiệp	Phường Thủy Châu	16.60
10	Khu đất xen ghép dọc đường Trần Hoàn	Phường Thủy Lương	0.07
11	Khu dịch vụ Quang Lăng (khu vực Quang Lăng gần HTX nông nghiệp)	Phường Thủy Lương	0.10
12	Đất xen ghép dọc đường Thuận Hóa tổ 6	Phường Thủy Lương	0.06
13	Xây dựng Nhà giao dịch VNPT Trung tâm Viễn thông Hương Thủy	Phường Thủy Lương	0.16
14	Khu quy hoạch đất ở thôn Kim Sơn	Xã Thủy Bằng	0.15
15	Nhà văn hóa và khu thể thao xã Thủy Bằng	Xã Thủy Bằng	0.85
16	Xây dựng trang trại nông lâm ngư nghiệp kết hợp	Xã Thủy Phù	19.00
17	Quy hoạch phân lô khu đất xen ghép tại Xứ hồ Kẹp thôn 5	Xã Thủy Phù	0.29
18	Xen ghép thôn 3 xứ Thượng Kênh Voi (0,02 ha), xen ghép xứ Cồn Bùn thôn 4 (0,7 ha), Xen ghép Ô Mua (0,03 ha)	Xã Thủy Phù	0.75
19	Phát triển trang trại tại xã Phú Sơn	Xã Phú Sơn	10.00
20	Quy hoạch phân lô xen cư đầu giá đất ở (Khu đất xen ghép thôn Khe Sòng 0,10 ha; Khu đất xen ghép thôn Thanh Vân: 0,04 ha; Khu đất xen ghép thôn Bồng Tầm 0,43 ha)	Xã Dương Hòa	0.59
<b>II</b>	<b>Chuyển tiếp từ năm 2020</b>		

1	Các khu đất xen ghép trên địa bàn phường Phú Bài ( Xen ghép Hồ Phụ Lão: 0,05 ha (BCS), xen ghép Nguyễn Xuân Ngà: 0,03 ha (BHK), xen ghép khu QH 7A: 0,02 ha ( NTD 0,01 ha, BCS 0,01 ha), xen ghép tổ 6 gần trường MN Sao Mai: 0,03 ha (CLN), xen ghép tổ 7 gần nhà ông Đước: 0,5 ha(NTS)	Phường Phú Bài	0.63
2	Xây dựng trang trại tổng hợp	Phường Phú Bài	2.26
3	Xây dựng trang trại tổng hợp	Phường Phú Bài	6.32
4	Xây dựng nhà văn hóa xã Thủy Vân	Xã Thủy Vân	0.18
5	Đất xen ghép vùng Tân Canh thôn Dạ Lê	Xã Thủy Vân	0.63
6	Khu nhà ở xã hội XH1 thuộc Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	1.86
7	Khu Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương (Ký hiệu SN2 thuộc khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 2 )	Xã Thủy Thanh	0.12
8	Cửa hàng xăng dầu thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh	0.60
9	Đất xen ghép tổ 2, 3, 9, 12 phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	1.00
10	Khu tổ hợp dịch vụ - du lịch tại phường Thủy Dương	Phường Thủy Dương	2.70
11	Chỉnh trang cánh đồng Thanh Lam	Phường Thủy Phương	4.50
12	HTKT Khu dân cư tổ 14, Thủy Phương	Phường Thủy Phương	2.19
13	Khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực núi đồi Trốc Voi 1 (59,5 ha), Trốc Voi 2 (55 ha) phường Thủy Phương, phường Thủy Châu, khu vực Gích Đương 2 (23.4 ha) xã Thủy Phù.	Phường Thủy Phương, phường Thủy Châu - xã Thủy Phù	137.90
14	Phương án cho thuê đất tại phường Thủy Thủy Phương	Phường Thủy Phương	0.72
15	Đất kinh doanh dịch vụ	Phường Thủy Châu	0.44
16	Quy hoạch dọc đường Trần Hoàn	Phường Thủy Lương	0.05
17	Xen ghép dọc đường Thuận Hóa, dọc đường bê tông ông Thệ tổ 3, 5	Phường Thủy Lương	0.28
18	Quy hoạch dọc đường Hoàn Phan Thái (Khu Sân Ri)	Phường Thủy Lương	0.03
19	Khu Quy hoạch dân cư Rột Cây Xoài	Phường Thủy Lương	0.04
20	Dự án giao đất tái định cư và đấu giá đất ở xen cư tại thôn Cư Chánh 1	Xã Thủy Bằng	0.94
21	Cửa hàng xăng dầu xã Thủy Tân	Xã Thủy Tân	0.15
22	Trường Mầm non Hoa Hướng Dương	Xã Thủy Phù	0.89
23	Đất xen ghép trong khu dân cư thôn 2,4,1b	Xã Thủy Phù	1.20
24	Giao và cho thuê đất lâm nghiệp cho các hộ dân	Xã Thủy Phù	50.00

25	Giao đất lâm nghiệp cho 2 hộ gia đình cá nhân do thu hồi đất nghĩa trang Thủy Phù	Xã Thủy Phù	2.20
26	Nghĩa trang nhân dân phía Nam (mới)	Xã Thủy Phù	42.47
27	Diện tích Ban 5 dự kiến trả lại cho địa phương	Xã Dương Hòa	249.28
28	Khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8 (Giai đoạn 1, 2)	Phường Thủy Dương	2.30
29	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Thủy với diện tích 5,829ha (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993)	Xã Thủy Vân	0.139
		Xã Thủy Thanh	0.08
		Phường Thủy Dương	0.648
		Phường Thủy Phương	1.359
		Phường Thủy Châu	0.535
		Phường Thủy Lương	0.567
		Xã Thủy Bằng	0.601
		Xã Thủy Phù	1.720
		Phường Phú Bài	0.175
Xã Thủy Tân	0.005		



**Phụ lục VII**

**HỦY BỎ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN VÀ CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019, 2020 NHƯNG KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG THỰC HIỆN**

*(Kèm theo Quyết định số: 340/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
<b>I</b>	<b>Danh mục công trình, dự án thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua</b>					
<b>1.1</b>	<b>Năm 2018</b>					
1	Quy hoạch đất tái định cư và khu dân cư tại thôn Cư Chánh 1	Xã Thủy Bằng	1.28			
<b>1.2</b>	<b>Năm 2019</b>					
1	Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép tổ 10 (giai đoạn 2)	Phường Phú Bài	0.83			
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Thủy Dương	Phường Thủy Dương	1.68	1.59		
<b>1.3</b>	<b>Năm 2020</b>					
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Quý Đông	Phường Thủy Dương	3.00	3.00		
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Thủy Dương (Phần diện tích bổ sung)	Phường Thủy Dương	1.02	1.02		
3	Khu đô thị và công viên văn hóa đa năng thuộc khu B - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	56.10	56.10		
<b>II</b>	<b>Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua</b>					
<b>2.1</b>	<b>Năm 2019</b>					
1	Khu dân cư mới tại khu đất có ký hiệu OTT10 - Đô thị mới An Vân Dương (hạ tầng kỹ thuật khu dân cư OTT10 thuộc khu E-An Vân Dương)	Xã Thủy Thanh	9.97	9.3		
<b>2.2</b>	<b>Năm 2020</b>					
1	Sân bóng đá xã Thủy Tân	Xã Thủy Tân	1.80	0.50		
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Quý Đông	Phường Thủy Dương	3.00	3.00		
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Thủy Dương (Phần diện tích bổ sung)	Phường Thủy Dương	1.02	1.02		
<b>III</b>	<b>Danh mục công trình, dự án do thị xã xác định trong Kế hoạch sử dụng đất</b>					
<b>3.1</b>	<b>Năm 2018</b>					
1	Đất xen ghép phường Phú Bài	Phường Phú Bài	0.03			
2	Khu quy hoạch phân lô đất ở Trung tâm xã	Xã Thủy Tân	2.47			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)
3	Giao đất lâm nghiệp cho các hộ gia đình cá nhân	Xã Phú Sơn	58.00			
4	Đất xen ghép xã Thủy Bằng (Đất xen cư thôn Tân Ba: 0,50 ha, thôn Cư Chánh 1: 0,05 ha)	Xã Thủy Bằng	0.55			
5	Đất kinh doanh dịch vụ	Xã Thủy Bằng	0.09			
6	Dự án lắp ráp thử nghiệm thuyền rồng phụng mẫu đạt chuẩn du lịch trên Sông Hương	Xã Thủy Bằng	0.23			
7	Quy hoạch đất kinh doanh dịch vụ tổ 7 phường Thủy Châu	Phường Thủy Châu	0.27			
8	Điểm sản xuất kinh doanh, dịch vụ phường Thủy Lương	Phường Thủy Lương	0.60			
9	Đất kinh doanh dịch vụ	Xã Thủy Phù	0.49			
10	Điểm du lịch Thác Đá Dẫm, Khe Rệ	Xã Dương Hòa	3.00			
11	Khai thác khoáng sản, cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường	Xã Dương Hòa	3.60			
<b>3.2</b>	<b>Năm 2019</b>					
1	Lắp đặt bảng quảng cáo của Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP	Phường Thủy Phương	0.02			
<b>3.3</b>	<b>Năm 2020</b>					
1	Khu xen cư tổ 4 (Phía Sau đường Hoàng Phan Thái)	Phường Thủy Lương	0.3			
2	Khu đất xen ghép đường Quang Trung: 0,5 ha (SKC).	Phường Phú Bài	0.5			