

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đính chính một số nội dung tại Quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh về ban hành Quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-STNMT ngày 22/01/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đính chính một số lỗi kỹ thuật tại Quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh, như sau:

1. Điểm b, khoản 2 Điều 1, đính chính thành “b) Tách thửa đối với trường hợp người sử dụng đất trả lại một phần diện tích đất cho Nhà nước do không còn nhu cầu sử dụng (trừ trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 16 Quy định này)”.

2. Khoản 4, Điều 4 đính chính thành “4. Trường hợp tách thửa liên quan đến việc đầu tư cơ sở hạ tầng giao thông cục bộ khớp nối với giao thông công cộng hiện có thì thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 16 Quy định này”.

3. Khoản 5, Điều 16 đính chính thành: “5. Đối với trường hợp mở đường, tách thửa để cha mẹ tặng cho con mà thửa đất tách ra đảm bảo theo quy định tại Điều 14 Quy định này nhưng độ rộng và tiêu chuẩn của đường chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều này thì UBND cấp xã xem xét trình UBND cấp huyện thống nhất đề xuất”.

4. Khoản 1, Điều 18 đính chính thành “1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo quy định của pháp luật; phối hợp với phòng chuyên môn của cấp huyện và UBND cấp xã xác nhận việc đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng đối với các trường hợp liên quan đến việc mở đường tách thửa. Trước khi thực hiện việc tách thửa phải có văn bản gửi lấy ý kiến của UBND cấp xã hoặc các phòng, ban có liên quan về quy hoạch (trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 16 Quy định này)”.

5. Bỏ điểm g, khoản 2, đổi điểm h thành điểm g tại khoản 2, Điều 1 Quy định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh về ban hành Quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; thủ trưởng các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- TTTU, HĐND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, NC, BTCD, KTTH, KTN.

D:\Dropbox\Năm 2021\Quyết định QPPL\01 26  
đính chính QĐ 15 về tách thửa.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Bửu**