

Số: 3415/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 13 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Trạm Kiểm lâm Đất Thấm và công trình phụ trợ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại văn bản số 3744/SXD-QLXD ngày 06/10/2020 về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Trạm Kiểm lâm Đất Thảm và công trình phụ trợ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Trạm Kiểm lâm Đất Thảm và công trình phụ trợ, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trạm Kiểm lâm Đất Thảm và công trình phụ trợ.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Vườn Quốc gia Côn Đảo.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ công nhân viên làm việc được tốt hơn để hoàn thành nhiệm vụ bảo vệ và hạn chế việc khai thác tài nguyên rừng và biến trái phép; phòng cháy, chữa cháy rừng hiệu quả, bảo vệ tốt diện tích rừng hiện có; bảo vệ nguồn gen động thực vật phục vụ nghiên cứu khoa học, học tập và du lịch sinh thái.

4. Nội dung và quy mô thiết kế chủ yếu:

- Nhà làm việc: Cao 2 tầng với diện tích xây dựng 217m², tổng diện tích sàn 447m². Kết cấu: Móng đơn, khung sườn, mái bằng BTCT đá 1x2 M250; nền lát gạch ceramic; tường xây gạch không nung, tô vữa M75 sơn nước hoàn thiện; bậc thang lát đá granite tự nhiên; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhựa lõi thép; mái dãn ngói. Hệ thống kỹ thuật gồm: Cấp điện, cấp nước, thoát nước, điều hoà thông gió, thông tin liên lạc.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 42,4m². Kết cấu: Móng đơn, khung sườn, mái bằng BTCT đá 1x2 M250; nền lát gạch ceramic; tường xây gạch không nung, tô vữa M75 sơn nước hoàn thiện; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhựa lõi thép. Hệ thống kỹ thuật gồm: Cấp điện, cấp nước, thoát nước.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

+ Bể nước ngầm: Xây dựng 02 bể với dung tích mỗi bể là 125m³. Kết cấu bể bằng BTCT đá 1x2 M250;

+ Sân đường: Lát bằng gạch terazoo với diện tích khoảng 539m²;

+ Bin năng lượng mặt trời: Lắp đặt 10 tấm (mỗi tấm có công suất ≥ 315 W);

+ Chống sét: Sử dụng 01 kim thu có bán kính 36m.

- Trang thiết bị: Đầu tư mới đồng bộ.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Kiến trúc – Xây dựng Thiên Phúc.

6. Chủ trì lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Ông Nguyễn Quốc Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BRV-00023947 cấp ngày 02/5/2018.

7. Địa điểm xây dựng: Bãi Đất Thảm, thuộc Vườn Quốc gia Côn Đảo, huyện Côn Đảo.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Dự toán xây dựng công trình:

Tổng giá trị dự toán: 13.232.000.000 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng: 10.649.281.760 đồng.
- Chi phí thiết bị: 365.200.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 419.209.072 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 1.017.974.045 đồng.
- Chi phí khác: 165.518.778 đồng.
- Chi phí dự phòng: 614.816.345 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp hoặc thuê tư vấn quản lý dự án theo quy định.

12. Thời gian thi công: 12 tháng kể từ ngày khởi công.

Nội dung chi tiết thể hiện trong hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Kiến trúc – Xây dựng Thiên Phúc lập, chủ đầu tư trình đã được Sở Xây dựng thẩm định.

Điều 2. Ban Quản lý Vườn Quốc gia Côn Đảo là chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu; Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý Vườn Quốc gia Côn Đảo và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT+TH.

CHỦ TỊCH *pmh*



Nguyễn Văn Thọ