

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất (Đợt 1)
để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng
Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2514/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh về chủ trương mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1106/TTr-STNMT ngày 14/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất (Đợt 1) với diện tích 411.912,7m², bao gồm: 720,0m² đất ở, 3.562,7m² đất ở và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở, 237.291,2m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 24.003,8m² đất trồng cây lâu năm, 60.743,7m² đất bằng chưa sử dụng, 4.874,7m² đất nghĩa trang, nghĩa địa, 58.155,3m² đất mặt nước chuyên dùng, 7.721,1m² đất giao thông, 14.840,2m² đất thủy lợi, thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 12, 13, 21, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn để Đầu tư xây dựng và

kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn.

Diện tích đất cho thuê đất nêu trên được sử dụng vào mục đích:

- Đất xây dựng nhà điều hành: 1.146,55m²;
- Đất cơ sở sản xuất công nghiệp, kho tàng: 284.052,73m²;
- Đất xây dựng công trình đầu mối: 13.054,1m² (bao gồm: Khu xử lý nước thải 5.011,4m²; Khu trung chuyển chất thải rắn 3.008,2m²; Trạm cấp nước 5.034,5m²);
- Đất cây xanh: 56.638,7m²;
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 57.020,62m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, số TLCL:13-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn lập ngày 10/7/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất, thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định.

3. Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn để hoàn thành các thủ tục đối với phần diện tích còn lại của dự án và lập hồ sơ trình UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định; đồng thời, hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng của dự án để đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ, đúng quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục

Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh