

Số: 3429 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trường mầm non tư thục kết hợp thể thao học đường
tại xã Hạnh Phúc (nay là thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 01 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 19 tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non tư
thục kết hợp thể thao học đường tại xã Hạnh Phúc (nay là thị trấn Thọ Xuân),
huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3592/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh
về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển nông thôn
Miền Tây; cho Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thuê đất để
thực hiện dự án Trường mầm non tư thục kết hợp thể thao học đường tại xã
Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần lập, nộp và ý kiến tham gia
của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
5368/TTr-SKHĐT ngày 09/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non tư thục kết hợp thể thao học đường tại xã Hạnh Phúc (nay là thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân của Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Trường mầm non và trường liên cấp Nobel School Thọ Xuân”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu đầu tư của dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trường mầm non và trường liên cấp (tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông); thuộc mã ngành VSIC: 851 - Giáo dục mầm non, 852 - Giáo dục phổ thông”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Địa điểm xây dựng: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Khối trường mầm non; khối liên cấp tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông; nhà bảo vệ khối mầm non; nhà bảo vệ khối liên cấp; bể bơi và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ, hỗ trợ học tập khác, đáp ứng nhu cầu học tập tối đa cho khoảng 520 học sinh (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng: 5.663,5 m²”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 584/TLBD do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 29/8/2018.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông nội bộ;
- + Phía Nam giáp đường giao thông nội bộ;
- + Phía Tây giáp công viên cây xanh;
- + Phía Đông giáp đường giao thông nội bộ”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy

Tổng nguồn vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng nguồn vốn đầu tư của dự án: Khoảng 24,49 tỷ đồng, trong đó:

+ Giai đoạn 1 (xây dựng khối mầm non 02 tầng và các công trình phụ trợ hạ tầng kỹ thuật): Khoảng 10 tỷ đồng.

+ Giai đoạn 2 (xây dựng khối liên cấp tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông; bể bơi; nhà bảo vệ và các công trình phụ trợ hạ tầng kỹ thuật khác: Khoảng 14,49 tỷ đồng”.

8. Nội dung điều chỉnh thứ tám

Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 21/9/2068.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (xây dựng khối mầm non và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật): Đã hoàn thành.

+ Giai đoạn 2 (xây dựng khối Trường liên cấp và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật còn lại): Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động quý II/2026”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm

thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thọ Xuân hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đảm bảo quy định về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và phổ thông nhiều cấp học tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính đối với quy mô dự án được điều chỉnh, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có); phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân theo dõi việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án, đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai; kịp thời tổ chức kiểm tra, thanh tra trong trường hợp vi phạm tiến độ sử dụng đất (nếu có); đồng thời, có ý kiến đề xuất cụ thể, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật về đầu tư.

6. Giao UBND huyện Thọ Xuân chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, rà soát, cập nhật dự án vào quy hoạch, kế hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có), đảm bảo thống nhất chức năng sử dụng đất của dự án giữa các quy hoạch; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư, đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

7. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện rà soát hồ sơ, thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư liên quan đến dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm thuộc thẩm quyền (nếu có), hoặc báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

8. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng,

nhệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng