

Số: 343/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh**  
**trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

~~Căn cứ~~ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28/6/2012 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính, Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 372/TTr-SNV ngày 14/8/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh trên cơ sở hợp nhất nguyên trạng Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc UBND thành phố Bắc Ninh và Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc UBND thị xã Từ Sơn và đi vào hoạt động kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2016.

**Điều 2.** Vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, biên chế và cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh.

**1. Vị trí, chức năng**

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Trụ sở của Trung tâm: Đặt tại thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

## 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

- a) Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các huyện, thị xã, thành phố để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- b) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- c) Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được UBND tỉnh giao;
- d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được UBND tỉnh giao;
- đ) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- e) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Trung tâm theo quy định của Luật Đất đai;
- g) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- h) Lập phương án sử dụng khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;
- i) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;
- k) Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;
- l) Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;
- m) Được ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;
- n) Thực hiện việc thu phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- o) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về các lĩnh vực công tác được giao;
- p) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường giao theo quy định của pháp luật.

### 3. Cơ cấu tổ chức, biên chế

#### a) Cơ cấu tổ chức:

- Lãnh đạo Trung tâm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm Giám đốc và Phó Giám đốc Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp của UBND tỉnh, phù hợp với tiêu chuẩn chức danh theo quy định.

- Các phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Trung tâm:

Trung tâm có không quá 05 phòng theo quy định tại Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC: Căn cứ yêu cầu, nhiệm vụ, Trung tâm xây dựng số lượng, tên gọi, quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn cụ thể của các phòng, đảm bảo tinh gọn, thiết thực, hiệu quả, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thống nhất với Sở Nội vụ quyết định.

- Các Chi nhánh thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất, gồm:

+ Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh;

+ Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn.

Các Chi nhánh khác theo quy định tại Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC: Căn cứ vào yêu cầu, nhiệm vụ và tình hình thực tế của từng huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm xây dựng Đề án, báo cáo cơ quan có thẩm quyền cho phép thành lập theo đúng quy định.

Chi nhánh thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất tại các huyện, thị xã, thành phố là đơn vị hạch toán phụ thuộc; có con dấu riêng và được UBND tỉnh bố trí văn phòng, trang thiết bị làm việc theo quy định của pháp luật. Chi nhánh có Giám đốc, không quá 02 Phó Giám đốc và các viên chức chuyên môn.

Trụ sở Chi nhánh thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất: Đặt tại các huyện, thị xã, thành phố; trước mắt làm việc tại trụ sở nơi làm việc của Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện hiện tại.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng của Trung tâm phát triển quỹ đất và Giám đốc, Phó Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý của UBND tỉnh.

#### b) Biên chế

- Biên chế của Trung tâm gồm biên chế sự nghiệp nhà nước được Chủ tịch UBND tỉnh giao hàng năm và nằm trong tổng biên chế sự nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường và biên chế tự chủ do Trung tâm xây dựng, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất với Sở Nội vụ. Trước mắt giữ nguyên trạng biên chế và kế thừa nhân lực của Trung tâm phát triển quỹ đất các cấp.

- Số lượng người làm việc của Trung tâm được xác định trên cơ sở Đề án vị trí việc làm được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Trung tâm.

#### 4. Cơ chế hoạt động

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh là đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên, thực hiện cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định của pháp luật;

- Nguồn kinh phí hoạt động của Trung tâm được đảm bảo một phần từ ngân sách Nhà nước, một phần từ hoạt động sự nghiệp và các nguồn thu khác theo quy định của pháp luật.

#### 5. Cơ chế phối hợp

Việc phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan phải theo các nguyên tắc sau:

- Bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch;

- Xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, phối hợp; trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện; chế độ thông tin, báo cáo;

- Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, quy chế tổ chức hoạt động của từng cơ quan, đơn vị.

**Điều 3.** Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính xem xét, tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền quyết định điều chuyển biên chế, cán bộ, viên chức, tài chính, tài sản và các phương tiện, vật chất khác từ các Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất về Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; đồng thời xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan bảo đảm nguyên tắc trên; bảo đảm cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đi vào hoạt động theo mô hình tổ chức mới kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2016.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các quy định trước đây trái với Quyết định này đều bị bãi bỏ.

**Điều 5.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *MS*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, CVP.



Nguyễn Tử Quỳnh