

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3444 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường
Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Nhà ở; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Văn bản số 16401/UBND-CN ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3);

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 5386/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 28/8/2023 về việc điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3), kèm theo ý kiến của Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, UBND thành phố Thanh Hóa và hồ sơ đề nghị điều chỉnh của Công ty TNHH Tân Thành 1 nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh ngày 01/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3), như sau:

1. Điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án tại mục 18 Văn bản số 16401/UBND-CN ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh thành:

“18. Thời gian, tiến độ thực hiện: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong thời gian 27 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất, dự kiến:

- Từ Quý IV/2023 đến Quý III/2025: Khởi công xây dựng và hoàn thành đầu tư các công trình thuộc dự án;

- Từ Quý III/2025 đến quý IV/2025: Bàn giao công trình đưa vào sử dụng và quyết toán dự án theo quy định.”

2. Các nội dung khác giữ nguyên như Văn bản số 16401/UBND-CN ngày 29/11/2019 nêu trên của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thiện phương án giá đất cụ thể đối với dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3) đảm bảo theo quy định, trình UBND tỉnh trong tháng 9/2023, đồng thời tổ chức bàn giao đất cho nhà đầu tư theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Tân Thành 1 phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước và các đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng, đồng thời tập trung máy móc, nhân lực để sớm hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020. Đối với giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án xác định trên cơ sở tính đủ các chi phí bảo trì, chi phí để thu hồi vốn đầu tư xây dựng nhà ở, lãi vay (nếu có) theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của kết quả thẩm định, nội dung trình UBND tỉnh phê duyệt (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán,...).

4. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,

Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Tân Thành 1; các đơn vị và cá nhân có liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD-M160)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm