

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cầu kiện và sửa chữa cơ giới CMC Hà Nội tại Khu kinh tế Nghi Sơn
(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 6 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 19 tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cầu kiện và sửa chữa cơ giới CMC Hà Nội;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng CMC Hà Nội nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2616/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 08/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cầu kiện và sửa chữa cơ giới CMC Hà Nội (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 21/6/2021), với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV bê tông thương phẩm và cấu kiện Văn Hoa.*”

a) *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2803114819, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 15/5/2024.*

b) *Địa chỉ trụ sở chính: nhà ông Trần Văn Ngọc, tổ dân phố Liên Sơn, phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”.*

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cấu kiện và sửa chữa cơ giới CMC Hà Nội thêm 03 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Yêu cầu Công ty TNHH MTV bê tông thương phẩm và cấu kiện Văn Hoa khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án, sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động, đảm bảo đúng với các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, quy hoạch xây dựng, đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty TNHH MTV bê tông thương phẩm và cấu kiện Văn Hoa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, trình cấp có thẩm quyền theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH MTV bê tông thương phẩm và cấu kiện Văn Hoa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

b) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Nghi Sơn và các

đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH MTV bê tông thương phẩm và cấu kiện Văn Hoa, Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng CMC Hà Nội và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng CMC Hà Nội và Công ty TNHH MTV bê tông thương phẩm và cấu kiện Văn Hoa; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (388.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi