

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **346** /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **15** tháng **02** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A2-1 Khu Công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;



Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định 4258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1/500 Lô đất A2-1 Khu Công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 của UBND thành phố về việc Phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1) năm 2022;

Theo Công văn số 1009/UBND-ĐTĐT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố về việc liên quan đến danh mục đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà văn phòng cho thuê tại lô đất A2-1 Khu Công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang.

Căn cứ Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất A2-1 Khu Công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08 /TTr-STNMT ngày 09 tháng 01 năm 2024 về việc Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A2-1 Khu Công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiền Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố tại cuộc họp ngày 19/01/2024 (Mục 4, Thông báo số 45/TB-VP ngày 25/01/2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh điểm a, Khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất A2-1 Khu Công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

a) Những người được tham gia đấu giá

- Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư Khu đất A2-1 Khu Công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đúng mục đích, đúng quy hoạch.

- Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải bảo đảm các điều kiện quy định tại điểm b, điểm đ khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 3, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 04/3/2023 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những nội dung khác tại Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất A2-1 Khu Công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà không trái với nội dung Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Giao thông vận tải, Công thương, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Giám đốc Công an thành phố; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch



Ủy ban nhân dân phường Nại Hiên Đông, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, STNMT.

18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Nam