

Số: 3462 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu Ngọc Lặc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp thứ 18 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2023;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Ngọc Lặc; số 5081/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu Ngọc Lặc tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn; số 557/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Ngọc Lặc; số 1778/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu Ngọc Lặc tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc; số 3118/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu Ngọc Lặc tại xã Quang Trung; số 3119/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 về việc thu hồi đất do UBND xã Quang*

*Trung quản lý để UBND huyện Ngọc Lặc tổ chức bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu Ngọc Lặc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1158/TTr-STNMT ngày 03/7/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn (Mã số doanh nghiệp: 2803045548 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 14/11/2022; địa chỉ trụ sở chính: Lô N2, N3 Khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 44.290,7 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu Ngọc Lặc.

2. Cho Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn thuê 50.123,3 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 44.290,7 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 5.832,6 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư tại các Quyết định: số 1098/QĐ-UBND, số 3118/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 và UBND huyện Ngọc Lặc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định) tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu Ngọc Lặc.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 554/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/6/2024.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn; phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Quang Trung và các đơn vị

liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu Ngọc Lặc tại xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định

3. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề phối hợp, xác định giá đất dự án; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn theo đúng quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn, theo dõi Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Quang Trung:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn.

b) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo ngay cấp thẩm quyền chỉ đạo, xử lý đối với các vi phạm (nếu có) trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Quang Trung; Công ty TNHH Đầu tư quốc tế Trung Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC237.08.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**