

Số: 3464 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất,  
chế biến tinh bột nghệ Nhật Long tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân**  
(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 9 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 20 tháng 8 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật  
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu  
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi  
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng  
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động  
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa  
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ  
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế  
biến tinh bột nghệ Nhật Long tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND tỉnh  
về việc cho phép Công ty Cổ phần Nhật Long Thanh Hóa thuê đất để sử dụng  
vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất, chế biến tinh bột nghệ Nhật Long tại  
xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân; điều chỉnh tại Quyết định số 4148/QĐ-UBND  
ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ các văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa lập, nộp và ý kiến tham gia  
của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số  
5466/TTr-SKHĐT ngày 14/8/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất, chế biến tinh bột nghệ Nhật Long tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 09/8/2017, với nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Nhà máy giày, may mặc và sản xuất chế biến tinh bột nghệ Nhật Long”.*

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Chủ đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2801963165 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/7/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 21/6/2024.*

*Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Lê Trọng Quang, Km31, Quốc lộ 47, xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa”.*

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư nhà máy giày, may mặc và sản xuất, chế biến tinh bột nghệ (thuộc mã ngành theo VSIC: 1062 - Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; 1399 - Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu; 1410 - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú); 1430 - Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc; 1520 - Sản xuất giày, dép”.*

### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục, công trình: Nhà xưởng số 01, nhà xưởng số 02 + kho thành phẩm, nhà ăn + nghỉ ca công nhân, nhà điều hành + trưng bày sản phẩm, nhà kho nguyên liệu, nhà trực bảo vệ và các hạng mục, công trình hạ tầng, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục, công trình xây dựng cụ thể sẽ theo Quy hoạch chi tiết xây dựng, Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.*

## 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 09/7/2069.*

*- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đi vào hoạt động chậm nhất 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa”.*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

#### 1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa:

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

b) Phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan để đầu tư xây dựng xây dựng tuyến đường gom từ dự án đến giao với đường tỉnh 519b (bao gồm cả nút giao giữa đường tỉnh 519b và đường giao thông từ Quốc lộ 47 đến đường Hồ Chí Minh) để đầu nối với đường giao thông từ Quốc lộ 47 đến đường Hồ Chí Minh từ nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng, chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo trì tuyến đường nêu trên, sử dụng chung khi Nhà nước có yêu cầu, theo đúng cam kết của Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa tại Công văn số 33/VBĐT-NL ngày 08/8/2024; sau khi hoàn thành thì bàn giao đoạn đường gom trên cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng chung, Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

2. Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa thực hiện thủ tục đầu nối giao thông dự án theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thọ Xuân hướng dẫn Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giao UBND huyện Thọ Xuân chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, rà soát, cập nhật dự án vào quy hoạch, kế hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có), đảm bảo thống nhất chức năng sử dụng đất của dự án giữa các quy hoạch; phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông dự án; theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa khẩn trương xây dựng hoàn thành toàn bộ các công trình thuộc dự án Nhà máy giày, may mặc và sản xuất chế biến tinh bột nghệ Nhật Long tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Phân bón Nhật Long Thanh Hóa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**