

Số: 3480 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 573/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phong Điền với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025	
			Diện tích	Cơ cấu %
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	79.599,04	84,17
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.692,47	6,02
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	5.628,18	5,95
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	64,29	0,07
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.440,61	2,58
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.301,30	4,55
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	34.947,99	36,96
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	7.398,70	7,82
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	23.454,64	24,80
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>3.796,57</i>	<i>4,01</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.114,06	1,18
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	11,00	0,01
1.9	Đất làm muối	LMU	-	-
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	238,27	0,25
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	12.826,40	13,56
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	454,36	0,48
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	725,34	0,77
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,35	0,02
2.4	Đất quốc phòng	CQP	107,87	0,11
2.5	Đất an ninh	CAN	11,96	0,01
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	252,93	0,27
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	4,21	-
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,22	-
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	30,55	0,03
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	122,23	0,13
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	51,00	0,05
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	43,69	0,05
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-	-
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-	-
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	1,03	-
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1.797,70	1,90
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	700,00	0,74
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	43,74	0,05
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-	-
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	68,41	0,07
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	82,49	0,09
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	903,06	0,95
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	4.726,23	5,00
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.993,48	2,11
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	1.289,54	1,36
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	2,80	0,00
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	4,15	0,00
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng	DDD	3,52	-

STT	Chỉ tiêu	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025	
			Diện tích	Cơ cấu %
	cảnh, di sản thiên nhiên			
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	3,31	-
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	1.398,54	1,48
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,51	-
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	9,27	0,01
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	16,79	0,02
2.9	Đất tôn giáo	TON	16,35	0,02
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	149,79	0,16
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	1.978,73	2,09
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	2.587,79	2,74
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	1.495,10	1,58
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.092,69	1,16
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	2.140,67	2,27
	<i>Trong đó</i>			
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	1.686,12	1,78
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	454,55	0,48
3.3	Núi đá không có rừng cây	NCS	-	-
3.4	Đất có mặt nước chưa sử dụng	MCS	-	-

2. Kế hoạch thu hồi năm 2025

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	324,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA	23,81
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	22,17
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	1,64
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	45,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	25,62
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,00
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	26,30
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	198,79
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>0,00</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	3,72
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	-
1.9	Đất làm muối	LMU	-
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	32,62
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	6,29
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1,23
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,12

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)
2.4	Đất quốc phòng	CQP	-
2.5	Đất an ninh	CAN	-
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	-
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	-
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,1
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	-
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	-
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	-
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	-
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	0,86
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	0,86
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	-
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	-
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	-
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	-
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,00
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	-
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	-
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	-
2.9	Đất tôn giáo	TON	-
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	-
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	23,03
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	0,99
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	0,15
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,84
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	550,90

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	35,37
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	75,81
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	35,20
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,00
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	27,37
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	360,28
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>0,00</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	7,93
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN	0,00
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN	0,00
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	8,94
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	PNN	31,25
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NKR	0,00
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NKR	0,00
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NKR	0,00
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NKR	31,25
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	NPC/CNT	11,00
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		16,86
	<i>Trong đó:</i>		
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	PNO/PNC	9,37
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	6,19
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	DSN/CSK	0,00
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CCO/CSK	1,30
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	CSO/TMD	0,00

Ghi chú:

NNP là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;

PNN là mã loại đất theo quy hoạch;

MHT là mã đất theo hiện trạng sử dụng đất.

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	174,62
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	-
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	174,62
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	-
1.9	Đất làm muối	LMU	0,00
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,00
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	379,97
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,55
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	35,10
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-
2.4	Đất quốc phòng	CQP	-
2.5	Đất an ninh	CAN	2,88
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	2,00
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	-
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	-
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,00
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	-
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	-
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	295,76
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	146,03
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	29,02
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,24
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	118,47
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	37,56
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	32,77
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	0,64
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	-
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	3,35
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	-
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,80
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	-
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	-
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	-
2.9	Đất tôn giáo	TON	-
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	-
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	1,12
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	-
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	-
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

Các chỉ tiêu sử dụng đất và hệ thống biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Điền (theo quy định tại Phụ lục số IV kèm Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) được thể hiện cụ thể tại các Biểu: 01/CH, 04/CH, 17/CH, 18/CH, 19/CH, 20/CH, 24/CH, 25/CH kèm theo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Điền.

Nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Điền (*chi tiết theo các Phụ lục I, II, III đính kèm*).

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, hệ thống phụ biểu, bản đồ trình phê duyệt nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Hủy bỏ các công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Phong Điền nhưng chưa thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện theo quy định của pháp luật. (*chi tiết tại Phụ lục IV đính kèm*).

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

5. Công bố công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Phong Điền nhưng chưa thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện theo quy định của pháp luật. (chi tiết tại Phụ lục IV đính kèm).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phong Điền vẫn tiếp tục thực hiện khi Thành phố Huế được thành lập theo Nghị quyết số 175/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và vẫn áp dụng đối với các đơn vị hành chính của huyện Phong Điền được thành lập mới, sắp xếp theo Điều 2 tại Nghị quyết số 1314/2024/NQ-UBTVQH15 ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của huyện Phong Điền giai đoạn 2023 - 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, NNPTNT, XD, GTVT;
- HĐND và UBND huyện Phong Điền;
- VP: Lãnh đạo và CV: NĐ, QHXT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NĐ, XT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025
(QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 78, 79 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)***(Kèm theo Quyết định số: 3480/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh		
1	Trụ sở công an xã Điền Hải	Xã Điền Hải	0.15
2	Trụ sở công an xã Phong Sơn	Xã Phong Sơn	0.20
3	Trụ sở công an xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	0.15
4	Trụ sở công an xã Phong Bình	Xã Phong Bình	0.12
5	Trụ sở công an xã Phong Mỹ	Xã Phong Mỹ	0.15
6	Trụ sở công an xã Phong An	Xã Phong An	0.08
7	Trụ sở công an xã Phong Hiền	Xã Phong Hiền	0.20
8	Mở rộng trụ sở công an thị trấn Phong Điền	Thị trấn Phong Điền	0.05
9	Trụ sở công an xã Phong Chương	Xã Phong Chương	0.15
10	Trụ sở công an xã Phong Xuân	Xã Phong Xuân	0.10
11	Cơ sở công an huyện Phong Điền	Thị trấn Phong Điền	2.60
II	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư		
*	<i>Công trình, dự án liên huyện</i>		
1	Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ (KfW3.1)	Huyện Phong Điền	0.09
II	Danh mục công trình, dự án theo Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh		
A	DỰ ÁN THU HỒI ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT		
1	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn Thanh Tân xã Phong Sơn	Xã Phong Sơn	0.72
2	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu trung tâm xã Điền Lộc (Tổng 4,9 ha, đã thực hiện 1,7)	Xã Điền Lộc	3.20
3	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2) - phần bổ sung	Xã Phong Hiền	0.83
4	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (Giai đoạn 2) (Tổng dự án 4,9 ha, đã thực hiện 1,87 ha)	Xã Phong Mỹ	3.03
B	DỰ ÁN ĐÁU THÀU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT		
-	Công trình, dự án theo Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh		
1	Khu đô thị sinh thái phía Tây huyện Phong Điền	Thị trấn Phong Điền	54.00
2	Dự án khu đô thị thương mại Hạ Cảng, huyện Phong Điền	Thị trấn Phong Điền	35.00
3	Khu đô thị sinh thái hồ cây Mang, huyện Phong Điền	Thị trấn Phong Điền	23.00
4	Khu dân cư dịch vụ Khu công nghiệp Phong Điền, huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Hiền	104.00
5	Dự án Nhà ở xã hội tại xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Hiền	26.17
C	DỰ ÁN XÂY DỰNG, ĐẦU TƯ HẠ TẦNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI		
1	Nâng cấp đường vào và bãi đỗ xe khu du lịch thượng nguồn Ô Lâu	Xã Phong Mỹ	1.30
2	Đường quy hoạch khu trung tâm từ Tỉnh lộ 9 nối khu tái định cư	Xã Phong Mỹ	0.15

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
3	Hệ thống nước tưới cây thành trà và bưởi da xanh	Xã Phong Mỹ	0.10
4	Đường từ nhà Đại chúng đi thôn Tân Mỹ	Xã Phong Mỹ	0.50
5	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng và khai thác mỏ quặng sắt Laterit tại xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền	Xã Phong Mỹ	0.03
6	Mở rộng tỉnh lộ 11B thuộc dự án GPMB sửa chữa đoạn đường Tỉnh lộ 11B (Từ đường vào khu suối Thanh Tân đến Km 16+950/TL9) qua địa bàn xã Phong Sơn và Phong Xuân, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Sơn, Phong Xuân	3.72
7	Mở rộng Quốc lộ 49B thuộc dự án Giải phóng mặt bằng thi công đoạn Km1+00 – Km3+600 Quốc lộ 49B đi qua địa bàn xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Hòa	0.02
8	Mở rộng Quốc lộ 49B thuộc dự án Giải phóng mặt bằng thi công đoạn Km 3+600-Km3+974 và Km 4+274-Km5+700 Quốc lộ 49B đi qua địa bàn xã Phong Hòa và Phong Bình, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế)	Xã Phong Hòa, Phong Bình	5.00
9	Đường vào khu di tích lăng mộ Đặng Huy Trứ	Xã Phong Sơn	0.30
10	Nâng cấp, sửa chữa tuyến giao thông từ đường 71 đi thôn Hòa Xuân	Xã Phong Xuân	0.11
11	Đường đầu nối liên xã từ Điền Hòa đi Điền Lộc tại xã Điền Hòa và xã Điền Lộc, huyện Phong Điền	Xã Điền Hòa; Xã Điền Lộc	0.14
12	Đường cứu hộ cứu nạn Phong Điền - Điền Lộc	Thị trấn Phong Điền, Xã Điền Lộc, Xã Phong Chương, Phong Hiền	2.00
13	Mở rộng đường từ QL49 đến thôn Niêm, xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	0.03
14	Chỉnh trang khu trung tâm thị trấn Phong Điền (Tổng diện tích 4,9 ha, đã thực hiện 4,85 ha)	Thị trấn Phong Điền; Xã Phong Thu	0.05
15	Mở rộng đường liên xã đoạn qua xã Điền Môn	Xã Điền Môn	1.00
16	Mở rộng đường từ QL49B đến TL22, xã Điền Hòa	Xã Điền Hòa	1.05
17	Nâng cấp chỉnh trang các tuyến đường trung tâm xã Điền Hương	Xã Điền Hương	0.20
18	Xây dựng, mở rộng trạm bơm cấp nước mặn số 2	Xã Điền Hương	0.90
19	Đường tránh ga Hiền Sỹ thôn Phò Ninh	Xã Phong An	2.10
20	Đường trục chính khu trung tâm xã Phong An, huyện Phong Điền (Tổng diện tích 7,5 ha, đã thực hiện 5,2 ha)	Xã Phong An	2.30
21	Mở rộng đường trục xã Phong Chương (Từ TL6 nối TL8C)	Xã Phong Chương	0.03
22	Chỉnh trang đường Khúc Lý-Mỹ Xuyên (Tỉnh lộ 6B), huyện Phong Điền (Tổng diện tích 6,6 ha)	Xã Phong Thu; Xã Phong Hòa	0.04
23	Mở rộng đường giao thông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng phạm vi lộ giới đường giao thông phục vụ dự án xây dựng trụ sở Công an xã Phong Sơn	Xã Phong Sơn	0.06
24	Mở rộng đường giao thông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng phạm vi lộ giới đường giao thông phục vụ dự án xây dựng trụ sở Công an xã Phong Bình	Xã Phong Bình	0.08
25	Mở rộng đường giao thông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng phạm vi lộ giới đường giao thông phục vụ dự án xây dựng trụ sở Công an xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	0.08
26	Gia cố và chỉnh trang đoạn khu dân cư sạt lở sông Bồ xã Phong Hiền	Xã Phong Hiền	0.60
27	Công trình sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường, gia cố mái taluy nền đường đoạn Km10+500-Km12+600 Quốc lộ 49B đi qua địa bàn xã Điền Hương, huyện Phong Điền	Xã Điền Hương	3.20
28	Công trình chỉnh trang khu dân cư ngã tư An Lỗ, xã Phong An	Xã Phong An, thị trấn Phong Điền	0.90
29	Mở rộng đường trục xã Phong Chương từ TL6 nối TL8C thuộc địa bàn xã Phong Chương, huyện Phong Điền (tổng quy mô 2,62 ha)	Xã Phong Chương	0.04

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
30	Nâng cấp tuyến đường từ Khe Thai đến tiểu khu 83, xã Phong Sơn	Xã Phong Sơn	3.20
31	Đường gom kết nối vào hầm chui, đường ngang thuộc đường sắt Bắc - Nam qua địa bàn huyện Phong Điền	Huyện Phong Điền	2.26
32	Tuyến thoát nước mưa, nước thải sau xử lý tại khu công nghiệp Phong Điền	Thị trấn Phong Điền	2.17
33	Xây dựng mô hình thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt cho khoảng 100 hộ gia đình, kết hợp xử lý nước thải chợ An Lỗ	Xã Phong Hiền	0.30
34	Nâng cấp, sửa chữa hồ chứa nước Hòa Mỹ, huyện Phong Điền	Xã Phong Mỹ, Xã Phong Xuân	26.00
35	Công trình Hệ thống thoát lũ khu vực xã Điền Hòa - Điền Hải, huyện Phong Điền (tổng quy mô khoảng 1,0 ha)	Xã Điền Hòa và xã Điền Hải	0.41
36	Công trình Khắc phục sạt lở khẩn cấp kè sông Ô Lâu - đoạn qua thị trấn Phong Điền (tổng quy mô 0,65 ha)	Thị trấn Phong Điền	0.05
37	Công trình Xử lý khẩn cấp sạt lở bờ sông Ô Lâu qua xã Phong Mỹ, Phong Hòa và Phong Bình, huyện Phong Điền (tổng quy mô 3,30 ha)	Xã Phong Mỹ, Phong Hòa và Phong Bình	0.70
38	Công trình Gia cố kè kết hợp đường giao thông dọc Tỉnh lộ 11B đoạn qua xã Phong An và xã Phong Sơn, huyện Phong Điền (tổng diện tích khoảng 3,40 ha)	Xã Phong An và xã Phong Sơn	1.20
39	Công trình Hạ tầng nghĩa trang 4 thôn Thượng An 1, Thượng An 2, Bồ Điền, Đông An, xã Phong An	Xã Phong An	4.00
40	Cấp điện Công ty TNHH Công nghệ Bảo hộ Kanglongda Việt Nam	Thị trấn Phong Điền	0.31
41	Dự án Đầu tư xây dựng, cải tạo và mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2	Xã Phong An	15.90
42	Khu trung tâm văn hóa thể thao huyện (Tổng 3,7 ha, đã thực hiện 0,59 ha còn lại 3,11 ha)	Thị trấn Phong Điền	3.11
43	Mở rộng trường Mầm non Phong Hiền 1	Xã Phong Hiền	1.00
44	Mở rộng trường mầm non Phong Chương 2	Xã Phong Chương	0.13
45	Công trình Xây dựng mở rộng nghĩa trang liên xã Phong Thu - Phong Hòa và thị trấn Phong Điền	Xã Phong Thu và thị trấn Phong Điền	3.55
46	Dự án chỉnh trang mở rộng trụ sở UBND xã Phong Chương	Xã Phong Chương	0.09
47	Trung tâm Bảo tồn tài nguyên thiên nhiên Việt Nam và cứu hộ động, thực vật thuộc Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025	Xã Phong Mỹ	25.00
48	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Điền Lộ 2	Xã Điền Lộ	20.82
49	Công trình Khai thác cát trắng tại xã Phong Chương	Xã Phong Chương	23.14
50	Công trình Khai thác cát trắng tại xã Phong Hiền	Xã Phong Hiền	66.30
51	Công trình Khai thác cát trắng tại xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	41.40
52	Đầu tư xây dựng và khai thác mỏ Đá sét đen làm phụ gia xi măng (Tổng diện tích 40,95 ha, đã thu hồi 30,2 ha)	Xã Phong Mỹ	10.75
53	Đầu tư khai thác mỏ đá vôi - giai đoạn 2 (Tổng diện tích 35 ha, đã thực hiện 32,46 ha)	Xã Phong Xuân	2.54
54	Đất làm vật liệu san lấp tại khu vực Động đá xã Phong Mỹ và xã Phong Thu	Xã Phong Thu, xã Phong Mỹ	24.60
55	Xây dựng vườn ươm cây giống lâm nghiệp và trầm dược liệu xã Phong Hòa, huyện Phong Điền	Xã Phong Hòa	1.80
*	<i>Công trình, dự án liên huyện</i>		
56	Nâng tiết diện ĐZ 110kV Huế 1 - Phong Điền 220kV. Danh sách chi tiết các nhánh rẽ như sau: + 110kV Đồng Lâm – Phong Điền 220 + 110kV Văn Xá – Phong Điền 220 + 110kV Đồng Lâm – Huế 2 + 110kV Văn Xá – NMTĐ Bình Điền + 110kV Huế 220 – NMTĐ Bình Điền + 110kV Huế 220 – Huế 2.	Huyện Phong Điền	0.40

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
57	Dự án đầu tư Tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu cửa biển Thuận An	Huyện Phong Điền	58.90
58	Dự án hoàn thiện lưới điện phân phối tỉnh Thừa Thiên Huế (đồng bộ dự án KfW3.1)	Huyện Phong Điền	0.13
59	Kè chống sạt lở bờ sông Bồ	Huyện Phong Điền	0.08
TỔNG CỘNG			620.26

Phụ lục II:

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG
ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2025
(QUY ĐỊNH KHOẢN 1 ĐIỀU 122 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024)**

(Kèm theo Quyết định số: 3480/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
*	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, rừng sản xuất theo Nghị quyết số 122/NQ-HĐND tỉnh ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh						
A	DỰ ÁN THU HỒI ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT						
1	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu trung tâm xã Điền Lộc (Tổng 4,9 ha, đã thực hiện 1,7)	Xã Điền Lộc	3.20	3.20			
2	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2) - phần bổ sung	Xã Phong Hiền	0.83	0.32			
3	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (Giai đoạn 2) (Tổng dự án 4,9 ha, đã thực hiện 1,87 ha)	Xã Phong Mỹ	3.03				1.53
B	DỰ ÁN ĐÁU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT						
1	Khu dân cư dịch vụ Khu công nghiệp Phong Điền, huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Hiền	104.00	8.82	0.00	0.00	5.11
2	Dự án Nhà ở xã hội tại xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Hiền	26.17	0.00	0.00	0.00	13.67
C	DỰ ÁN XÂY DỰNG, ĐẦU TƯ HẠ TẦNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI						
1	Trụ sở công an xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	0.15	0.15			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
2	Trụ sở công an xã Phong Chương	Xã Phong Chương	0.15	0.15			
3	Trụ sở công an xã Phong Bình	Xã Phong Bình	0.12	0.12			
4	Trụ sở công an xã Điền Hải	Xã Điền Hải	0.15	0.15			
5	Mở rộng đường liên xã đoạn qua xã Điền Môn	Xã Điền Môn	1.00	0.26			
6	Mở rộng đường từ QL49B đến TL22, xã Điền Hòa	Xã Điền Hòa	1.05	0.03			
7	Đường trục chính khu trung tâm xã Phong An, huyện Phong Điền (Tổng diện tích 7,5 ha, đã thực hiện 5,2 ha)	Xã Phong An	2.30	1.00			
8	Đường tránh ga Hiền Sỹ thôn Phò Ninh	Xã Phong An	2.10	0.20			0.70
9	Mở rộng Quốc lộ 49B thuộc dự án Giải phóng mặt bằng thi công đoạn Km 3+600-Km3+974 và Km 4+274-Km5+700 Quốc lộ 49B đi qua địa bàn xã Phong Hòa và Phong Bình, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Hòa, xã Phong Bình	5.00	0.15			
10	Mở rộng Tỉnh lộ 11B thuộc dự án GPMB sửa chữa đoạn đường Tỉnh lộ 11B (Từ đường vào khu suối Thanh Tân đến Km 16+950/TL9) qua địa bàn xã Phong Sơn và Phong Xuân, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Xuân, Phong Sơn	3.72	0.03			
11	Đường vào khu di tích lăng mộ Đặng Huy Trứ	Xã Phong Sơn	0.30	0.06			0.22
12	Nâng cấp, sửa chữa tuyến giao thông từ đường 71 đi thôn Hòa Xuân	Xã Phong Xuân	0.11	0.05			
13	Mở rộng đường giao thông thuộc dự án Công trình sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường, gia cố mái taluy nền đường đoạn Km10+500-Km12+600 Quốc lộ 49B đi qua địa bàn xã Điền Hương, huyện Phong Điền	Xã Điền Hương	3.20	0.06			3.14

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
14	Đường cứu hộ cứu nạn Phong Điền - Điền Lộc	Thị trấn Phong Điền, Xã Điền Lộc, Xã Phong Chương, Phong Hiền	2.00	0.45			
15	Mở rộng đường giao thông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng phạm vi lộ giới đường giao thông phục vụ dự án xây dựng trụ sở Công an xã Phong Bình	Xã Phong Bình	0.08	0.05			
16	Công trình Xây dựng mở rộng nghĩa trang liên xã Phong Thu - Phong Hòa và thị trấn Phong Điền	Xã Phong Thu và thị trấn Phong Điền	3.55				3.39
17	Mở rộng đường giao thông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng phạm vi lộ giới đường giao thông phục vụ dự án xây dựng trụ sở Công an xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	0.08	0.08			
18	Đường đầu nối liên xã từ Điền Hòa đi Điền Lộc tại xã Điền Hòa và xã Điền Lộc, huyện Phong Điền	Xã Điền Hòa; Xã Điền Lộc	0.14	0.14			
19	Đường gom kết nối vào hầm chui, đường ngang thuộc đường sắt Bắc - Nam qua địa bàn huyện Phong Điền	Huyện Phong Điền	2.26	0.40			1.00
20	Chỉnh trang khu trung tâm thị trấn Phong Điền (Tổng diện tích 4,9 ha, đã thực hiện 4,85 ha)	Thị trấn Phong Điền; Xã Phong Thu	0.05	0.10			
21	Nâng cấp tuyến đường từ Khe Thai đến tiểu khu 83, xã Phong Sơn	Xã Phong Sơn	3.20				3.20
22	Nâng cấp, sửa chữa hồ chứa nước Hòa Mỹ, huyện Phong Điền	Xã Phong Mỹ, Xã Phong Xuân	26.00		23.30		2.10
23	Công trình Hệ thống thoát lũ khu vực xã Điền Hòa - Điền Hải, huyện Phong Điền (tổng quy mô khoảng 1,0 ha)	Xã Điền Hòa và xã Điền Hải	0.41	0.01			
24	Xây dựng, mở rộng trạm bơm cấp nước mặn số 2	Xã Điền Hương	0.90				0.20
25	Hệ thống cấp nước mặn và đường giao thông kết nối	Xã Điền Môn	1.12		1.07		
26	Khu trung tâm văn hóa thể thao huyện (Tổng 3,7 ha, đã thực hiện 0,59 ha còn lại 3,11 ha)	Thị trấn Phong Điền	3.11	2.50			
27	Dự án Đầu tư xây dựng, cải tạo và mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2	Xã Phong An	15.90	5.30			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
28	Trung tâm Bảo tồn tài nguyên thiên nhiên Việt Nam và cứu hộ động, thực vật thuộc Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025	Xã Phong Mỹ	25.00				25.00
29	Hạ tầng phát triển quỹ đất thôn 6, xã Điền Hòa	Xã Điền Hòa	3.00	2.60			
30	Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư xen ghép xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	1.53	0.16			
31	Khu chăn nuôi tập trung an toàn sinh học tại thôn Ưu Thượng xã Phong Thu	Xã Phong Thu	11.00				11.00
32	Khu nuôi tôm và trại sản xuất giống Điền Môn 2	Xã Điền Môn, Xã Điền Lộc	55.10				21.25
33	Trại nuôi tôm thẻ chân trắng thương phẩm	Xã Điền Hương	35.90				10.00
34	Xây dựng vườn ươm cây giống lâm nghiệp và trầm dược liệu xã Phong Hòa, huyện Phong Điền	Xã Phong Hòa	1.80				1.80
35	Công trình Khai thác cát trắng tại xã Phong Hiền	Xã Phong Hiền	66.30				41.52
36	Công trình Khai thác cát trắng tại xã Phong Chương	Xã Phong Chương	23.14				12.00
37	Công trình Khai thác cát trắng tại xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	41.40				39.36
38	Đầu tư xây dựng và khai thác mỏ quặng sắt Laterit làm phụ gia xi măng	Xã Phong Mỹ	21.80	1.76			0.80
39	Đầu tư xây dựng và khai thác mỏ Đá sét đen làm phụ gia xi măng	Xã Phong Mỹ	5.25				4.92
40	Đầu tư khai thác mỏ đá vôi - giai đoạn 2 (Tổng diện tích 35 ha, đã thực hiện 32,46 ha)	Xã Phong Xuân	2.54	7.00			
41	Dự án Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại khu vực đồi Kiên Kiên, xã Phong Thu	Xã Phong Thu	23.37				23.37
42	Đất sét làm gạch ngói tại khu vực xã Phong An	Xã Phong An	4.41				4.41
43	Đất làm vật liệu san lấp tại khu vực Động đá xã Phong Mỹ và xã Phong Thu	Xã Phong Thu, xã Phong Mỹ	24.60				24.60
44	Dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thôn Hiền Sỹ	Xã Phong Sơn	19.18				19.18
45	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Điền Lộc tại xã Điền Lộc	Xã Điền Lộc	27.70				1.60
46	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Điền Lộc 2	Xã Điền Lộc	20.82				13.12

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Diện tích chuyển mục đích sử dụng			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất
47	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera (Tổng diện tích 284,32 ha đã cho thuê 109,12 ha)	Thị trấn Phong Điền, Xã Phong Hòa, Phong Điền	175.20				107.20
*	<i>Công trình, dự án liên huyện</i>						
48	Nâng cấp điện ĐZ 110kV Huế 1 - Phong Điền 220kV. Danh sách chi tiết các nhánh rẽ như sau: + 110kV Đồng Lâm – Phong Điền 220 + 110kV Văn Xá – Phong Điền 220 + 110kV Đồng Lâm – Huế 2 + 110kV Văn Xá – NMTĐ Bình Điền + 110kV Huế 220 – NMTĐ Bình Điền + 110kV Huế 220 – Huế 2.	Huyện Phong Điền	0.40	0.02			0.1
49	Dự án đầu tư Tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu cửa biển Thuận An	Huyện Phong Điền	58.90		3.00		7.00
50	Dự án hoàn thiện lưới điện phân phối tỉnh Thừa Thiên Huế (đồng bộ dự án KfW3.1)	Huyện Phong Điền	0.13	0.01			0.03
	TỔNG CỘNG		863.85	35.33	27.37	0.00	402.52

Phụ lục III:
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HUYỆN XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

(Kèm theo Quyết định số: 3480/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Khu nuôi tôm và trại sản xuất giống Điền Môn 2	Xã Điền Môn, xã Điền Lộc	55.10
2	Trại nuôi tôm thẻ chân trắng thương phẩm	Xã Điền Hương	35.90
3	Khu nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao tại xã Điền Hương	Xã Điền Hương	49.00
4	Khu chăn nuôi tập trung an toàn sinh học tại thôn Ưu Thượng xã Phong Thu	Xã Phong Thu	11.00
5	Đầu tư xây dựng và khai thác mỏ Đá sét đen làm phụ gia xi măng	Xã Phong Mỹ	40.95
6	Đầu tư xây dựng và khai thác mỏ quặng sắt Laterit làm phụ gia xi	Xã Phong Mỹ	21.80
7	Đầu tư khai thác mỏ đá vôi - giai đoạn 2	Xã Phong Xuân	35.00
8	Đất làm vật liệu san lấp đồi Kiên Kiên (Nhà máy gạch)	Xã Phong Thu	10.00
9	Đất sét làm gạch ngói tại khu vực xã Phong An	Xã Phong An	4.41
10	Khai thác khoáng sản đá sét làm nguyên liệu phụ gia xi măng bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực thôn Huỳnh Trúc, xã Phong Mỹ	Xã Phong Mỹ	1.72
11	Dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thôn Hiền Sỹ	Xã Phong Sơn	19.18
12	Dự án Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại khu vực đồi Kiên Kiên, xã Phong Thu	Xã Phong Thu	23.37
13	Khai thác khoáng sản than bùn tại khu vực xã Phong chương huyện Phong Điền và xã Quảng thái, huyện Quảng Điền (3,3 ha)	Xã Phong Chương	2.30
14	Đường giao thông thuộc dự án Giải phóng mặt bằng và hạ tầng ngoài hàng rào của dự án mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2)	Xã Phong An	9.70
15	Đường tỉnh lộ 9 đến tỉnh lộ 11C	Xã Phong Hiền	6.16
16	Đất ở xen ghép khu dân thôn Đại Phú (phục vụ cho việc giao đất tái định cư cho hộ dân có liên quan đến dự án mở rộng trường mầm non Phong Chương 2)	Xã Phong Chương	0.04
17	Khu dân cư thôn Hải Phú (Tổng diện tích, 0,22 ha đã thực hiện 0,05	Xã Phong Hải	0.17
18	Hạ tầng khu dân cư đầu giá thôn Cỏ By 3, xã Phong Sơn	Xã Phong Sơn	0.55
19	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Đất ở xen ghép khu dân cư thôn Đông Thượng (0,17 ha); Chùa Thiềm Thượng (0,06 ha); Trung Cọ Mè (0,09) (Tổng Diện tích 0,63 ha, đã thực hiện 0,31 ha)	Xã Phong Hòa	0.32
20	Hạ tầng khu dân cư xen ghép thôn Chính An, xã Phong Chương	Xã Phong Chương	0.07
21	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng và khai thác mỏ quặng sắt Laterit tại xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền	Xã Phong Mỹ	0.78
22	Giao đất tái định cư cho các hộ dân (có liên quan đến dự án đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi) (Tổng diện tích 0,15 ha, đã giao 0,1 ha)	Xã Phong Mỹ	0.05
23	Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư xen ghép xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	1.53
24	Hạ tầng kỹ thuật quy hoạch đất ở thôn 4, xã Điền Hòa	Xã Điền Hòa	0.56
25	Đầu giá xen ghép đất ở khu dân cư thôn Hiền Sỹ	Xã Phong Sơn	0.08
26	Khu tái định cư xã Phong An	Xã Phong An	0.09
27	Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền	Xã Phong An	0.07
28	Hạ tầng quỹ đất khu dân cư dọc đường tránh chợ An Lỗ thuộc xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền	Xã Phong An và xã Phong Hiền	2.16
29	Hạ tầng phát triển quỹ đất thôn 6, xã Điền Hòa	Xã Điền Hòa	3.00

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
30	Khu dân cư xen ghép thôn Hòa Viên, Siêu Quần, Rú Hóp, Đông Mỹ	Xã Phong Bình	0,25
31	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đội vận chuyển thôn Giáp Nam	Xã Điền Lộc	0.82
32	Đầu giá đất ở Khu dân cư Xạ Biều (giai đoạn 2) (Tổng diện tích 2,5 ha, đã thực hiện 1,94 ha)	Thị trấn Phong Điền	0.56
33	Đầu giá đất ở khu dân cư thôn Tư Khu A (Tổng diện tích 0,45 ha, đã thực hiện 0,04 ha)	Xã Phong Hòa	0.41
34	Khu dân cư xứ Cồn Khoai (Giai đoạn 2) (Tổng diện tích 1,25 ha, đã thực hiện 0,28 ha)	Xã Phong Hiền	0.97
35	Khu quy hoạch Trung tâm xã Phong Mỹ (Giai đoạn 2)	Xã Phong Mỹ	0.35
36	Khu dân cư xen ghép thôn Trung Thạnh	Xã Phong Bình	0.13
37	Khu dân cư kết hợp Dịch vụ Thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2)	Xã Phong Hiền	1.20
38	Khu đất xen ghép thôn 8 (Tổng diện tích 0,3 ha, đã thực hiện 0,25 ha)	Xã Điền Hòa	0.05
39	Khu dân cư Trạch Thượng 2	Thị trấn Phong Điền	1.30
40	Khu dân cư trung tâm thương mại, thôn 2 Kế Môn	Xã Điền Môn	0.94
41	Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C)	Xã Phong An, Phong Hiền	1.05
42	Khu dân cư thôn Nhất Tây	Xã Điền Lộc	0.13
43	Khu dân cư xen ghép thôn Trung Đồng, xã Điền Hương	Xã Điền Hương	0.03
44	Khu dân cư xen ghép thôn Quảng Lợi, xã Phong Xuân	Xã Phong Xuân	0.04
45	Khu dân cư xen ghép thôn Vĩnh Xương, thôn 2 Kế Môn, xã Điền Môn	Xã Điền Môn	0.23
46	Khu quy hoạch trung tâm xã Điền Hương (giai đoạn 1)	Xã Điền Hương	0.67
47	Hạ tầng Khu dân cư Đông Lái, xã Phong Thu (giai đoạn 1)	Xã Phong Thu	0.37
48	Đầu giá khu đất 35 Phò Trạch	Thị trấn Phong Điền	0.14
49	Đầu giá khu đất 37 Phò Trạch	Thị trấn Phong Điền	0.20
50	Đầu giá đất ở tại khu quy hoạch vùng bị ảnh hưởng thiên tai thôn 8 (Tổng diện tích 0,16 ha, đã thực hiện 0,09 ha)	Xã Điền Hải	0.07
51	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực tái định cư	Xã Điền Hải	2.00
52	Giao đất ở cho hộ gia đình chưa có đất ở theo quy định Luật Đất đai năm 2024	Xã Phong Bình	0.03
		Xã Phong Sơn	0.10
		Xã Điền Hương	0.18
		Xã Phong Sơn	0.05
		Xã Phong Chương	1.37
53	Giao đất ở tại nông thôn thuộc các thôn Hải Thành, Hải Thê, Hải Nhuận, Hải Đông và Hải Phú, xã Phong Hải (Tổng diện tích 4,68 ha, đã thực hiện 0,57 ha)	Xã Phong Hải	4.11
54	Hạ tầng kỹ thuật khu dân thôn Đông Thượng và thôn Trung Cọ Mè	Xã Phong Hòa	0.19
55	Hạ tầng kỹ thuật tầng khu dân Bồ Điền	Xã Phong An	0.12
56	Hạ tầng phát triển quỹ đất phía sau khu tái định cư Quốc lộ 1A thôn Bồ Điền, xã Phong An	Xã Phong An	4.23
57	Giao đất, Thuê đất sử dụng cho mục đích nông nghiệp	Xã Phong Hòa	6.07
58	Giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp	Xã Phong Mỹ	8.00
59	Giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp (Tổng diện tích 249 ha, đã cho thuê 110ha)	Xã Phong Mỹ	249.20
60	Giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp	Xã Phong Mỹ, Phong Xuân	15.41
61	Thuê đất sử dụng cho mục đích nông nghiệp trên địa bàn huyện Phong Điền	Xã Điền Môn	15.89
62	Giao đất, cho thuê đất sử dụng cho mục đích nông nghiệp (Tiểu khu 5.1, 5.3, 5.6, 5.7)	Xã Phong Hải	9.00
63	Giao đất, Thuê đất sử dụng cho mục đích nông nghiệp (tiểu khu 1,4 tiểu khu 1,8) (Tổng diện tích 62,42 đã thực hiện 12,44 ha)	Xã Điền Hương	49.98

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
64	Giao đất, Thuê đất sử dụng cho mục đích nông nghiệp (thuê đất trồng cây lâu năm tại Tiểu khu 81 xã Phong Sơn)	Xã Phong Sơn	3.64
65	Giao đất rừng sản xuất cho các hộ bị ảnh hưởng ngập lũng hồ thủy điện Hương Điền tại tiểu khu 78 và tiểu khu 81	Xã Phong Sơn	27.50
66	Đấu giá, cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích	Xã Phong Xuân	11.60
		Xã Điền Lộc	24.40
		Xã Điền Hương	16.76
		Xã Phong Thu	20.57
		Xã Phong An	14.94
		Xã Điền Hải	48.26
		Xã Phong Hòa	30.00
		Xã Phong Bình	35.90
	Xã Phong Sơn	32.62	
67	Cho thuê đất điếm sản xuất tập trung xã Phong Hải	Xã Phong Hải	1.41
68	Thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại làng nghề Mỹ Xuyên	Xã Phong Hòa	0.83
69	Trường Trung học Trần Quốc Toản	Thị trấn Phong Điền	2.00
70	Trụ sở HĐND, UBND và các cơ quan trực thuộc huyện Phong Điền	Thị trấn Phong Điền	1.61
71	Công trình Hạ tầng khu thương mại, dịch vụ Đông An, xã Phong An	Xã Phong An	2.00
72	Dự án trung tâm thương mại dịch vụ Khánh Mỹ	Thị trấn Phong Điền	4.08
73	Mở rộng cửa hàng xăng dầu số 3	Xã Phong An	0.20
74	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Điền Lộc tại xã Điền Lộc	Xã Điền Lộc	27.70
75	Hệ thống cấp nước mặn và đường giao thông kết nối	Xã Điền Môn	1.12
76	Trạm biến áp 110kV KCN Phong Điền và đấu nối	Xã Phong Hiền	0.80
77	Kè chống xói lở bờ bờ biển đoạn qua xã Phong Hải và xã Điền Hoà, huyện Phong Điền.	Xã Phong Hải, xã Điền Hoà	3.32
*	Công trình, dự án kêu gọi đầu tư		
78	Dây chuyền tuyển rửa cát trắng tại xã Phong Hòa	Xã Phong Hòa	15.00
79	Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng kết hợp khu dân cư Điền Hòa	Xã Điền Hòa	20.00
80	Dự án Bến cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền)	Xã Điền Lộc	12.95
81	Dự án đầu tư Bến số 2, số 3 cảng Phong Điền (thuộc khu bến Phong Điền), huyện Phong Điền	Xã Điền Lộc và xã Điền Hòa	28.10
82	Cụm công nghiệp Sơn Xuân Mỹ	Xã Phong Xuân	71.66
83	Khu dân cư Ngũ Hồ	Xã Phong Bình	50.00
84	Khu du lịch sinh thái Ngũ Hồ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Bình, xã Phong Chương	445.00
85	Đầu tư xây dựng nhà ở mật độ thấp	Thị trấn Phong Điền	7.00
86	Đầu tư khu bảo tàng nhà rường Huế tại làng nghề Mỹ Xuyên	Xã Phong Hòa	10.00
87	Khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp sân golf và các dịch vụ phụ trợ tại xã Điền Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.	Xã Điền Hòa	270.00
88	Trung tâm TMDV tổng hợp Phía Bắc (Bàu Sen, Phong Điền)	Xã Phong Thu	45.00
89	Khu du lịch sinh thái Khe Me - Ô Lâu Thượng nguồn	Xã Phong Mỹ	10.00
90	Dự án du lịch khu vực Nhà Chồ Điền Hải	Xã Điền Hải	19.00
91	Bãi tập kết than Phong Mỹ (thuộc dự án vận chuyển than đá từ A Lưới đến Phong Điền)	Xã Phong Mỹ	9.00
92	Dự án đầu tư xây dựng khu chợ An Lễ	Xã Phong Hiền	1.61
93	Kêu gọi đầu tư xây dựng Khu vực Làng Cổ Phước Tích	Xã Phong Hoà	4.50
94	Mở rộng Cửa hàng xăng dầu Thủy Tân 6	Xã Điền Hoà	0.15
95	Dự án Nông nghiệp chất lượng cao Hiền sỹ	Xã Phong Sơn	10.62
*	Công trình, dự án khu công nghiệp		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
96	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera (Tổng diện tích 284,32 ha đã cho thuê 109,12 ha)	Thị trấn Phong Điền, Xã Phong Hòa, Phong Điền	175.20
97	Dự án Đầu tư xây dựng Hệ thống xử lý nước thải - Khu công nghiệp Phong Điền (Tổng diện tích 38,2 ha, đã cho thuê 21 ha)	Xã Phong Hòa	17.20
98	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phong Điền - Khu A	Thị trấn Phong Điền	120.00
	TỔNG CỘNG		2363.90

Phụ lục IV:
HỦY BỎ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN VÀ CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022, 2023 NHƯNG KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG THỰC HIỆN

(Kèm theo Quyết định số: **3480** QĐ-UBND ngày **31** tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
Công trình, dự án thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua						
*	Năm 2002		2.00	0.10	0.00	0.00
1	Đường giao thông lâm sinh phục vụ phát triển rừng sản xuất, phòng chống cháy rừng và phát triển trồng cây ăn quả Đồn Muồng, xã Phong Sơn (phần bổ sung)	Thị trấn Phong Điền	2.00	0.10		
*	Năm 2023		29.46	1.31	0.00	0.00
1	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu trung tâm xã Điền Hòa, giai đoạn 3	Xã Điền Lộc	1.31	1.31		
2	Dự án Khai thác cát thủy tinh bằng phương pháp khai thác lộ thiên tại khu vực Trầm Bàu Bàng tại xã Phong Chương và xã Phong Bình	Xã Phong Chương và xã Phong Bình	27.85			
3	Đường từ tỉnh lộ 11A đi nhà thờ họ Thân	Xã Phong Hiền	0.30			
*	Năm 2024		0.80	0.00	0.00	0.00
1	Mở rộng đường tỉnh lộ 9 qua thị trấn Phong Điền đoạn từ quốc lộ 1A đi nhà máy xi măng Đồng Lâm (Tổng diện tích 2,6 ha đã thực hiện 1,8 ha)	Thị trấn Phong Điền	0.80			
Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đã được HĐND tỉnh thông qua						
*	Năm 2022		2.00	0.10	0.00	0.00
1	Đường giao thông lâm sinh phục vụ phát triển rừng sản xuất, phòng chống cháy rừng và phát triển trồng cây ăn quả Đồn Muồng, xã Phong Sơn (phần bổ sung)	Thị trấn Phong Điền	2.00	0.10		
*	Năm 2023		1.31	1.31	0.00	0.00
1	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu trung tâm xã Điền Hòa, giai đoạn 3	Xã Điền Lộc	1.31	1.31		
Công trình, dự án kế hoạch cấp huyện xác định						
*	Năm 2022					
1	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Khúc Lý - Ba Lạp	Xã Phong Thu	0.65			
2	Giao đất, cho thuê đất sử dụng cho mục đích nông nghiệp (Tiểu khu 5.2, 5.6)	Xã Phong Hải	32.00			

3	Hạ tầng phát triển chăn nuôi lợn tập trung kết hợp trồng trọt theo hướng an toàn sinh học	Xã Điền Môn	6.50			
4	Đầu giá đất ở tại khu quy hoạch tái định cư thủy điện thôn 1	Xã Điền Hải	0.09			
5	Dự án đầu tư Cây xăng Phong Mỹ	Xã Phong Mỹ	0.50			
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại xã Phong Hiền	Xã Phong Hiền	2.65			
7	Đường nối từ đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền đi thôn La Vân, xã Phong Hiền	Xã Phong Hiền	1.60			
*	Năm 2023					
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn Thanh Hương Lâm	Xã Điền Hương	2.50			
2	Khu phân lô đất ở xen ghép khu dân cư thuộc thôn Ưu Thượng	Xã Phong Thu	0.40			
3	Dự án nuôi trồng thủy sản tại xã Điền Hương	Xã Điền Hương	35.00			
4	Đầu giá các cơ sở nhà đất					
-	Nhà công vụ Trường TH Điền Hương (Thôn Thanh Hương Đông, xã Điền Hương)	Xã Điền Hương	0.09			
-	Trường mầm non Điền Môn (Cơ sở 1)- thôn Vĩnh Xương	Xã Điền Môn	0.07			
-	Trường Mầm non Điền Môn (cơ sở 3) -Thôn Vĩnh Xương	Xã Điền Môn	0.05			
-	Trường Tiểu học Điền Môn (cơ sở 1) - Thôn 2 Kế Môn	Xã Điền Môn	0.15			
-	Trường Mầm non Điền Hương (cơ sở 3) - Thôn Trung Đồng	Xã Điền Hương	0.03			
-	Trường Tiểu học Tây Bắc Sơn (cơ sở 2) - Thôn Hiền An	Xã Phong Sơn	0.19			
-	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Hải Phú	Xã Phong Hải	0.08			
-	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Hải Nhuận	Xã Phong Hải	0.04			
-	Cơ sở nhà đất cũ thuộc Trường mầm non Phong Xuân - Thôn Xuân Lộc	Xã Phong Xuân	0.04			
-	Cơ sở nhà đất cũ thuộc Trường mầm non Phong Xuân - Thôn Cổ Xuân	Xã Phong Xuân	0.07			
-	Trường mầm non Phong Xuân - Thôn Quảng Lợi	Xã Phong Xuân	0.03			
-	Đầu giá đất ở từ trường mầm non Phong Hải	Xã Phong Hải	0.05			
*	Năm 2024					
1	Mỏ đất làm vật liệu san lấp vị trí 2, thôn Phường Hóp	Xã Phong An	10.00			
2	Giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp	Xã Phong Hải	5.00			
3	Dự án Khu nuôi trồng thủy sản tại xã Điền Hương (phần bổ sung)	Xã Điền Hương	14.00			