

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu bãi đỗ xe
và kho hàng hóa Hồ Thành tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 4 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 03 tháng 4 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 22 tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của Chủ tịch UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu bãi đỗ xe và kho hàng hóa Hồ Thành tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2610/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 08/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu bãi đỗ xe và kho hàng hóa Hồ Thành tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019, điều chỉnh

chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 03/4/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 và Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tên dự án: Kho hàng hóa Hồ Thành tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án: xây dựng mới các hạng mục công trình chính như: kho trung chuyển hàng hóa, văn phòng điều hành, nhà bảo vệ, bãi đỗ xe và các hạng mục công trình phụ trợ khác... (quy mô xây dựng cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Diện tích thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Diện tích thực hiện dự án khoảng 5.600 m² (diện tích chính thức theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*a) Phạm vi: khu đất thuộc lô TMHT có chức năng là đất thương mại hiện trạng theo quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư đô thị tại phường Hải Hòa, phường Ninh Hải và xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4296/QĐ-UBND ngày 12/10/2020.*

+ *Ranh giới khu đất xác định như sau: phía Bắc và phía Tây giáp đất còn lại của Lô DTBX2; phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch; phía Đông giáp dự án khu dịch vụ thương mại, kho bãi, xếp dỡ hàng hóa của hộ kinh doanh Trương Thị Hoa*”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Hoàn thành, đi vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất*”.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án kho hàng hóa Hồ Thành tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 thêm 12 tháng kể từ ngày quyết định này có hiệu

lực; trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án, sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động, đảm bảo đúng với các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh; tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, quy hoạch xây dựng, đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan để đầu tư xây dựng tuyến đường gom từ dự án kết nối với các tuyến đường địa phương hiện hữu từ nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí GPMB, chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo trì tuyến đường nêu trên, sử dụng chung khi Nhà nước có yêu cầu, theo đúng phương án và cam kết của nhà đầu tư; Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và công việc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng sạch để Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 thực hiện thủ tục thuê đất và đầu tư dự án theo quy định.

b) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định và các nội dung có liên quan khác thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của đơn vị.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, trình cấp có thẩm quyền theo quy định. Trong quá trình

xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

d) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 và Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (396.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn