

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh giao cho Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Thái Nguyên để quản lý theo quy hoạch tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất và thu hồi tài sản tại tháp Anten cũ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 732/TTr-STNMT ngày 04 tháng 11 năm 2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, giao đất:

1. Thu hồi diện tích 11.653,3 m<sup>2</sup> đất tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên. Trong đó:

- Diện tích 11.446,0 m<sup>2</sup> đất trụ sở cơ quan do Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Thái Nguyên (được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số DC 113723 ngày 02/8/2021) đang quản lý.

- Diện tích 207,3 m<sup>2</sup> đất chuyên dùng khác do UBND phường Hoàng Văn Thụ đang quản lý.

2. Giao diện tích 11.653,3 m<sup>2</sup> đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên để quản lý theo quy hoạch được duyệt. Cụ thể:

- Diện tích theo quy hoạch chi tiết của UBND thành phố Thái Nguyên xác định mục đích ở, thương mại dịch vụ: 9.805,0 m<sup>2</sup>.

- Diện tích theo quy hoạch chi tiết của UBND thành phố Thái Nguyên xác định mục đích công cộng: 1.848,3 m<sup>2</sup>.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 229, 1945, thuộc bản đồ địa chính (trích lục) từ bản đồ số 08, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 03/11/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

**Điều 2.** Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm quản lý đất được giao đúng diện tích, vị trí ranh giới.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin –VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban  
nhân dân  
Cơ quan: Tỉnh Thái Nguyên  
Ngày ký: 10-11-2021 13:46:46  
+07:00

**Lê Quang Tiến**