

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN
tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 16 tháng 02 năm 2022;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2024.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thâu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án
Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và
thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5471/TTr-
SKHĐT ngày 14 tháng 8 năm 2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị
có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến nông sản chất lượng cao VINAGREEN tại xã Dân Quyền và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN, cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 60.839 m².
- Quy mô xây dựng: Nhà xưởng sấy lúa, nhà xưởng xay sát, đánh bóng, nhà xưởng sản xuất bột ngũ cốc, nhà kho nguyên liệu, nhà kho lưu trữ, nhà kho chứa trấu, tro, nhà văn phòng kết hợp khu trung bày, giới thiệu sản phẩm chế biến, khu trung bày, giới thiệu sản phẩm, máy móc, vật tư nông nghiệp, nhà để xe, khu phụ trợ, đặt trạm biến áp và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”

2. Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 160 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu khoảng 40 tỷ đồng (chiếm 25%), vốn vay ngân hàng thương mại khoảng 120 tỷ đồng (chiếm 75%).

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc đầu tư dự án của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư).”

3. Thời hạn hoạt động của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 24/10/2073.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bổ sung bảo đảm thực hiện dự án đối với phần vốn tăng thêm (ký quỹ hoặc bảo lãnh ký quỹ)... trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ

trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh đảm bảo tiến độ theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, rà soát xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính với nhà nước phát sinh (nếu có), làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung; phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đối với dự án, đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai; tổ chức kiểm tra, thanh tra, xử lý theo thẩm quyền trong trường hợp vi phạm tiến độ sử dụng đất (nếu có).

4. Giao UBND huyện Triệu Sơn phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình duyệt theo quy định; quản lý, giám sát trong quá trình xây dựng và đưa dự án vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư, đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển VINAGREEN; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn