

Số: 3526 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 9 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hoá 5 nộp ngày 16/7/2021, nộp bổ sung ngày 23/8/2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6255/SKHĐT-KTĐN ngày 27/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 5; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802898896; ngày cấp 16/11/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đón, xã Vân Am, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 5.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi lợn và sản xuất lợn giống (mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 49,63 ha.

- Quy mô xây dựng: Xây dựng các công trình 01 tầng gồm: 16 chuồng nuôi lợn thịt (diện tích xây dựng 54.705,4 m²), 8 chuồng cai sữa (12.858,6 m²), 2 chuồng phối khu bố mẹ + lợn hậu bị thay thế (5.146,7 m²), 4 chuồng mang thai khu bố mẹ (8.479,3 m²), 6 chuồng đẻ khu bố mẹ (11.999,7 m²), 01 chuồng lợn cụ kỵ 1 (3.415,4 m²), 01 chuồng lợn cụ kỵ 2 (2.976,7 m²), 03 nhà nghỉ ca 01 (1.968 m²), 02 nhà nghỉ ca 02 (1.502 m²), 11 khu silo, bếp ăn cho heo các khu (22.341 m²), 03 phòng khử trùng (360 m²), 01 khu xử lý nước thải (10.789 m²), cụm bể nước điều hòa (32.231 m²), 01 khu xuất lợn (2.417 m²), 01 nhà bán lợn (107 m²), khu sản xuất phân vi sinh (3.915 m²); 01 nhà cách ly trước khi vào trại (02 tầng, 380 m²), 01 nhà văn phòng (04 tầng, 350 m²) và một số hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất dự kiến: 5.000 lợn nái, 35.000 lợn thịt; sử dụng khoảng 150 lao động.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2.500 tỷ đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 375 tỷ đồng (chiếm 15%),

- Vốn huy động: Khoảng 2.125 tỷ đồng (chiếm 85%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Vân Am, huyện Ngọc Lặc; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại một phần thửa đất số 162 thuộc tờ bản đồ số 02, Bản đồ địa chính cơ sở xã Vân Am, tỷ lệ 1/10.000 đo

vẽ năm 2003 (một phần thửa 20, tờ số 39 Bản đồ địa chính xã Vân Am, tỷ lệ 1/15.000, đo vẽ năm 2006).

- *Ranh giới khu đất thực hiện dự án*: Phía Đông, phía Tây, phía Nam, phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 42 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 5 không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất của dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 5 tại xã Vân Am, huyện Ngọc Lặc theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 5 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 5 chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học QCVN 01 - 14:2010/BNNPTNT được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và các quy định về đất đai, đầu tư xây dựng có liên quan; phối hợp chặt chẽ với cơ quan quân sự các cấp để không ảnh hưởng đến thể trận quốc phòng, an ninh trên địa bàn theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy...; phối hợp với UBND huyện

Ngọc Lặc để thỏa thuận đầu tư xây dựng hoàn trả các tuyến đường dân sinh nằm trong phạm vi thực hiện dự án phù hợp với tình hình thực tế và kế hoạch của địa phương (bằng nguồn kinh phí của nhà đầu tư theo cam kết tại Văn bản số 390/XTTH5 ngày 20/8/2021 của Công ty), đấu nối giao thông với hạ tầng kỹ thuật bên ngoài phạm vi dự án theo quy định tại Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đảm bảo thuận tiện cho lưu thông (kinh phí đầu tư do nhà đầu tư tự chi trả và không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào); phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Hạt Kiểm lâm huyện Ngọc Lặc xác định cụ thể diện tích rừng trồng thay thế để hoàn trả kinh phí đầu tư cho nhà nước theo khối lượng vốn đã được cấp để trồng lại rừng.

- Sau khi dự án hoàn thành xây dựng, đi vào hoạt động, yêu cầu Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 5 nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thực hiện đúng các nội dung đã cam kết tại Đề xuất dự án và Văn bản số 390/XTTH5 ngày 20/8/2021; hoàn trả lại mặt bằng dự án cho tỉnh Thanh Hóa và không khiếu kiện, khiếu nại, không đề xuất bồi hoàn lại chi phí đã đầu tư trong các trường hợp: (1) sau khi được Nhà nước cho thuê đất mà không khởi công xây dựng các hạng mục công trình chính của dự án, hoặc đã khởi công nhưng hoàn thành dự án chậm tiến độ quá 12 tháng theo quy định, (2) để xảy ra sự cố về môi trường, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân khu vực trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Ngọc Lặc cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Lặc giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Vân Am quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào dự án và các tuyến đường dân sinh nằm trong phạm vi thực hiện dự án đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; hướng dẫn nhà đầu tư xác định cụ thể diện tích rừng trồng thay thế trong phạm vi khu đất thực hiện dự án để hoàn trả kinh phí đầu tư cho nhà nước theo khối lượng vốn đã được cấp để trồng lại rừng.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông Vận tải, UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hoá 5 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hoá 5 và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang