

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Đồn Biên phòng Yên Khương tại xã Yên Khương, huyện Lang Chánh và giao cho UBND xã Yên Khương, huyện Lang Chánh quản lý theo quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1370/TTr-STNMT ngày 14/8/2024, của Đồn Biên phòng Yên Khương tại Tờ trình số 276/TTr-ĐBP ngày 27/6/2024 (kèm theo hồ sơ liên quan).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3.084.999,3 m<sup>2</sup> đất của Đồn Biên phòng Yên Khương tại xã Yên Khương, huyện Lang Chánh và giao cho UBND xã Yên Khương, huyện Lang Chánh quản lý theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới các khu đất được thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 461/TLBĐ tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/5/2024.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số

liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định thu hồi đất; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; hướng dẫn UBND huyện Lang Chánh lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng đất, phương án xử lý tài sản (nếu có) sau thu hồi theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng thời gian và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Nông nghiệp và PTNT theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, chủ động giải quyết các nội dung liên quan đến lĩnh vực chuyên ngành về quản lý, sử dụng rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan giải quyết những vướng mắc phát sinh (nếu có) sau quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND huyện Lang Chánh, Đoàn Biên phòng Yên Khương xác định cụ thể, chính xác giá trị tài sản gắn liền với đất và xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho cấp thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh chỉ đạo Đoàn Biên phòng Yên Khương rà soát hồ sơ pháp lý liên quan đến quỹ đất bàn giao và thực hiện công tác bàn giao - tiếp nhận quỹ đất, tài sản (nếu có) trên đất theo đúng quy định.

#### 5. UBND huyện Lang Chánh

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Đoàn Biên phòng Yên Khương tổ chức việc tiếp nhận quỹ đất thu hồi và chỉ đạo, quản lý quỹ đất nhận bàn giao theo quy định.

- Chỉ đạo, tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục lập, thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng đất, phương án xử lý tài sản (nếu có) làm cơ sở tổ chức thực hiện các bước công việc tiếp theo để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và sử dụng hiệu quả quỹ đất nhận bàn giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

#### 6. UBND xã Yên Khương

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn; tiếp nhận quỹ đất thu hồi và quản lý quỹ đất nhận bàn giao theo quy định; sau khi tiếp nhận quỹ đất thu hồi, giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho đến khi phương án sử dụng quỹ đất thu hồi, phương án xử lý tài sản (nếu có) được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp, thực hiện trình tự, các bước công việc liên quan về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

#### 7. Đoàn Biên phòng Yên Khương

- Chịu trách nhiệm trong việc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và hồ sơ pháp lý liên quan đến quỹ đất bàn giao; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Yên Khương,

huyện Lang Chánh thực hiện công tác bàn giao - tiếp nhận quỹ đất được UBND tỉnh thu hồi theo quy định.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất còn lại được giao theo đúng quy định của pháp luật; không để xảy ra tình trạng người dân tiếp tục tự ý xâm canh, lấn, chiếm đất hoặc xây dựng công trình trên đất không đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; UBND huyện Lang Chánh; Đồn Biên phòng Yên Khương; UBND xã Yên Khương, huyện Lang Chánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3, QĐ;
- Bộ Quốc phòng (để b/cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC239.08.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**