

Số: 353/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 10 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ hạng mục Nhà kỹ thuật thuộc  
Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu Resort & Spa Marriott Hội An -Việt Nam  
tại phường Cẩm An, thành phố Hội An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 20/02/2013 của UBND tỉnh  
phê duyệt quy hoạch chung khu vực ven biển từ huyện Điện Bàn đến thành  
phố Hội An;*

*Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh  
về việc cập nhật, bổ sung một số quy định quản lý xây dựng theo hồ sơ quy  
hoạch chung ven biển từ thị xã Điện Bàn đến thành phố Hội An;*

*Căn cứ Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh  
về việc cập nhật, bổ sung quy hoạch chung khu vực ven biển từ thị xã Điện  
Bàn đến thành phố Hội An;*

*Căn cứ Quyết định số 4034/QĐ - UBND ngày 23/12/2013 của UBND  
tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu Resort & Spa Marriott Hội An  
- Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An;*

*Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh  
phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu Resort & Spa Marriott  
Hội An -Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An;*

*Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động sản Du lịch An  
Điền (tên cũ là: Công ty Cổ phần khu du lịch và Khách sạn Phát Đạt - Quảng  
Ngãi) tại Tờ trình số 22/2021/AD-TK ngày 09/12/2021 đề nghị điều chỉnh chỉ  
tiêu tầng cao xây dựng Hạng mục Nhà kỹ thuật thuộc Quy hoạch chi tiết  
(1/500) Dự án Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường  
Cẩm An, thành phố Hội An;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 26/BC-SXD ngày 21/01/2022 điều chỉnh cục bộ định vị và chỉ tiêu tầng cao xây dựng hạng mục Nhà kỹ thuật thuộc Quy hoạch chi tiết (1/500) Dự án Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ hạng mục Nhà kỹ thuật thuộc Quy hoạch chi tiết (1/500) Dự án Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh

- Chỉ tiêu tầng cao xây dựng tại Khoản 5, Điều 1, Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 23/12/2013: điều chỉnh tầng cao khối nhà kỹ thuật từ 01 tầng lên tối đa 02 tầng + 01 lửng.

- Tổ chức kiến trúc cảnh quan: điều chỉnh hình khối kiến trúc và dịch chuyển hạng mục Nhà kỹ thuật về phía Tây khoảng 7,5m, đảm bảo cách ranh giới đất 3,5m.

- Các chỉ tiêu khác không điều chỉnh, tuân thủ theo Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 23/12/2013, Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh (hệ số sử dụng đất không điều chỉnh, tối đa là 1,5).

### 2. Lý do điều chỉnh:

Đáp ứng yêu cầu kỹ thuật đầu mối, phục vụ vận hành dự án.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động sản Du lịch An Điền:

- Phối hợp với UBND thành phố Hội An, UBND phường Cẩm An thực hiện công bố và niêm yết công khai điều chỉnh cục bộ hạng mục Nhà kỹ thuật thuộc Quy hoạch chi tiết (1/500) Dự án Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, theo dõi việc thực hiện.

- Rà soát các thủ tục đầu tư Dự án Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An; phối hợp với các Sở, ngành liên quan để thực hiện điều chỉnh theo quy định (nếu có).

- Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo UBND thành phố Hội An, các Sở, ngành liên quan để tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

#### 2. UBND thành phố Hội An:

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động sản Du lịch An Điền thực hiện công bố và niêm yết công khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Dự án Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An.

- Theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động sản Du lịch An Điền thực hiện đầu tư Dự án Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam

tại phường Cẩm An, thành phố Hội An theo quy hoạch được duyệt và quy định hiện hành về đầu tư xây dựng.

### 3. Sở Xây dựng:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh vào hồ sơ Quy hoạch chi tiết (1/500) Dự án Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An đã được phê duyệt để thống nhất quản lý.

- Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động sản Du lịch An Điền thực hiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư thuộc quản lý ngành theo đúng quy định.

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động sản Du lịch An Điền thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 4034/QĐ - UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An; Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu Resort & Spa Marriott Hội An - Việt Nam tại phường Cẩm An, thành phố Hội An không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Hội An; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động sản Du lịch An Điền; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân