

Số: 354 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền thuê đất để thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ phá Tam Giang tại xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 738/TTr-STNMT-QLDD ngày 29 tháng 12 năm 2023 và Công văn số 139/STNMT-QLDD ngày 16 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 30.000 m² (Ba nghìn mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc (trong đó gồm: 28.483,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 815,6 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) và 700,9 m² đất thủy lợi (DTL)) và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền thuê toàn bộ diện tích này để thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ phá Tam Giang.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12 tháng 02 năm 2065.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Giao phần diện tích 3.807 m² (Ba nghìn tám trăm lẻ bảy mét vuông) đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường Quốc lộ 1A thuộc xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc đã được UBND huyện Phú Lộc thu hồi cho Ủy ban nhân dân xã Lộc Điền quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29 tháng 12 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Lộc; Ủy ban nhân dân xã Lộc Điền và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định trình Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt, làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền theo đúng quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền sau khi Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh: Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc: Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Lộc Điền quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được cho thuê tại Điều 1 Quyết định này;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đúng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đã lập đảm bảo theo đúng quy định;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Công thương; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Lộc Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương