

Số: /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án mở rộng Đài hóa thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa**  
(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 01 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 06 tháng 8 năm 2021)  
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2024)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng Đài hóa thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và xã Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực nộp ngày 26/7/2024, bổ sung ngày 12/8/2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5639/TTr-SKHĐT ngày 21/8/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án mở rộng Đài hóa thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày

07/01/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 282.317 triệu đồng; trong đó: giai đoạn 1: 135.988 triệu đồng; giai đoạn 2: 146.329 triệu đồng.*

*(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư) ”.*

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tiến độ thực hiện giai đoạn 2 dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Giai đoạn 2 (đầu tư các hạng mục, công trình còn lại, như khu dịch vụ nghĩa trang, khu cát táng, sân đường nội bộ và cây xanh cách ly): hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 24 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa ”.*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Yêu cầu Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực khẩn trương hoàn chỉnh bổ sung các hồ sơ, thủ tục của dự án (nếu có), triển khai thi công xây dựng, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo các quy định của pháp luật có liên quan và các nội dung đã được chấp thuận, điều chỉnh; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án mở rộng Đài hóa thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa theo quy định, đảm bảo phù hợp với chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, điều chỉnh; hướng dẫn Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (418.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đầu Thanh Tùng**