

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3544 /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 10 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Điểm 2.2 Khoản 2 Điều 1  
Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
45/2014/NĐCP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;  
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số  
148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số  
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh về  
việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Phát triển Việt  
Nam Xanh tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; giao đất, cho Công  
ty Cổ phần Thương mại Xây dựng nhà 379 thuê đất thực hiện dự án Nhà ở xã  
hội tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 17164/UBND-CN ngày  
09/12/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội  
tại phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; số  
9384/UBND-KSTTHCNC ngày 29/6/2022 về việc chỉ đạo thực hiện Kết luận  
thanh tra dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố  
Thanh Hóa; số 13679/UBND-CN ngày 15/9/2022 về việc điều chỉnh quyền quản  
lý, khai thác công trình hạ tầng tại dự án Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại,  
phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
1236/TTr-STNMT ngày 27/9/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điểm 2.2 Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Tư vấn

đầu tư xây dựng và Phát triển Việt Nam Xanh tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; giao đất, cho Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379 thuê đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh:**

**Tại Điểm 2.2 Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh:**

“2.2. Cho thuê 700,3m<sup>2</sup> đất làm nhà để xe.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất”.

### **Nay điều chỉnh thành:**

“2.2. Đối với diện tích 700,3m<sup>2</sup> đất làm nhà để xe: Giao cho Công ty cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379 (được tách từ Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379) để thực hiện đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty chuyển giao cho Ban Quản trị nhà chung cư quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

**2. Lý do điều chỉnh:** thực hiện Văn bản số 9384/UBND-KSTTHCNC ngày 29/6/2022 Chủ tịch UBND tỉnh về việc chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa và Văn bản số 13679/UBND-CN ngày 15/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh quyền quản lý, khai thác công trình hạ tầng tại dự án Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Căn cứ quy định của pháp luật, thực hiện thông báo hủy bỏ hoặc thanh lý Hợp đồng thuê đất số 161/HĐTD ngày 08/12/2021. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định. Điều chỉnh hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty theo quy định của pháp luật.

2. 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379, tiếp tục thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại Quyết định số 889/QĐ-

UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh và thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền, trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty Cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**