

Số: 355 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 26 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Chí Linh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-STNMT ngày 17 tháng 01 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Chí Linh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>28.292,72</b>	<b>2.038,77</b>	<b>1.051,00</b>	<b>2.812,79</b>	<b>1.341,03</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>19.496,22</b>	<b>1.769,29</b>	<b>628,00</b>	<b>1.657,84</b>	<b>680,64</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.035,54	130,51	293,99	183,84	143,80

	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	3.795,83	120,95	206,04	183,84	118,82
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	465,29	3,31	16,16	0,31	4,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.236,26	539,61	199,05	677,60	171,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.047,28	594,27		68,32	258,31
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.203,92			548,98	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.448,27	477,68	25,94	123,53	53,35
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.040,91	23,91	92,86	55,26	49,60
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	18,75				
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>8.762,60</b>	<b>268,41</b>	<b>420,81</b>	<b>1.142,23</b>	<b>656,15</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	538,49	20,12	0,03	100,53	
2.2	Đất an ninh	CAN	209,20		0,77	3,15	0,19
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	198,43			198,43	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	59,97		23,01		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	106,67	0,09	4,56	11,18	4,20
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	501,66	1,29	55,54	73,53	152,92
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	16,78				
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	142,23		21,76	47,16	24,99
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.098,36	153,43	199,27	445,74	284,14
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	DGT	2.408,84	92,01	139,70	289,35	132,18
-	Đất thủy lợi	DTL	862,46	44,94	37,94	38,13	43,45
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	61,52	1,14	3,89	7,65	2,30
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	23,73	0,46	0,17	2,90	0,48
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	132,53	5,73	4,00	29,79	6,99
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	206,05	0,97	2,08	16,25	3,04
-	Đất công trình năng lượng	DNL	13,31	0,46	0,17	0,39	2,58
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,18	0,14	0,03	0,06	0,31
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	50,26			14,34	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	93,01	0,10	0,10	0,10	76,76
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,27	1,19	0,69	0,24	3,02
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	173,93	5,13	7,96	28,19	11,29
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	16,35		1,96		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	20,26			17,93	
-	Đất chợ	DCH	11,66	1,16	0,58	0,42	1,74
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	47,95	0,01	3,03	15,36	1,26
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	306,50				
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	1.295,61	88,84	77,38	188,12	121,43
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,29		0,56	6,98	0,86
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,81	0,17		1,89	
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	26,27	0,09	1,70	0,73	0,16
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	967,51	3,20	32,43	2,21	63,90
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	217,35	1,17	0,77	47,22	2,10
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,52				
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>33,90</b>	<b>1,07</b>	<b>2,19</b>	<b>12,72</b>	<b>4,24</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>1.502,85</b>	<b>491,70</b>	<b>1.166,01</b>	<b>791,24</b>	<b>2.805,34</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>977,01</b>	<b>126,25</b>	<b>715,29</b>	<b>378,93</b>	<b>2.404,99</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	421,14	7,17	310,91	110,19	128,01
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	419,23	7,17	310,91	110,19	128,01
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5,97		2,42		5,02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	214,55	105,31	279,14	124,83	356,41
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	112,25	7,97	7,88	74,93	1.532,38
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	45,83				52,63
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	95,73	3,00	28,83	62,58	325,83
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	81,54	2,80	85,31	6,40	4,71
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH			0,80		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>524,84</b>	<b>365,36</b>	<b>450,72</b>	<b>412,25</b>	<b>399,80</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	8,50	58,78	0,65	0,33	174,79
2.2	Đất an ninh	CAN	0,19	0,82	20,15	0,10	0,20
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	15,24				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	23,83	5,85	7,04	8,21	3,00
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	7,45	7,08	5,72	0,84	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	6,69		12,95	0,86	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	270,34	136,16	259,63	308,46	141,16
-	Đất giao thông	DGT	152,51	76,15	181,41	111,63	99,70
-	Đất thủy lợi	DTL	91,46	4,50	39,91	13,83	22,83
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,42	15,39	3,88	5,74	2,44
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,10	2,71	0,09	0,08	0,20
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,87	18,74	6,71	29,24	2,10
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,50	3,01	6,48	142,00	4,27
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,65	1,50	0,87	0,48	0,74
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,02	0,23	0,02	0,09	0,02
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	4,65				5,83
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,10	0,10	1,34	0,10	0,60
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,39	0,29	2,80	0,36	0,13
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	12,21	8,28	15,81	4,63	2,23
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH					
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		2,33			
-	Đất chợ	DCH	1,46	2,93	0,31	0,28	0,07
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,38	4,34	6,24	5,35	3,00
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT					46,54
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	85,34	119,43	118,57	70,35	
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,54	5,67	0,90	0,88	0,42
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS		0,14	0,13	0,46	
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	4,77		2,70	0,06	0,57
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	87,68	5,76	15,00	10,86	22,04

2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	10,89	21,33	1,04	5,49	8,08
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1,00</b>	<b>0,09</b>		<b>0,06</b>	<b>0,55</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>2.783,85</b>	<b>2.617,05</b>	<b>1.277,39</b>	<b>816,09</b>	<b>521,98</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>2.420,20</b>	<b>2.085,14</b>	<b>801,57</b>	<b>539,68</b>	<b>258,33</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	274,32	609,49	486,67	342,10	18,45
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	274,32	66,03	4,21	342,10	18,45
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,00	21,52	5,62	9,25	126,98
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	574,52	658,33	220,03	79,16	34,33
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	956,70	105,72			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	8,57	464,18	64,03		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	583,28	177,24			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	21,81	44,22	16,30	109,17	78,57
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH		4,44	8,92		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>363,11</b>	<b>528,26</b>	<b>472,30</b>	<b>276,41</b>	<b>263,65</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	148,71	19,21			0,01
2.2	Đất an ninh	CAN	0,25	0,30		0,30	0,12
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		16,40	0,17	0,21	5,92
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		7,75		2,12	1,70
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX		2,35	0,90	1,49	6,31
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	158,17	282,75	250,70	164,10	76,19
-	Đất giao thông	DGT	107,82	200,21	121,71	83,84	35,67
-	Đất thủy lợi	DTL	38,98	62,04	90,99	51,07	32,41
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,97	2,91	1,87	1,88	1,11
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,14	0,16	0,06	0,14	0,16
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,09	4,10	2,19	1,99	1,85
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	3,37	5,27	0,84	1,63	0,24
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,78	0,67	0,38	0,66	0,35
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT			23,02		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,20	0,70	0,10	0,41	0,10
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON		1,53	1,72	0,86	0,76
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	4,79	4,84	7,68	21,47	3,52
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH					
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
-	Đất chợ	DCH		0,29	0,12	0,12	
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		0,37	0,17	0,28	1,18
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	37,53	127,75	46,40		48,28
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT				49,84	
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,81	1,82	1,67	0,76	0,36
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					

2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,25	7,15	1,79	0,51	0,39
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,10	42,60	133,83	52,79	120,06
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	17,29	19,81	36,67	4,01	3,13
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>0,54</b>	<b>3,65</b>	<b>3,52</b>		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>1.571,11</b>	<b>1.542,48</b>	<b>938,55</b>	<b>1.153,71</b>	<b>1.069,78</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>992,51</b>	<b>1.106,28</b>	<b>617,78</b>	<b>607,84</b>	<b>728,65</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	235,08	480,26	314,20	265,63	279,78
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	209,02	420,34	314,20	265,13	276,87
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	21,28	22,11	10,90	193,44	15,90
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	406,50	262,35	136,79	56,69	139,58
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	214,16	27,53			86,86
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	8,00				11,70
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	53,67	250,81	39,67		147,13
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	52,71	63,22	112,74	92,08	47,70
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,11		3,48		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>578,60</b>	<b>433,98</b>	<b>320,77</b>	<b>545,66</b>	<b>339,29</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	5,18				1,65
2.2	Đất an ninh	CAN	67,23	13,86	0,15	101,22	0,20
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN			21,72		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	6,12	5,45	1,96	1,18	1,30
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	113,73	17,56	5,11	17,83	31,49
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS					16,78
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	2,44	14,33			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	282,96	188,65	169,82	161,21	165,48
-	Đất giao thông	DGT	159,69	122,36	97,51	98,02	107,37
-	Đất thủy lợi	DTL	86,24	38,92	34,78	48,50	41,54
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,31	1,60	2,86	0,49	1,67
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	15,37	0,09	0,13	0,17	0,12
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	4,48	2,92	3,51	2,45	1,78
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4,98	3,25	2,08	2,58	2,21
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,83	0,83	0,51	0,24	0,22
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,02	0,02	0,05	0,02	0,02
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,04				2,38
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	1,03	10,10	0,39	0,58	0,10
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,23	1,90	2,59	0,21	2,36
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	6,52	5,21	10,93	7,81	5,43
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH			14,39		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH					
-	Đất chợ	DCH	0,22	1,45	0,09	0,14	0,28
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,77	0,91	0,27	0,92	0,11
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	77,86	108,33	72,10	71,89	46,13

2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,69	2,04	0,60	0,43	0,30
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS		0,02			
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,50	1,62	0,94	0,53	1,81
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	14,37	70,70	45,65	177,57	66,76
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	5,75	10,51	1,93	12,88	7,28
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK			0,52		
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>		<b>2,22</b>		<b>0,21</b>	<b>1,84</b>

## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tầm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phá Lại
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>881,31</b>	<b>52,25</b>	<b>71,93</b>	<b>150,87</b>	<b>14,09</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	471,18	8,48	18,26	30,25	12,35
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>446,50</i>	<i>7,60</i>	<i>18,26</i>	<i>30,25</i>	<i>12,35</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	22,25		5,70	5,41	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	263,70	31,72	28,74	74,92	1,74
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	7,32	0,40		1,00	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	84,51	5,40	18,50	36,86	0,00
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	32,35	6,25	0,73	2,43	0,00
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>139,02</b>	<b>23,39</b>	<b>14,04</b>	<b>18,35</b>	<b>2,16</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,21	0,21			
2.2	Đất an ninh	CAN	0,37				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	2,80			2,80	
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,56				
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,14	0,13		0,06	1,71
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	11,05		3,00	3,46	
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	91,35	14,48	10,04	10,63	0,30
-	Đất giao thông	DGT	48,43	6,75	8,35	7,26	
-	Đất thủy lợi	DTL	34,18	5,38	1,69	2,42	0,10
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,22	0,19			
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,48				
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,12				
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4,80	1,78		0,93	0,20
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,09	0,03		0,02	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,11	0,11			
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	2,87	0,19			
-	Đất chợ	DCH	0,05	0,05			
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,10				
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT	14,35	2,06	1,00	1,40	0,15
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,95	0,21			
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,27	0,07			
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	7,50	6,23			
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	5,37				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>25,25</b>	<b>15,42</b>	<b>104,48</b>	<b>88,50</b>	<b>47,06</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	13,89	4,05	99,10	58,06	12,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	13,89	4,05	99,10	58,06	12,99
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK					1,53
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4,06	8,10	3,50	22,35	20,62
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2,50				3,42
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	4,70	3,27			8,38
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,10		1,88	8,09	0,12
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>1,72</b>	<b>2,60</b>	<b>12,95</b>	<b>16,90</b>	<b>16,61</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN		0,37			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		0,56			
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC			1,24		
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX				4,59	
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,10	1,42	10,75	11,65	9,75
-	Đất giao thông	DGT	0,40	0,89	6,91	5,39	2,80
-	Đất thủy lợi	DTL	0,36		3,77	4,67	6,94
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH		0,03			
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT		0,48			
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD				0,09	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,34				
-	Đất công trình năng lượng	DNL		0,02	0,01		0,01
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON					
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD			0,06	1,50	
-	Đất chợ	DCH					
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT					0,72
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT	0,62	0,10	0,96	0,46	
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC		0,15			
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS				0,20	
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					1,01
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC					5,13

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>7,59</b>	<b>31,94</b>	<b>38,96</b>	<b>34,55</b>	<b>23,43</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5,79	8,03	29,45	23,55	20,32
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	5,79	8,03	10,15	23,55	20,32
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		0,34	1,10	0,10	0,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,80	18,87	3,81	10,90	2,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH					
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX		4,40			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		0,30	4,60		0,22

<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,16</b>	<b>1,69</b>	<b>4,53</b>	<b>2,11</b>	<b>0,41</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX					
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,16	1,69	4,15	2,11	0,41
-	Đất giao thông	DGT	0,16	1,01	1,57	1,37	0,21
-	Đất thủy lợi	DTL		0,68	0,81	0,70	0,20
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD			0,03		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT			0,71		
-	Đất công trình năng lượng	DNL					
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON					
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD			1,03	0,04	
-	Đất chợ	DCH					
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT			0,38		
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT					
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>56,30</b>	<b>37,33</b>	<b>32,71</b>	<b>24,47</b>	<b>24,18</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	41,45	35,19	31,31	8,88	9,78
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>36,95</i>	<i>35,19</i>	<i>31,31</i>	<i>8,88</i>	<i>9,78</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,10	0,48		1,89	5,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	11,15	1,03	1,40	7,30	8,90
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH					
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	3,00				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,60	0,63		6,40	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>7,71</b>	<b>5,57</b>	<b>2,71</b>	<b>2,71</b>	<b>2,70</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP					
2.2	Đất an ninh	CAN					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC					
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	0,00				
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	6,17	3,07	1,26	1,21	1,00
-	Đất giao thông	DGT	4,11	0,68	0,56	0,01	
-	Đất thủy lợi	DTL	2,06	1,55	0,65	1,20	1,00
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT					



-	Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD					
-	Đất XD cơ sở thể dục thể thao	DTT		0,84			
-	Đất công trình năng lượng	DNL					
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON					
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD			0,05		
-	Đất chợ	DCH					
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT	1,07	2,23	1,30	1,50	1,50
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC		0,24	0,15		0,20
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS					
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,23	0,03			
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,24				

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>954,39</b>	<b>52,25</b>	<b>74,96</b>	<b>157,02</b>	<b>15,83</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	524,95	8,48	18,79	36,38	12,84
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>499,54</i>	<i>7,60</i>	<i>18,79</i>	<i>36,38</i>	<i>12,84</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	29,96		5,70	5,41	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	271,35	31,72	28,74	74,94	1,74
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	7,32	0,40		1,00	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	87,41	5,40	21,00	36,86	0,40
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	33,40	6,25	0,73	2,43	0,85
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>25,66</b>		<b>11,80</b>		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	25,66		11,80		
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>90,90</b>	21,24	7,38	15,48	0,31

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>29,15</b>	<b>16,12</b>	<b>109,20</b>	<b>89,50</b>	<b>50,06</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	17,79	4,05	103,82	58,72	12,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>17,79</i>	<i>4,05</i>	<i>103,82</i>	<i>58,72</i>	<i>12,99</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN					1,53
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	4,06	8,80	3,50	22,69	23,62

1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	2,50				3,42
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	4,70	3,27			8,38
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,10		1,88	8,09	0,12
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>						
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS					
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>		1,75	10,44	15,20	13,09

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>7,59</b>	<b>42,98</b>	<b>39,13</b>	<b>34,71</b>	<b>25,12</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	5,79	16,45	29,62	23,71	21,50
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	5,79	16,45	10,15	23,71	21,50
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN		0,34	1,10	0,10	0,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1,80	21,37	3,81	10,90	2,79
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN					
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN		4,40			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN		0,42	4,60		0,22
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>						
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS					
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>		0,04	0,48	0,51	0,41

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>77,82</b>	<b>42,66</b>	<b>34,98</b>	<b>29,71</b>	<b>25,60</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	62,73	35,52	32,58	13,19	10,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	57,67	35,52	32,58	13,19	10,00
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	0,17	5,48		2,82	6,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	11,24	1,03	2,40	7,30	8,90
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN					
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	3,00				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,68	0,63		6,40	
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>9,86</b>	<b>4,00</b>			
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	9,86	4,00			
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	3,51	0,95	0,10	0,01	

## 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>0,12</b>				
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,12				
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2,90</b>	<b>0,78</b>			
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,39				
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,52				
-	Đất giao thông	DGT	1,50				
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,02				
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	0,99	0,78			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>					
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS					
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>		<b>0,21</b>			
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT					
-	Đất giao thông	DGT					
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH					
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT		0,21			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>					
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS					
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>		<b>0,39</b>			
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		0,39			
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT					
-	Đất giao thông	DGT					
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH					
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>0,12</b>				
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,12				
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>		<b>0,02</b>			<b>1,50</b>
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD					
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT		0,02			1,50
-	Đất giao thông	DGT					1,50

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
			Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH		0,02			
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT					

5. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022, Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Chí Linh.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Chí Linh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và các quy định của pháp luật;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT.KTN (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Triệu Thế Hùng**