

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về hình thức sử dụng đất tại khu 7,2 ha phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình  
cho Trường THCS Hoàng Hoa Thám**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày / /2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Trường THCS Hoàng Hoa Thám sử dụng 3.530,7 m<sup>2</sup> đất tại khu 7,2 ha phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, như sau:

Mục đích sử dụng đất: để tiếp tục sử dụng làm cơ sở giáo dục và đào tạo (Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo).

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội lập tháng 02/2018, được UBND phường Vĩnh Phúc và Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Ba Đình ký đóng dấu xác nhận ngày 06/3/2018; và Bản vẽ Thông tin chỉ giới đường đỏ khu đất do Sở Quy hoạch - Kiến trúc cung cấp ngày 23/4/2018.

Trong tổng số 3.530,7 m<sup>2</sup> đất có: 3.524,9 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; và 5,8 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới đường đỏ.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Trường THCS Hoàng Hoa Thám có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Lập và báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định của Chính phủ. Sau khi hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định, nếu có biến động về sử dụng đất, Trường THCS Hoàng Hoa Thám liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quản lý tài sản công; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND quận Ba Đình để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Trường THCS Hoàng Hoa Thám thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chính lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: quận Ba Đình, phường Vĩnh Phúc thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Trường THCS Hoàng Hoa Thám theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Ba Đình, phường Vĩnh Phúc; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Hiệu trưởng Trường THCS Hoàng Hoa Thám và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P. TNMT;
- Lưu: VT.

(H26.14-241004-0005) Minh + Vũ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**