

Số: 3551/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 26 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị
Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên
giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung đô thị Duy Hải-Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030;

Căn cứ Chương trình số 16-CTr/TU ngày 12/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Nam về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Chương trình số 16 -CTr/TU ngày 12/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045;

Căn cứ Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duy Xuyên giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045;

Theo Công văn số 5391/BXD-QHKT ngày 28/11/2022 của Bộ Xây dựng về việc góp ý đề án Quy hoạch chung đô thị mới Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam đến năm 2045;

Thực hiện Thông báo số 215-TB/TU ngày 06/8/2021 của Tỉnh ủy Quảng Nam về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đề án Quy hoạch chung đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045;

Theo Thông báo số 41/TB-HĐTĐ ngày 21/3/2022 của Hội đồng thẩm định đề án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 và các phiếu ý kiến hoặc văn bản thẩm định của thành viên hội đồng thẩm định;

Theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 06/12/2022 của HĐND huyện về thông qua đề án Quy hoạch chung đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045;

Xét đề nghị của UBND huyện Duy Xuyên tại Tờ trình số 240/TTr-UBND ngày 09/12/2022 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt đề án Quy hoạch chung đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên, giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 431/BC-SXD ngày 16/12/2022 về điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại điểm a, Khoản 5, Điều 1 về thời hạn quy hoạch

Nội dung	Đã phê duyệt	Điều chỉnh
Thời hạn quy hoạch	- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2020 - Giai đoạn dài hạn đến 2030	- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030 - Giai đoạn dài hạn đến 2045

2. Điều chỉnh nội dung tại điểm b, Khoản 5, Điều 1 về dự báo quy mô dân số

Nội dung	Đã phê duyệt	Điều chỉnh
Dự báo quy mô dân số	- Đến năm 2020: 20.000 người - Đến 2030: 25.000 người	- Đến năm 2030: 75.000 người - Đến năm 2045: 95.000 người

3. Điều chỉnh nội dung tại điểm c, Khoản 5, Điều 1 về chỉ tiêu đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội:

Nội dung	Đã phê duyệt	Điều chỉnh
Chỉ tiêu đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Đảm bảo tiêu chuẩn đô thị loại V theo Quyết định 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn quy hoạch xây dựng	Đảm bảo tiêu chuẩn đô thị loại V theo “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng” (QCVN 01:2021/BXD).

4. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 9, Điều 1 về thời gian thực hiện

Nội dung	Đã phê duyệt	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện	Tối đa 9 tháng, kể từ ngày phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch	Hoàn thành trong quý IV năm 2022

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Duy Xuyên

- Rà soát hồ sơ, thủ tục Đồ án Quy hoạch chung đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 để trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính thống nhất về chỉ tiêu quy hoạch, tính pháp lý, chính xác các thông tin, số liệu của hồ sơ.

2. Sở Xây dựng:

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra UBND huyện Duy Xuyên hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục có liên quan trình thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 theo đúng quy định pháp luật.

- Tổ chức thẩm định theo đúng quy định hiện hành đảm bảo thống nhất chỉ tiêu quy hoạch, tính pháp lý, chính xác các thông tin, số liệu của hồ sơ.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, và các ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp hướng dẫn UBND huyện Duy Xuyên thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung đô thị Duy Hải-Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 không thuộc phạm vi điều chỉnh của quyết định này, vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, và các Sở, ngành, đơn vị

liên quan; Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Lê Trí Thanh