

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất Quyết định số 4772/QĐ-UBND  
ngày 12/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày / /2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1. 1.** Cho phép Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông đang sử dụng 1.619 m<sup>2</sup> đất (Một nghìn sáu trăm mười chín mét vuông đất) theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại số 23 Nguyễn Viết Xuân, phường Quang Trung, quận Hà Đông chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

- Điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4772/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND Thành phố từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thành: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4772/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND Thành phố từ 50 năm kể từ ngày 09/3/2020 thành Lâu dài.

Lý do điều chỉnh: Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và Đơn đề nghị chuyển hình thức giao đất/cho thuê đất ngày 16/12/2024 của Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông; phù hợp với quy định tại Điều 118 và khoản 8 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024

2. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 4772/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1. Trách nhiệm của Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông:**

a) Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để thực hiện: quyết toán và nộp tiền thuê đất, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp còn thiếu đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định điều chỉnh hình thức sử dụng đất (nếu có); làm thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu đủ điều kiện) theo quy định.

b) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh hình thức sử dụng đất; đăng ký biến động đất đai trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định.

c) Quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định pháp luật; không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng dự án cho đơn vị khác nếu chưa được phép của UBND thành phố Hà Nội.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh hình thức sử dụng đất; đăng ký biến động đất đai trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Thực hiện giám sát, thanh kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường của người sử dụng đất theo quy định.

**3. Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội** theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất và thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định.

**4. Ủy ban nhân dân: quận Hà Đông, phường Quang Trung:** thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, môi trường của Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông theo các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Y tế; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hà Đông, phường Quang Trung; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT ;
- Lưu: VT.

*(39073/2024; H26.14-241218-0001)vinh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**