

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3560 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu trung tâm dịch vụ, du lịch
nghỉ dưỡng ven biển và đô thị thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 5129/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A, Khu trung tâm dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6701/SXD-QH ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu trung tâm dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị thành phố Sầm Sơn (kèm theo Tờ trình số 4227/TTr-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của UBND thành phố Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu trung tâm dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị thành phố Sầm Sơn, với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi ranh giới và quy mô lập điều chỉnh

Phạm vi, ranh giới lập điều chỉnh cục bộ lô đất BDX-LÔ 7 và một phần lô đất trụ sở cơ quan thuộc quy hoạch phân khu A, thuộc địa giới hành chính phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn. Ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp khu thương mại dịch vụ, ký hiệu TM-DV Lô 37 (quy hoạch);
- Phía Nam giáp bãi đỗ xe, ký hiệu BDX - Lô 7 (quy hoạch);
- Phía Đông giáp đường Thanh Niên và đất trụ sở cơ quan, ký hiệu TSCQ;
- Phía Tây giáp bãi đỗ xe, ký hiệu BDX - Lô 7 (quy hoạch).

Diện tích lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Khoảng 0,66 ha (bao gồm 0,62 ha diện tích lô đất BDX - Lô 7 và 0,04 ha diện tích lô đất TSCQ).

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ một phần (khoảng 0,62ha) lô đất có chức năng đất bãi đỗ xe, ký hiệu BDX - Lô 7 và một phần (khoảng 0,04 ha) đất trụ sở cơ quan, ký hiệu TSCQ, thành đất bãi đỗ xe và công trình

hỗn hợp với các chức năng gồm bãi đỗ xe, khách sạn và các dịch vụ phụ trợ. Ký hiệu lô đất sau điều chỉnh là HH-P - Lô 7.1, mật độ xây dựng 20-30%, tầng cao từ 1-9 tầng, hệ số sử dụng đất từ 0,2 - 2,7 lần.

3. Yêu cầu về sử dụng đất: Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư tại khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch, yêu cầu:

- Bố trí diện tích đỗ xe phục vụ cho công trình hỗn hợp đảm bảo theo tiêu chuẩn quy định;

- Bố trí diện tích đỗ xe phục vụ cho đô thị (bãi đỗ xe ngầm hoặc bãi đỗ xe nhiều tầng) với diện tích đỗ xe tối thiểu là 0,66 ha (không bao gồm bãi đỗ xe phục vụ công trình hỗn hợp nêu trên).

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 5129/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A, Khu trung tâm dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị thành phố Sầm Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm:

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo quyết định phê duyệt, tổ chức bàn giao hồ sơ, tài liệu điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu trung tâm dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị thành phố Sầm Sơn cho Sở Xây dựng, địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt.

- Lập chương trình, dự án ưu tiên đầu tư hàng năm và dài hạn, xác định các biện pháp thực hiện quy hoạch xây dựng trên cơ sở huy động mọi nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước, áp dụng các cơ chế chính sách theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng và các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H4.(2022)QDPD_DCCB PK A Sam Son

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm