

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại số 25 ngõ 46 phố An Hòa, phường Mộ Lao, quận Hà Đông cho Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;*

*Căn cứ: Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ và các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...../TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày ...../...../2025.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam tiếp tục sử dụng 3.817,4 m<sup>2</sup> (Ba nghìn tám trăm mười bảy phẩy bốn mét vuông) đất tại số 25 ngõ 46 phố An Hòa, phường Mộ Lao, quận Hà Đông như sau:

Mục đích sử dụng đất: để tiếp tục sử dụng làm văn phòng làm việc của Chi nhánh Tập đoàn công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Trường quản trị kinh doanh – Vinacomin (đất thương mại, dịch vụ).

Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm đo vẽ tháng 11/2023, UBND phường Mộ Lao xác nhận ngày 14/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 24/11/2023 và Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập ngày 02/10/2019, được tính diện tích tại Văn bản ngày 04/12/2024 của Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám - Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong tổng số 3.817,4 m<sup>2</sup> đất có:

- 3.627,8 m<sup>2</sup> đất (thửa 1) nằm ngoài chỉ giới đường đỏ;

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993 đến hết ngày 15/10/2043.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- 189,6 m<sup>2</sup> đất (thửa 2) nằm trong chỉ giới đường đỏ.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định này đến khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất (không quá ngày 15/10/2043 là thời hạn thuê đất của phần diện tích nằm ngoài chỉ giới đường đỏ).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

**Điều 2.** Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: ký Hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, truy nộp tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/1996 đến nay (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

3. Quá trình sử dụng đất, Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: quận Hà Đông, phường Mộ Lao thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;

Chủ tịch UBND: quận Hà Đông, phường Mộ Lao; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch UBND Thành phố (Đề b/cáo);
  - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
  - VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
  - Lưu: VT.
- (29319/2024; H26.14-240927-0021)<sup>Vinh</sup>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**