

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng các tuyến đường nối vào nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 179/TTr-TTPTQĐ ngày 14/8/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1159/TTr-STNMT ngày 22/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **129.765.000 đồng** (Một trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 127.221.000 đồng.


- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 2.544.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 254.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 178.000 đồng).


2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT CHO MỘT HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI VÀO NHÀ Ở XÃ HỘI, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ				
				Đơn giá bồi đất	Đơn giá hỗ trợ	Bổ sung giá trị bồi thường đất	Bổ sung giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Tổng giá trị
(a)	(b)	(c)	(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2)	(5) = (1) x (3)	(6) = (4) + (5)
1	Lê Xuân Chánh (chết), con Lê Hồng Khanh đại diện	Tổ 22, Khu phố 3, phường Nhơn Bình	214,90	148.000	444.000	31.805.200	95.415.600	127.221.000
2	Chi phí GPMB 2%: (1) x 2%							2.544.000
3	Tổng cộng: (1) + (2)							129.765.000