

Số: 357/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng, kinh doanh, phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp và dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1454/QĐ-UBND ngày 18/11/2011 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh thuê để xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh tại xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn; số 179/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng, kinh doanh, phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp và dự án xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP - Bắc Ninh; số 604/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc cho phép Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh chuyển từ hình thức thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sang thuê đất trả tiền hàng năm tại dự án xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP - Bắc Ninh; số 57/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP - Bắc Ninh; số 766/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh; số 577/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 phê duyệt chủ trương đầu tư;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 08/4/2025 theo Thông báo số 58/TB-UBND ngày 08/4/2025;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh tại văn bản số 08-25/LRD/VSIP ngày 18/02/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 63/TTr-SNNMT ngày 03/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh nội dung mục 2.1 Điều 1 của Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh, như sau:

Điều chỉnh mục giao đất có thu tiền sử dụng đất: Đất hỗn hợp 202.834,0m² thành giao đất có thu tiền sử dụng đất: Khu đa chức năng (Đất hỗn hợp, thương mại dịch vụ) 80.319,0m², thời hạn giao đất: Đến ngày 30/11/2077; Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm: Khu đa chức năng (đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật) 120.479,0m², thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/11/2077; Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Khu thương mại dịch vụ 2.036,0m², thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/11/2077.

2. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 18/11/2011 của UBND tỉnh, như sau:

Điều chỉnh 270,4m² đất xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh thành 270,4m² đất xây dựng, kinh doanh, phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh, gồm: 50,0m² đất công nghiệp; 220,4m² đất giao thông.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/11/2057.

- Hình thức sử dụng đất : Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch (nếu có); ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực V xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực V, Kho bạc Nhà nước khu vực V, UBND thành phố Từ Sơn, UBND huyện Tiên Du, Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Đào Quang Khải