

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khai thác mỏ đất san lấp và tận thu đất lẫn cát có hàm lượng SiO₂
từ 68,75% đến 75,52% (trung bình 71,98%) tại xã Hà Vinh,**

huyện Hà Trung của Công ty TNHH Long Sơn

(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 4 năm 2021;

Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 30 tháng 9 năm 2022

Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 04 tháng 9 năm 2024).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 4468/UBND-CN ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và tận thu đất lẫn cát có hàm lượng SiO₂ từ 68,75% đến 75,52% (trung bình 71,98%) tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung; Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và tận thu đất lẫn cát có hàm lượng SiO₂ từ 68,75% đến 75,52% (trung bình 71,98%) tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Long Sơn nộp ngày 24/7/2024; ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5614/TTr-SKHĐT ngày 20/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và tận thu đất lẫn cát có hàm lượng SiO₂ từ 68,75% đến 75,52% (trung bình 71,98%) tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Long Sơn (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 4468/UBND-CN ngày 07/4/2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 30/9/2022), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tiến độ thực hiện dự án:*

- *Giai đoạn 1 (đầu tư xây dựng cơ bản mỏ và triển khai khai thác trên phần diện tích khoảng 7,3 ha): Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 03 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1.*

- *Giai đoạn 2 (khai thác trên phần diện tích còn lại khoảng 1,2 ha): Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 03 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2”.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung điều kiện khác đối với nhà đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Trường hợp đến hết ngày 31/3/2025, Công ty TNHH Long Sơn không hoàn thành thủ tục cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Long Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.*

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành”.

* Các nội dung khác giữ nguyên theo Văn bản số 4468/UBND-CN ngày 07/4/2021 và Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Long Sơn phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ

trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Long Sơn thực hiện hồ sơ, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Văn bản số 4468/UBND-CN ngày 07/4/2021 và Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH Long Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Long Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang