

Số: 3598 /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Vận tải hành khách Anh Kết nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Triệu Sơn; số 897/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Vận tải hành khách Anh Kết nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1219/TTr-STNMT ngày 23/9/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh quy định:

“2. *Quyết định này hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:*

a) *Quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty TNHH Vận tải hành khách Anh Kết không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Anh Kết.*

b) *Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.*

c) *Hết thời gian thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.*

d) *Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư”.*

Nay điều chỉnh thành:

“2. *Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:*

- *Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.*

- *Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Anh Kết tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.*

Điều 2. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Vân Sơn, Công ty TNHH Vận tải hành khách Anh Kết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang