

Số: 3599 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 1013/TTr-SCT ngày 19/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 5, Điều 1 Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh như sau:

Ngành nghề hoạt động: Sản xuất linh kiện phục vụ công nghiệp lắp ráp, phụ tùng điện, điện tử; sản xuất thiết bị cơ khí, linh kiện điện thoại; sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến nông, lâm sản; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm ngư nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng; da giày (không được thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp đối với các cơ sở sản xuất, kho tàng có mức độ độc hại cấp I, cấp II theo quy định tại mục 2.5.1 của

QCVN 01:2021/BXD; các dự án sản xuất giấy, bột giấy, các dự án có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng) và đầu tư xây dựng nhà xưởng cho doanh nghiệp thuê hoặc bán cho doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư sản xuất kinh doanh đối với các ngành nghề nêu trên (nhà đầu tư được phép dùng nguồn vốn tự có và nguồn vốn huy động hợp pháp khác để đầu tư vào lô CN-01, Khu A và các lô khác nếu như có nhu cầu).”

Lý do: Bổ sung ngành nghề đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê hoặc bán là phù hợp với quy định tại khoản 3, Điều 18, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp “*Đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng để cho doanh nghiệp thuê hoặc bán và kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật*”.

2. Sửa đổi khoản 9, Điều 1 Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Đến tháng 9 năm 2024: Hoàn thành quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc trích lục khu đất); Góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở; Đấu nối cấp điện, cấp nước, giao thông, thu gom rác thải; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi phần hạ tầng.

- Đến tháng 12 năm 2024: Hoàn thành hồ sơ Thẩm duyệt PCCC; Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công phần hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; Hoàn thành thuê đất với Nhà nước.

- Đến tháng 01 năm 2025: Cấp giấy phép xây dựng phần hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Thực hiện khởi công xây dựng công trình.

- Đến tháng 3 năm 2025: Hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất.

- Đến tháng 11 năm 2025: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cấp Giấy phép môi trường cho phần hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Đến hết tháng 12 năm 2025: Nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất).

- Từ năm 2026-2027: Thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2027 lấp đầy khoảng 100%.

Lý do: Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư được hoàn thành trước thời gian theo quy định tại Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh; công tác đền bù, GPMB đã cơ bản hoàn thành toàn bộ dự án nên chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đề nghị điều chỉnh tiến độ, chuyển thời gian thực hiện dự án từ 02 giai đoạn thành 01 giai đoạn và đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án, đưa cụm công nghiệp vào hoạt động.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T08.56).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm