

Số: 36 /2022/QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày 08 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;



Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-STNMT ngày 25 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu (kèm theo Quyết định này 02 Phụ lục giá dịch vụ).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân khi có nhu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

2. Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; các tổ chức, doanh nghiệp có chức năng cung cấp dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố cung cấp dịch vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo nhu cầu về thời gian và địa điểm của người yêu cầu cung cấp dịch vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Mức giá dịch vụ

Mức giá dịch vụ được thực hiện theo 02 Phụ lục giá chi tiết đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu. Giá dịch vụ này (không bao gồm phí và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí lập nhiệm vụ, dự án và chi phí khác (nếu có) theo quy định và là cơ sở để lập và thẩm định dự toán kinh phí các công trình, dự án không sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước.

Đối với thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, người yêu cầu cung cấp dịch vụ (người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất) có trách nhiệm trả phí thẩm định hồ sơ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trả chi phí đối với các công việc còn lại của thủ tục theo giá dịch vụ quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, Ngành, cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai thực hiện quyết định này.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị chức năng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức, cá nhân có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp

Đối với các công trình, dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì áp dụng giá dịch vụ theo quy định tại Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành giá dịch vụ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Điều 6. Điều khoản thi hành

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 18 tháng 11 năm 2022 và thay thế Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành giá dịch vụ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Nơi nhận: *KL*

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Công báo - Tin học (đăng công báo);
- Lưu: VT, MT (QPPL 09) *KL*



Lê Tấn Cận

PHỤ LỤC I: GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. GIÁ DỊCH VỤ XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH (Bảng 01)

DVT: đồng/điểm

STT	Tên sản phẩm	ĐV tính	Khó khăn	Chi phí nhân công		Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung	Đơn giá sản phẩm
				Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông					
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5=1+2+3+4</i>	<i>6=5*25%</i>	<i>7=5+6</i>
1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.728.168	369.056	340.688	71.424	2.509.337	627.334	3.136.671
			2	2.296.333	492.075	343.111	91.264	3.222.783	805.696	4.028.479
			3	2.971.029	615.094	347.149	107.136	4.040.408	1.010.102	5.050.509
			4	3.929.808	800.381	351.994	134.912	5.217.094	1.304.274	6.521.368
			5	4.983.280	1.046.419	357.646	142.848	6.530.193	1.632.548	8.162.741
2	Xây tường vây	Điểm	1	1.502.416	729.000	629.279	71.424	2.932.119	733.030	3.665.149
			2	1.624.835	956.813	631.366	71.424	3.284.438	821.110	4.105.548
			3	1.802.900	1.275.750	632.932	87.296	3.798.877	949.719	4.748.596
			4	2.103.383	2.187.000	636.062	103.168	5.029.613	1.257.403	6.287.016
			5	2.403.866	2.551.500	639.715	115.072	5.710.153	1.427.538	7.137.691
3	Tiếp điểm	Điểm	1	319.593	54.675	162.073	71.424	607.765	151.941	759.706
			2	402.450	54.675	162.483	91.264	710.872	177.718	888.590
			3	485.308	82.013	162.790	107.136	837.246	209.312	1.046.558
			4	603.675	103.275	163.302	134.912	1.005.165	251.291	1.256.456



			5	804.900	103.275	164.122	142.848	1.215.145	303.786	1.518.932
4	Đo ngắm	Điểm	1	1.000.961	68.344	37.953	17.913	1.125.171	281.293	1.406.463
			2	1.210.117	95.681	39.794	27.132	1.372.725	343.181	1.715.906
			3	1.464.093	191.363	41.268	32.555	1.729.278	432.319	2.161.597
			4	1.822.646	341.719	43.846	44.486	2.252.696	563.174	2.815.870
			5	2.838.547	425.250	47.161	59.128	3.370.085	842.521	4.212.607
5	Tính toán bình sai	Điểm		500.011		51.694	1.196	552.901	138.225	691.126
6	Phục vụ KTNT	Điểm		268.915				268.915	67.229	336.144

- Chi phí quản lý chung được tính 25% trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

- Mức cho công việc tiếp điểm không có tường vây được tính bằng 1,25 mức tiếp điểm.

- Trường hợp đo độ cao lượng giác mức đo ngắm tính bằng 0,1 mức đo ngắm.

- Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố (có xây hố, nắp đậy) được tính bằng 1,20 mức chọn điểm, chôn mốc.

2. GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (Bảng 2)

DVT: đồng/ha

TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Khó khăn	Chi phí nhân công		Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung (Ngoại nghiệp 25%; Nội nghiệp 15%)	Đơn giá sản phẩm
				Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông					
A	B	C	1	2	3	4	5	6=2+3+4+5	7 = 6*25%; 15%	8=6+7
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500									
1.1	Ngoại nghiệp	ha	1	6.154.123	788.535	146.338	66.046	7.155.042	1.788.761	8.943.803
		ha	2	7.157.195	949.644	150.169	72.429	8.329.437	2.082.359	10.411.796
		ha	3	8.376.291	1.143.315	156.024	96.984	9.772.614	2.443.154	12.215.768
		ha	4	9.846.154	1.378.539	162.693	125.097	11.512.483	2.878.121	14.390.604
		ha	5	11.595.991	1.656.288	171.388	156.073	13.579.740	3.394.935	16.974.675
1.2	Nội nghiệp	ha	1	1.036.163		110.194	86.621	1.232.978	184.947	1.417.925
		ha	2	1.109.101		110.941	101.782	1.321.824	198.274	1.520.098
		ha	3	1.182.040		111.688	111.279	1.405.007	210.751	1.615.758
		ha	4	1.279.292		112.683	119.985	1.511.960	226.794	1.738.754
		ha	5	1.395.137		113.928	132.185	1.641.250	246.188	1.887.438
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000									
2.1	Ngoại nghiệp	ha	1	1.966.216	212.564	57.805	26.522	2.263.107	565.777	2.828.884
		ha	2	2.280.809	252.477	59.221	31.229	2.623.736	655.934	3.279.670

		ha	3	2.850.450	347.126	60.700	36.913	3.295.189	823.797	4.118.986
		ha	4	3.820.036	554.101	63.163	47.000	4.484.300	1.121.075	5.605.375
		ha	5	4.705.655	711.079	66.218	59.473	5.542.425	1.385.606	6.928.031
2.2	Nội nghiệp	ha	1	497.254		41.195	38.910	577.359	86.604	663.963
		ha	2	532.830		41.560	41.921	616.311	92.447	708.758
		ha	3	577.344		42.016	47.559	666.919	100.038	766.957
		ha	4	632.942		42.585	53.558	729.085	109.363	838.448
		ha	5	702.485		43.292	60.977	806.754	121.013	927.767
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000									
3.1	Ngoại nghiệp	ha	1	848.249	91.626	21.418	8.977	970.270	242.568	1.212.838
		ha	2	978.008	108.241	22.017	10.559	1.118.825	279.706	1.398.531
		ha	3	1.146.131	134.136	22.616	12.485	1.315.368	328.842	1.644.210
		ha	4	1.457.671	191.924	23.814	16.596	1.690.005	422.501	2.112.506
		ha	5	1.876.656	258.446	25.412	22.489	2.183.003	545.751	2.728.754
3.2	Nội nghiệp	ha	1	210.526		14.660	16.494	241.680	36.252	277.932
		ha	2	226.661		14.856	18.546	260.063	39.009	299.072
		ha	3	246.057		15.121	21.082	282.260	42.339	324.599
		ha	4	222.951		14.821	18.308	256.080	38.412	294.492
		ha	5	246.281		15.121	21.319	282.721	42.408	325.129

4 Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000										
4.1	Ngoại nghiệp	ha	1	326.320	30.957	4.327	3.983	365.587	91.397	456.984
		ha	2	374.143	36.690	4.564	4.777	420.174	105.043	525.217
		ha	3	431.506	43.566	4.704	5.174	484.950	121.237	606.187
		ha	4	500.391	51.818	4.877	5.571	562.657	140.664	703.321
4.2	Nội nghiệp	ha	1	28.392		2.737	2.909	34.039	5.106	39.145
		ha	2	32.261		2.777	3.322	38.360	5.754	44.114
		ha	3	37.480		2.833	4.884	45.197	6.780	51.977
		ha	4	44.527		2.908	6.992	54.427	8.164	62.591

- Chi phí quản lý chung được tính 25% cho công việc ngoại nghiệp (nhóm II), 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm II) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

3. GIÁ DỊCH VỤ SỐ HOÁ, CHUYỂN ĐỔI HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (Bảng 3)

ĐVT: đồng/mảnh

TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Khó khăn	Chi phí nhân công		Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung (15%)	Đơn giá sản phẩm
				Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông					
1	2	3	4	5	6	7	8	9=5+6+7+8	10=9*15%	11=9+10
I	Số hoá bản đồ địa chính									
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh								
			1	1.351.963		399.347	108.612	1.859.922	278.988	2.138.910
			2	1.468.165		403.161	126.563	1.997.888	299.683	2.297.572
			3	1.604.479		407.668	148.791	2.160.938	324.141	2.485.078
			4	1.760.904		412.869	175.021	2.348.794	352.319	2.701.113
			5	1.939.676		418.763	206.060	2.564.500	384.675	2.949.175
2	Tỷ lệ 1/1000	Mảnh								
			1	2.122.918		419.159	219.477	2.761.554	414.233	3.175.787
			2	2.346.383		425.841	232.462	3.004.685	450.703	3.455.388
			3	2.603.367		433.737	263.657	3.300.762	495.114	3.795.876
			4	2.898.341		442.849	305.639	3.646.829	547.024	4.193.853
			5	3.238.008		453.175	441.207	4.132.389	619.858	4.752.248
3	Tỷ lệ 1/2000	Mảnh								
			1	3.586.613		438.012	287.321	4.311.946	646.792	4.958.738
			2	4.013.431		446.969	357.415	4.817.816	722.672	5.540.488
			3	4.502.820		457.556	472.807	5.433.183	814.977	6.248.160

			4	5.065.952		469.771	550.694	6.086.416	912.962	6.999.379
			5	5.714.000		483.614	684.898	6.882.512	1.032.377	7.914.889
4	Tỷ lệ 1/5000	Mảnh								
			1	6.167.634		474.990	498.300	7.140.924	1.071.139	8.212.063
			2	6.945.292		489.074	656.519	8.090.885	1.213.633	9.304.517
			3	7.841.387		505.718	784.547	9.131.651	1.369.748	10.501.399
			4	8.871.561		524.923	938.289	10.334.772	1.550.216	11.884.988
			5	976.542				976.542	146.481	1.123.023
II	Chuyển hệ tọa độ								-	
1	Tỷ lệ 1/500	Mảnh								
			1	1.518.259		154.028	45.310	1.717.596	257.639	1.975.236
			2	1.589.767		156.043	50.386	1.796.197	269.429	2.065.626
			3	1.661.276		158.059	55.475	1.874.810	281.222	2.156.032
			4	1.732.785		160.074	60.802	1.953.662	293.049	2.246.711
			5	1.840.048		164.106	63.754	2.067.907	310.186	2.378.094
2	Tỷ lệ 1/1000	Mảnh								
			1	1.750.662		157.749	55.845	1.964.256	294.638	2.258.894
			2	1.840.048		160.229	60.229	2.060.506	309.076	2.369.582
			3	1.929.434		162.710	67.676	2.159.820	323.973	2.483.793
			4	2.018.820		165.191	74.430	2.258.441	338.766	2.597.208
			5	2.152.899		170.152	78.051	2.401.103	360.165	2.761.268
3	Tỷ lệ 1/2000	Mảnh								
			1	2.056.809		221.812	94.347	2.372.968	355.945	2.728.913
			2	2.168.542		224.912	103.314	2.496.768	374.515	2.871.283

			3	2.280.274		228.013	114.428	2.622.716	393.407	3.016.123
			4	2.392.007		231.114	125.542	2.748.663	412.299	3.160.962
			5	2.559.606		237.316	132.271	2.929.192	439.379	3.368.571
4	Tỷ lệ 1/5000	Mảnh								
			1	2.769.663		243.819	129.827	3.143.308	471.496	3.614.805
			2	2.881.395		248.247	146.280	3.275.922	491.388	3.767.311
			3	2.993.128		248.247	157.394	3.398.769	509.815	3.908.584
			4	3.104.860		252.675	168.508	3.526.044	528.907	4.054.950
			5	1.540.605				1.540.605	231.091	1.771.696

- Chi phí quản lý chung được tính 15% trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

4. GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (Bảng 04)

TT	Nội dung công việc	Khó khăn	Đơn vị tính	Chi phí nhân công		Chi phí công cụ, vật liệu	Khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung (Ngoại nghiệp 25%; Nội nghiệp 15%)	Đơn giá sản phẩm
				Công lao động kỹ thuật	Công lao động phổ thông					
A	B	C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%; 15%	7=5+6
I	KHU VỰC CÓ SỐ LƯỢNG THỪA ĐẤT BIẾN ĐỘNG < 15%									
A	<u>Tỷ lệ 1/500</u>									
1	Ngoại nghiệp									
1.1	Đổi soát thực địa									
		1	mảnh	2.625.701		184.776		2.810.477	702.619	3.513.096
		2	mảnh	3.409.847		189.147		3.598.994	899.748	4.498.742
		3	mảnh	4.437.554		196.432		4.633.985	1.158.496	5.792.481
		4	mảnh	5.768.226		206.631		5.974.856	1.493.714	7.468.570
		5	mảnh	7.496.911		218.286		7.715.197	1.928.799	9.643.996
1.2	Lưới đo vẽ									
		1	thửa	20.771		266	437	21.475	5.369	26.844
		2	thửa	25.964		295	548	26.807	6.702	33.509
		3	thửa	34.619		344	730	35.693	8.923	44.616
		4	thửa	46.736		412	985	48.133	12.033	60.166



		1-5	mảnh	178.772		101.231	11.099	291.102	43.665	334.767
2.7	Giao nộp sản phẩm									
		1-5	mảnh	189.945		101.231	11.099	302.276	45.341	347.617
C	<u>Tỷ lệ 1/2000</u>									
I	Ngoại nghiệp									
1.1	Đổi soát thực địa									
		1	mảnh	6.926.623		206.623		7.133.246	1.783.312	8.916.558
		2	mảnh	8.316.700		216.456		8.533.156	2.133.289	10.666.445
		3	mảnh	9.980.040		232.844		10.212.884	2.553.221	12.766.105
		4	mảnh	11.976.048		255.787		12.231.835	3.057.959	15.289.794
		5	mảnh	14.370.070		282.008		14.652.078	3.663.019	18.315.097
1.2	Lưới đo vẽ									
		1	thửa	4.878		105	106	5.089	1.272	6.361
		2	thửa	6.609		112	139	6.860	1.715	8.575
		3	thửa	8.183		124	172	8.479	2.120	10.599
		4	thửa	10.228		211	216	10.656	2.664	13.320
		5	thửa	14.320		158	304	14.782	3.695	18.477
1.3	Đo vẽ chi tiết									
		1	thửa	134.228	9.052	1.973	2.463	147.715	36.929	184.644
		2	thửa	161.136	10.874	1.973	3.283	177.266	44.317	221.583

2.2	Lập bản vẽ BĐĐC;									
		1	thừa	7.050		1.639	675	9.364	1.405	10.769
		2	thừa	8.158		1.664	708	10.529	1.579	12.108
		3	thừa	10.877		1.704	792	13.373	2.006	15.379
		4	thừa	11.984		1.720	824	14.529	2.179	16.708
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất									
		1-5	thừa	6.704				6.704	1.006	7.710
2.4	Bổ sung sổ mục kê									
		1-5	thừa	5.810		495	398	6.704	1.006	7.710
2.5	Biên tập bản đồ và in									
		1-5	mảnh	189.945		105.626	13.692	309.264	46.390	355.654
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp									
		1-5	mảnh	379.891		105.626	13.692	499.209	74.881	574.090
2.7	Giao nộp sản phẩm									
		1-5	mảnh	379.891		105.626	13.692	499.209	74.881	574.090

*. Chi phí quản lý chung được tính 25% cho công việc ngoại nghiệp (nhóm II), 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm II) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

1. Mức lưới đo vẽ chi áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;

2. Mức tính tại bảng trên tính cho mảnh bản đồ có mức biến động từ 15% số thửa trở xuống đối với các thửa đất có biến động về hình thể thửa đất hoặc biến động hình thể và tên chủ, địa chỉ, loại đất kèm theo (nếu có) hoặc phải do đặc xác định, chỉnh lý mốc giới quy hoạch, mốc giới hành lang an toàn công trình; trường hợp mảnh bản đồ có mức biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động vượt 15% được tính như sau:

- Số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức quy định tại **Bảng trên** ;
- Số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức quy định tại **Bảng trên** ;
- Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính như đo vẽ mới BĐĐC
- Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất thì mức chỉnh lý biến động chỉ được tính đối với các nội dung Lập kết quả địa chính, Biên tập bản đồ và in, Xác nhận hồ sơ các cấp tại **Bảng trên**.



5. GIÁ DỊCH VỤ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT (Bảng 5)

ĐVT: đồng/thửa

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí nhân công		Chi phí vật tư, công cụ	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung (Ngoại nghiệp 25%; Nội nghiệp 15%)	Đơn giá sản phẩm
			Công lao động kỹ thuật	Công lao động phổ thông					
A	B	C	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%;15%	7=5+6
I	Đất đô thị								
1	Trích đo thửa đất có diện tích < 100 (m²)		2.053.037		5.508	4.902	2.063.447	484.576	2.548.023
	- Ngoại nghiệp	thửa	1.744.836		3.254	2.502	1.750.592	437.648	2.188.240
	- Nội nghiệp	thửa	308.201		2.254	2.400	312.855	46.928	359.783
2	Trích đo thửa đất từ 100 đến 300 (m²)		2.437.981		6.540	5.821	2.450.342	575.434	3.025.776
	- Ngoại nghiệp	thửa	2.071.993		3.864	2.971	2.078.828	519.707	2.598.535
	- Nội nghiệp	thửa	365.988		2.676	2.850	371.514	55.727	427.241
3	Trích đo thửa đất có diện tích > 300 đến 500 (m²)		2.584.472		6.918	6.153	2.597.543	610.279	3.207.822
	- Ngoại nghiệp	thửa	2.199.221		4.101	3.153	2.206.475	551.619	2.758.094
	- Nội nghiệp	thửa	385.251		2.817	3.000	391.068	58.660	449.728
4	Trích đo thửa đất có diện tích >500 đến 1000 (m²)		3.165.099		8.490	7.557	3.181.146	747.054	3.928.200
	- Ngoại nghiệp	thửa	2.689.956		5.016	3.857	2.698.829	674.707	3.373.536
	- Nội nghiệp	thửa	475.143		3.474	3.700	482.317	72.347	554.664
5	Trích đo thửa đất > 1000-3000 (m²)		4.344.529		11.670	10.390	4.366.589	1.025.165	5.391.754
	- Ngoại nghiệp	thửa	3.689.602		6.881	5.291	3.701.774	925.443	4.627.217
	- Nội nghiệp	thửa	654.927		4.789	5.099	664.815	99.722	764.537

6	Trích đo thửa đất có diện tích >3000 đến 10000 (m²)		6.672.372		17.899	15.930	6.706.201	1.574.872	8.281.073
	- Ngoại nghiệp	thừa	5.670.719		10.575	8.131	5.689.425	1.422.356	7.111.781
	- Nội nghiệp	thừa	1.001.653		7.324	7.799	1.016.776	152.516	1.169.292
7	Trích đo thửa đất có diện tích >1 - 10 (ha)		8.006.845		21.479	19.116	8.047.440	1.889.847	9.937.287
	- Ngoại nghiệp	thừa	6.804.862		12.690	9.758	6.827.310	1.706.827	8.534.137
	- Nội nghiệp	thừa	1.201.983		8.789	9.359	1.220.131	183.020	1.403.151
8	Trích đo thửa đất có diện tích >10 - 50 (ha)		8.674.082		23.270	20.709	8.718.061	2.047.334	10.765.395
	- Ngoại nghiệp	thừa	7.371.934		13.748	10.571	7.396.253	1.849.063	9.245.316
	- Nội nghiệp	thừa	1.302.148		9.522	10.139	1.321.809	198.271	1.520.080
9	Trích đo thửa đất có diện tích >50 - 100 (ha)		9.341.320		25.059	22.302	9.388.681	2.204.822	11.593.503
	- Ngoại nghiệp	thừa	7.939.006		14.805	11.384	7.965.195	1.991.299	9.956.494
	- Nội nghiệp	thừa	1.402.314		10.254	10.919	1.423.487	213.523	1.637.010
10	Trích đo thửa đất có diện tích >100 - 500 (ha)		10.675.794		28.639	25.488	10.729.921	2.519.796	13.249.717
	- Ngoại nghiệp	thừa	9.073.150		16.920	13.010	9.103.080	2.275.770	11.378.850
	- Nội nghiệp	thừa	1.602.644		11.719	12.478	1.626.841	244.026	1.870.867
11	Trích đo thửa đất có diện tích >500 -1000 (ha)		12.010.268		32.219	28.675	12.071.162	2.834.771	14.905.933
	- Ngoại nghiệp	thừa	10.207.293		19.035	14.636	10.240.964	2.560.241	12.801.205
	- Nội nghiệp	thừa	1.802.975		13.184	14.038	1.830.197	274.530	2.104.727
II	Đất ngoài khu vực đô thị								
1	Trích đo thửa đất có diện tích < 100 (m²)		1.368.691		5.354	4.165	1.378.210	323.560	1.701.770
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.163.224		3.120	1.940	1.168.284	292.071	1.460.355
	- Nội nghiệp	thừa	205.467		2.234	2.226	209.927	31.489	241.416

2	Trích đo thửa đất từ 100 đến 300 (m²)		1.625.321		6.359	4.946	1.636.626	384.228	2.020.854
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.381.329		3.706	2.303	1.387.338	346.835	1.734.173
	- Nội nghiệp	thừa	243.992		2.653	2.643	249.288	37.393	286.681
3	Trích đo thửa đất có diện tích > 300 đến 500 (m²)		1.729.040		6.725	5.227	1.740.992	409.007	2.149.999
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.472.206		3.933	2.445	1.478.584	369.646	1.848.230
	- Nội nghiệp	thừa	256.834		2.792	2.782	262.408	39.361	301.769
4	Trích đo thửa đất có diện tích >500 đến 1000 (m²)		2.104.897		8.255	6.421	2.119.573	497.744	2.617.317
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.790.275		4.811	2.990	1.798.076	449.519	2.247.595
	- Nội nghiệp	thừa	314.622		3.444	3.431	321.497	48.225	369.722
5	Trích đo thửa đất > 1000-3000 (m²)		2.883.873		11.346	8.831	2.904.050	682.045	3.586.095
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.453.676		6.599	4.102	2.464.377	616.094	3.080.471
	- Nội nghiệp	thừa	430.197		4.747	4.729	439.673	65.951	505.624
6	Trích đo thửa đất có diện tích >3000 đến 10000 (m²)		4.448.247		17.402	13.537	4.479.186	1.051.570	5.530.756
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.780.479		10.142	6.304	3.796.925	949.231	4.746.156
	- Nội nghiệp	thừa	667.768		7.260	7.233	682.261	102.339	784.600
7	Trích đo thửa đất có diện tích >1 - 10 (ha)		5.337.897		20.882	16.245	5.375.024	1.261.884	6.636.908
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.536.575		12.170	7.565	4.556.310	1.139.077	5.695.387
	- Nội nghiệp	thừa	801.322		8.712	8.680	818.714	122.807	941.521
8	Trích đo thửa đất có diện tích >10 - 50 (ha)		5.782.722		22.622	17.598	5.822.942	1.367.042	7.189.984
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.914.623		13.184	8.195	4.936.002	1.234.001	6.170.003
	- Nội nghiệp	thừa	868.099		9.438	9.403	886.940	133.041	1.019.981
9	Trích đo thửa đất có diện tích >50 - 100 (ha)		6.227.547		24.362	18.952	6.270.861	1.472.199	7.743.060

	- Ngoại nghiệp	thừa	5.292.671		14.198	8.826	5.315.695	1.328.924	6.644.619
	- Nội nghiệp	thừa	934.876		10.164	10.126	955.166	143.275	1.098.441
10	Trích đo thửa đất có diện tích >100 - 500 (ha)		7.117.195		27.842	21.659	7.166.696	1.682.513	8.849.209
	- Ngoại nghiệp	thừa	6.048.766		16.226	10.086	6.075.078	1.518.770	7.593.848
	- Nội nghiệp	thừa	1.068.429		11.616	11.573	1.091.618	163.743	1.255.361
11	Trích đo thửa đất có diện tích >500 -1000 (ha)		8.006.845		31.322	24.367	8.062.534	1.892.826	9.955.360
	- Ngoại nghiệp	thừa	6.804.862		18.255	11.347	6.834.464	1.708.616	8.543.080
	- Nội nghiệp	thừa	1.201.983		13.067	13.020	1.228.070	184.210	1.412.280
III	Trường hợp trích đo có đo nối với điểm lưới Quốc gia thì tính theo định mức 05 km đường ranh giới thiết kế 02 điểm đo vẽ bằng GPS khi thiết kế lưới đo nối								
	Khó khăn 1	điểm	500.481	34.172	3.683	8.956	547.292	136.823	684.115
	Khó khăn 2	điểm	605.059	47.841	2.026	7.735	662.660	165.665	828.325
	Khó khăn 3	điểm	732.046	95.681	2.947	1.213	831.887	207.972	1.039.859
	Khó khăn 4	điểm	911.323	170.859	3.683	8	1.085.874	271.468	1.357.342
	Khó khăn 5	điểm	1.419.273	212.625	4.972	598	1.637.469	409.367	2.046.836

*. Chi phí quản lý chung được tính 25% cho công việc ngoại nghiệp (nhóm II), 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm II) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

6. GIÁ DỊCH VỤ TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH SỐ (Bảng 6)

ĐVT: đồng/hồ sơ

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí nhân công		Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung	Đơn giá
			Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông					
A	B	C	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*15%	7=5+6
1	Trích lục từ hồ sơ địa chính	Hồ sơ	84.007		24.352	6.620	114.979	17.247	132.226

*. Chi phí quản lý chung được tính 15% trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

Đơn giá trên áp dụng cho trường hợp 01 hồ sơ/01 thửa đất. Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:

- Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định trên;
- Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định trên;
- Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định trên./.

7. GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐỀN BÙ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, KHU CÔNG NGHIỆP, CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, THỦY LỢI, CÔNG TRÌNH ĐIỆN NĂNG (Bảng 7)

ĐVT: đồng/ha

TT	Tên sản phẩm	ĐVT	Khó khăn	Chi phí nhân công		Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (Ngoại nghiệp 25%; Nội nghiệp 15%)	Đơn giá sản phẩm
				Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông					
A	B	C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%;15%	7=5+6
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500									
1.1	Ngoại nghiệp	ha	1	7.077.241	906.815	146.338	66.046	8.196.441	2.049.110	10.245.551
		ha	2	8.230.774	1.092.091	150.169	72.429	9.545.462	2.386.366	11.931.828
		ha	3	9.632.735	1.314.812	156.024	96.984	11.200.555	2.800.139	14.000.694
		ha	4	11.323.077	1.585.320	162.693	125.097	13.196.187	3.299.047	16.495.234
		ha	5	13.335.390	1.904.731	171.388	156.073	15.567.582	3.891.896	19.459.478
1.2	Nội nghiệp	ha	1	1.139.779	-	110.194	86.621	1.356.276	203.441	1.559.717
		ha	2	1.220.011		110.941	101.782	1.432.734	214.910	1.647.644
		ha	3	1.300.244		111.688	111.279	1.523.211	228.482	1.751.693
		ha	4	1.407.221		112.683	119.985	1.639.889	245.983	1.885.872
		ha	5	1.534.651		113.928	132.185	1.780.764	267.115	2.047.879
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000									
2.1	Ngoại nghiệp	ha	1	2.261.148	244.449	57.805	26.522	2.589.924	647.481	3.237.405

		ha	2	2.622.930	290.349	59.221	31.229	3.003.729	750.932	3.754.661
		ha	3	3.278.018	399.195	60.700	36.913	3.774.825	943.706	4.718.531
		ha	4	4.393.041	637.216	63.163	47.000	5.140.420	1.285.105	6.425.525
		ha	5	5.411.503	817.741	66.218	59.473	6.354.935	1.588.734	7.943.669
2.2	Nội nghiệp	ha	1	546.979	-	41.195	38.910	627.085	94.063	721.148
		ha	2	586.113		41.560	41.921	669.594	100.439	770.033
		ha	3	635.078		42.016	47.559	724.654	108.698	833.352
		ha	4	696.236		42.585	53.558	792.380	118.857	911.237
		ha	5	772.734		43.292	60.977	877.002	131.550	1.008.552
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000									
3.1	Ngoại nghiệp	ha	1	975.486	105.370	21.418	8.977	1.111.252	277.813	1.389.065
		ha	2	1.124.709	124.477	22.017	10.559	1.281.762	320.441	1.602.203
		ha	3	1.318.051	154.256	22.616	12.485	1.507.408	376.852	1.884.260
		ha	4	1.676.322	220.713	23.814	16.596	1.937.444	484.361	2.421.805
		ha	5	2.158.154	297.213	25.412	22.489	2.503.268	625.817	3.129.085
3.2	Nội nghiệp	ha	1	231.579	-	14.660	16.494	262.732	39.410	302.142
		ha	2	249.327		14.856	18.546	282.729	42.409	325.138
		ha	3	270.663		15.121	21.082	306.866	46.030	352.896
		ha	4	245.246		14.821	18.308	278.375	41.756	320.131
		ha	5	270.909		15.121	21.319	307.349	46.102	353.451

4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000									
4.1	Ngoại nghiệp	ha	1	375.268	35.601	4.327	3.983	419.179	104.795	523.974
		ha	2	430.264	42.194	4.564	4.777	481.799	120.450	602.249
		ha	3	496.232	50.101	4.704	5.174	556.211	139.053	695.264
		ha	4	575.450	59.591	4.877	5.571	645.488	161.372	806.860
4.2	Nội nghiệp	ha	1	31.232	-	2.737	2.909	36.878	5.532	42.410
		ha	2	35.487		2.777	3.322	41.586	6.238	47.824
		ha	3	41.228		2.833	4.884	48.945	7.342	56.287
		ha	4	48.979		2.908	6.992	58.880	8.832	67.712

*. Đơn giá trên được tính theo quy định tại mục II Phần II Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT: Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính

*. Chi phí quản lý chung được tính 25% cho công việc ngoại nghiệp (nhóm II), 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm II) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

8. GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Bảng 8)

ĐVT: đồng/thửa

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí nhân công		Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (Ngoại nghiệp 25%; Nội nghiệp 15%)	Đơn giá sản phẩm
			Công lao động kỹ thuật	Công lao động phổ thông					
A	B	C	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%;15%	7=5+6
A	Trường hợp đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính								
I	Đất đô thị								
1	Thửa đất có diện tích < 100 (m ²)		821.215		2.754	2.451	826.419	200.324	1.026.743
	- Ngoại nghiệp	thửa	697.935		1.627	1.251	700.812	175.203	876.015
	- Nội nghiệp	thửa	123.280		1.127	1.200	125.607	25.121	150.728
2	Thửa đất từ 100 đến 300 (m ²)		975.193		3.270	2.910	981.373	237.886	1.219.259
	- Ngoại nghiệp	thửa	828.797		1.932	1.486	832.215	208.054	1.040.269
	- Nội nghiệp	thửa	146.395		1.338	1.425	149.158	29.832	178.990
3	Thửa đất có diện tích > 300 đến 500 (m ²)		1.033.789		3.459	3.077	1.040.325	252.231	1.292.556
	- Ngoại nghiệp	thửa	879.688		2.051	1.577	883.316	220.829	1.104.145
	- Nội nghiệp	thửa	154.100		1.409	1.500	157.009	31.402	188.411
4	Thửa đất có diện tích > 500 đến 1000 (m ²)		1.266.040		4.245	3.778	1.274.063	308.834	1.582.897
	- Ngoại nghiệp	thửa	1.075.982		2.508	1.929	1.080.419	270.105	1.350.524

	- Nội nghiệp	thừa	190.057		1.737	1.850	193.644	38.729	232.373
5	Thừa đất có diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		1.737.812		5.835	5.195	1.748.841	423.865	2.172.706
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.475.841		3.440	2.645	1.481.926	370.482	1.852.408
	- Nội nghiệp	thừa	261.971		2.395	2.550	266.915	53.383	320.298
6	Thừa đất có diện tích >3000 đến 10000 (m²)		2.668.948		8.950	7.965	2.685.863	651.055	3.336.918
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.268.287		5.288	4.066	2.277.641	569.410	2.847.051
	- Nội nghiệp	thừa	400.661		3.662	3.900	408.223	81.645	489.868
7	Thừa đất có diện tích >1 đến 10 (ha)		3.202.738		10.740	9.558	3.223.036	781.265	4.004.301
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.721.945		6.345	4.879	2.733.169	683.292	3.416.461
	- Nội nghiệp	thừa	480.793		4.395	4.679	489.867	97.973	587.840
8	Thừa đất có diện tích >10 đến 50 (ha)		3.469.633		11.635	10.355	3.491.622	846.371	4.337.993
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.948.774		6.874	5.285	2.960.933	740.233	3.701.166
	- Nội nghiệp	thừa	520.859		4.761	5.069	530.690	106.138	636.828
9	Thừa đất có diện tích >50 đến 100 (ha)		3.736.528		12.530	11.151	3.760.209	911.476	4.671.685
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.175.602		7.403	5.692	3.188.697	797.174	3.985.871
	- Nội nghiệp	thừa	560.925		5.127	5.459	571.512	114.302	685.814
10	Thừa đất có diện tích >100 đến 500 (ha)		4.270.318		14.320	12.744	4.297.381	1.041.687	5.339.068
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.629.260		8.460	6.505	3.644.225	911.056	4.555.281
	- Nội nghiệp	thừa	641.058		5.860	6.239	653.156	130.631	783.787
11	Thừa đất có diện tích >500 đến 1000 (ha)		4.804.107		16.110	14.337	4.834.554	1.171.898	6.006.452

	- Ngoại nghiệp	thừa	4.082.917		9.518	7.318	4.099.753	1.024.938	5.124.691
	- Nội nghiệp	thừa	721.190		6.592	7.019	734.801	146.960	881.761
II	Đất ngoài khu vực đô thị								
1	Thửa đất có diện tích < 100 (m²)		547.477		2.677	2.083	552.236	133.838	686.074
	- Ngoại nghiệp	thừa	465.290		1.560	970	467.820	116.955	584.775
	- Nội nghiệp	thừa	82.187		1.117	1.113	84.417	16.883	101.300
2	Thửa đất từ 100 đến 300 (m²)		650.128		3.179	2.473	655.781	158.933	814.714
	- Ngoại nghiệp	thừa	552.532		1.853	1.152	555.536	138.884	694.420
	- Nội nghiệp	thừa	97.597		1.326	1.321	100.245	20.049	120.294
3	Thửa đất có diện tích > 300 đến 500 (m²)		691.616		3.363	2.613	697.592	169.122	866.714
	- Ngoại nghiệp	thừa	588.882		1.967	1.222	592.071	148.018	740.089
	- Nội nghiệp	thừa	102.734		1.396	1.391	105.521	21.104	126.625
4	Thửa đất có diện tích >500 đến 1000 (m²)		841.959		4.127	3.211	849.297	205.860	1.055.157
	- Ngoại nghiệp	thừa	716.110		2.405	1.495	720.011	180.003	900.014
	- Nội nghiệp	thừa	125.849		1.722	1.716	129.286	25.857	155.143
5	Thửa đất có diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		1.153.549		5.673	4.415	1.163.637	282.068	1.445.705
	- Ngoại nghiệp	thừa	981.471		3.299	2.051	986.821	246.705	1.233.526
	- Nội nghiệp	thừa	172.079		2.373	2.365	176.817	35.363	212.180
6	Thửa đất có diện tích >3000 đến 10000 (m²)		1.779.299		8.701	6.769	1.794.768	434.975	2.229.743
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.512.192		5.071	3.152	1.520.414	380.104	1.900.518

	- Nội nghiệp	thừa	267.107		3.630	3.617	274.354	54.871	329.225
7	Thừa đất có diện tích >1 đến 10 (ha)		2.135.159		10.441	8.122	2.153.722	521.969	2.675.691
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.814.630		6.085	3.782	1.824.497	456.124	2.280.621
	- Nội nghiệp	thừa	320.529		4.356	4.340	329.225	65.845	395.070
8	Thừa đất có diện tích >10 đến 50 (ha)		2.313.089		11.311	8.799	2.333.199	565.467	2.898.666
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.965.849		6.592	4.098	1.976.539	494.135	2.470.674
	- Nội nghiệp	thừa	347.240		4.719	4.702	356.660	71.332	427.992
9	Thừa đất có diện tích >50 đến 100 (ha)		2.491.019		12.181	9.476	2.512.675	608.964	3.121.639
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.117.068		7.099	4.413	2.128.580	532.145	2.660.725
	- Nội nghiệp	thừa	373.950		5.082	5.063	384.095	76.819	460.914
10	Thừa đất có diện tích >100 đến 500 (ha)		2.846.878		13.921	10.830	2.871.629	695.959	3.567.588
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.419.507		8.113	5.043	2.432.663	608.166	3.040.829
	- Nội nghiệp	thừa	427.372		5.808	5.787	438.966	87.793	526.759
11	Thừa đất có diện tích >500 đến 1000 (ha)		3.202.738		15.661	12.183	3.230.583	782.953	4.013.536
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.721.945		9.127	5.674	2.736.746	684.186	3.420.932
	- Nội nghiệp	thừa	480.793		6.534	6.510	493.837	98.767	592.604
B	Trường hợp đo đạc chỉnh lý do yếu tố quy hoạch								
I	Đất đô thị								
1	Thừa đất có diện tích < 100 (m²)		410.607		1.652	1.470	413.730	100.281	514.011
	- Ngoại nghiệp	thừa	348.967		976	751	350.694	87.674	438.368

	- Nội nghiệp	thừa	61.640		676	720	63.036	12.607	75.643
2	Thừa đất từ 100 đến 300 (m²)		487.596		1.962	1.746	491.305	119.083	610.388
	- Ngoại nghiệp	thừa	414.399		1.159	891	416.449	104.112	520.561
	- Nội nghiệp	thừa	73.198		803	855	74.855	14.971	89.826
3	Thừa đất có diện tích > 300 đến 500 (m²)		516.894		2.075	1.846	520.816	126.264	647.080
	- Ngoại nghiệp	thừa	439.844		1.230	946	442.021	110.505	552.526
	- Nội nghiệp	thừa	77.050		845	900	78.795	15.759	94.554
4	Thừa đất có diện tích >500 đến 1000 (m²)		633.020		2.547	2.267	637.834	154.599	792.433
	- Ngoại nghiệp	thừa	537.991		1.505	1.157	540.653	135.163	675.816
	- Nội nghiệp	thừa	95.029		1.042	1.110	97.181	19.436	116.617
5	Thừa đất có diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		868.906		3.501	3.117	875.524	212.183	1.087.707
	- Ngoại nghiệp	thừa	737.920		2.064	1.587	741.572	185.393	926.965
	- Nội nghiệp	thừa	130.985		1.437	1.530	133.952	26.790	160.742
6	Thừa đất có diện tích >3000 đến 10000 (m²)		1.334.474		5.370	4.779	1.344.623	325.913	1.670.536
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.134.144		3.173	2.439	1.139.756	284.939	1.424.695
	- Nội nghiệp	thừa	200.331		2.197	2.340	204.868	40.974	245.842
7	Thừa đất có diện tích >1 đến 10 (ha)		1.601.369		6.444	5.735	1.613.548	391.095	2.004.643
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.360.972		3.807	2.927	1.367.707	341.927	1.709.634
	- Nội nghiệp	thừa	240.397		2.637	2.808	245.841	49.168	295.009
8	Thừa đất có diện tích >10 đến 50 (ha)		1.734.817		6.981	6.213	1.748.010	423.687	2.171.697

	- Ngoại nghiệp	thừa	1.474.387		4.124	3.171	1.481.682	370.421	1.852.103
	- Nội nghiệp	thừa	260.430		2.857	3.042	266.328	53.266	319.594
9	Thừa đất có diện tích >50 đến 100 (ha)		1.868.264		7.518	6.691	1.882.472	456.277	2.338.749
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.587.801		4.442	3.415	1.595.658	398.914	1.994.572
	- Nội nghiệp	thừa	280.463		3.076	3.276	286.815	57.363	344.178
10	Thừa đất có diện tích >100 đến 500 (ha)		2.135.159		8.592	7.647	2.151.397	521.460	2.672.857
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.814.630		5.076	3.903	1.823.609	455.902	2.279.511
	- Nội nghiệp	thừa	320.529		3.516	3.744	327.788	65.558	393.346
11	Thừa đất có diện tích >500 đến 1000 (ha)		2.402.054		9.666	8.602	2.420.322	586.642	3.006.964
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.041.459		5.711	4.391	2.051.560	512.890	2.564.450
	- Nội nghiệp	thừa	360.595		3.955	4.211	368.762	73.752	442.514
II	Đất ngoài khu vực đô thị								
1	Thừa đất có diện tích < 100 (m²)		273.738		1.583	1.250	276.571	67.023	343.594
	- Ngoại nghiệp	thừa	232.645		936	582	234.163	58.541	292.704
	- Nội nghiệp	thừa	41.093		646	668	42.408	8.482	50.890
2	Thừa đất từ 100 đến 300 (m²)		325.064		1.879	1.484	328.427	79.589	408.016
	- Ngoại nghiệp	thừa	276.266		1.112	691	278.068	69.517	347.585
	- Nội nghiệp	thừa	48.798		768	793	50.359	10.072	60.431
3	Thừa đất có diện tích > 300 đến 500 (m²)		345.808		1.988	1.568	349.364	84.691	434.055
	- Ngoại nghiệp	thừa	294.441		1.180	733	296.355	74.089	370.444

	- Nội nghiệp	thừa	51.367		808	835	53.010	10.602	63.612
4	Thừa đất có diện tích >500 đến 1000 (m²)		420.979		2.440	1.926	425.346	103.089	528.435
	- Ngoại nghiệp	thừa	358.055		1.443	897	360.395	90.099	450.494
	- Nội nghiệp	thừa	62.924		997	1.029	64.950	12.990	77.940
5	Thừa đất có diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		576.775		3.353	2.649	582.777	141.252	724.029
	- Ngoại nghiệp	thừa	490.735		1.980	1.230	493.945	123.486	617.431
	- Nội nghiệp	thừa	86.039		1.374	1.419	88.832	17.766	106.598
6	Thừa đất có diện tích >3000 đến 10000 (m²)		889.649		5.144	4.061	898.854	217.822	1.116.676
	- Ngoại nghiệp	thừa	756.096		3.042	1.891	761.029	190.257	951.286
	- Nội nghiệp	thừa	133.554		2.101	2.170	137.825	27.565	165.390
7	Thừa đất có diện tích >1 đến 10 (ha)		1.067.579		6.172	4.873	1.078.625	261.387	1.340.012
	- Ngoại nghiệp	thừa	907.315		3.651	2.269	913.235	228.309	1.141.544
	- Nội nghiệp	thừa	160.264		2.521	2.604	165.390	33.078	198.468
8	Thừa đất có diện tích >10 đến 50 (ha)		1.156.544		6.687	5.279	1.168.510	283.169	1.451.679
	- Ngoại nghiệp	thừa	982.925		3.955	2.459	989.338	247.335	1.236.673
	- Nội nghiệp	thừa	173.620		2.731	2.821	179.172	35.834	215.006
9	Thừa đất có diện tích >50 đến 100 (ha)		1.245.509		7.201	5.686	1.258.396	304.951	1.563.347
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.058.534		4.259	2.648	1.065.441	266.360	1.331.801
	- Nội nghiệp	thừa	186.975		2.942	3.038	192.955	38.591	231.546
10	Thừa đất có diện tích >100 đến 500 (ha)		1.423.439		8.230	6.498	1.438.167	348.516	1.786.683

	- Ngoại nghiệp	thừa	1.209.753		4.868	3.026	1.217.647	304.412	1.522.059
	- Nội nghiệp	thừa	213.686		3.362	3.472	220.520	44.104	264.624
11	Thửa đất có diện tích >500 đến 1000 (ha)		1.601.369		9.258	7.310	1.617.938	392.080	2.010.018
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.360.972		5.476	3.404	1.369.853	342.463	1.712.316
	- Nội nghiệp	thừa	240.397		3.782	3.906	248.084	49.617	297.701

*. Chi phí quản lý chung được tính 25% cho công việc ngoại nghiệp (nhóm II), 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm II) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

9. GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Bảng 9)

DVT: đồng/thửa

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí nhân công		Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung (Ngoại nghiệp 25%; Nội nghiệp 15%)	Đơn giá sản phẩm
			Công lao động kỹ thuật	Công lao động phổ thông					
A	B	C	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%;15%	7=5+6
A	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất								
I	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác								
1	Đất đô thị								
1.1	Diện tích < 100 (m ²)		1.026.519		2.754	2.451	1.031.723	250.109	1.281.832
	- Ngoại nghiệp	thửa	872.418		1.627	1.251	875.296	218.824	1.094.120
	- Nội nghiệp	thửa	154.100		1.127	1.200	156.427	31.285	187.712
1.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m ²)		1.218.991		3.270	2.910	1.225.171	297.005	1.522.176
	- Ngoại nghiệp	thửa	1.035.997		1.932	1.486	1.039.414	259.854	1.299.268
	- Nội nghiệp	thửa	182.994		1.338	1.425	185.757	37.151	222.908
1.3	Diện tích > 300 đến 500 (m ²)		1.292.236		3.459	3.077	1.298.772	314.916	1.613.688
	- Ngoại nghiệp	thửa	1.099.610		2.051	1.577	1.103.238	275.809	1.379.047
	- Nội nghiệp	thửa	192.626		1.409	1.500	195.534	39.107	234.641
1.4	Diện tích >500 đến 1000 (m ²)		1.582.550		4.245	3.778	1.590.573	385.586	1.976.159
	- Ngoại nghiệp	thửa	1.344.978		2.508	1.929	1.349.415	337.354	1.686.769
	- Nội nghiệp	thửa	237.571		1.737	1.850	241.158	48.232	289.390

1.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		2.172.264		5.835	5.195	2.183.294	529.204	2.712.498
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.844.801		3.440	2.645	1.850.887	462.722	2.313.609
	- Nội nghiệp	thừa	327.463		2.395	2.550	332.408	66.482	398.890
1.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		3.336.186		8.950	7.965	3.353.100	812.856	4.165.956
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.835.359		5.288	4.066	2.844.712	711.178	3.555.890
	- Nội nghiệp	thừa	500.826		3.662	3.900	508.388	101.678	610.066
1.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		4.003.423		10.740	9.558	4.023.721	975.427	4.999.148
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.402.431		6.345	4.879	3.413.655	853.414	4.267.069
	- Nội nghiệp	thừa	600.992		4.395	4.679	610.066	122.013	732.079
1.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		4.337.041		11.635	10.355	4.359.031	1.056.713	5.415.744
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.685.967		6.874	5.285	3.698.126	924.532	4.622.658
	- Nội nghiệp	thừa	651.074		4.761	5.069	660.904	132.181	793.085
1.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		4.670.660		12.530	11.151	4.694.341	1.137.998	5.832.339
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.969.503		7.403	5.692	3.982.597	995.649	4.978.246
	- Nội nghiệp	thừa	701.157		5.127	5.459	711.743	142.349	854.092
1.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		5.337.897		14.320	12.744	5.364.961	1.300.569	6.665.530
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.536.575		8.460	6.505	4.551.540	1.137.885	5.689.425
	- Nội nghiệp	thừa	801.322		5.860	6.239	813.421	162.684	976.105
1.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		6.005.134		16.110	14.337	6.035.581	1.463.141	7.498.722
	- Ngoại nghiệp	thừa	5.103.647		9.518	7.318	5.120.482	1.280.121	6.400.603
	- Nội nghiệp	thừa	901.487		6.592	7.019	915.098	183.020	1.098.118
2	Đất ngoài khu vực đô thị								
2.1	Diện tích < 100 (m²)		684.346		2.677	2.083	689.106	167.029	856.135
	- Ngoại nghiệp	thừa	581.612		1.560	970	584.142	146.036	730.178

	- Nội nghiệp	thừa	102.734		1.117	1.113	104.963	20.993	125.956
2.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		812.661		3.179	2.473	818.313	198.346	1.016.659
	- Ngoại nghiệp	thừa	690.664		1.853	1.152	693.669	173.417	867.086
	- Nội nghiệp	thừa	121.996		1.326	1.321	124.644	24.929	149.573
2.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		864.520		3.363	2.613	870.496	211.064	1.081.560
	- Ngoại nghiệp	thừa	736.103		1.967	1.222	739.292	184.823	924.115
	- Nội nghiệp	thừa	128.417		1.396	1.391	131.204	26.241	157.445
2.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		1.052.448		4.127	3.211	1.059.786	256.910	1.316.696
	- Ngoại nghiệp	thừa	895.137		2.405	1.495	899.038	224.760	1.123.798
	- Nội nghiệp	thừa	157.311		1.722	1.716	160.748	32.150	192.898
2.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		1.441.937		5.673	4.415	1.452.025	352.014	1.804.039
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.226.838		3.299	2.051	1.232.188	308.047	1.540.235
	- Nội nghiệp	thừa	215.098		2.373	2.365	219.837	43.967	263.804
2.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		2.224.124		8.701	6.769	2.239.593	542.842	2.782.435
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.890.240		5.071	3.152	1.898.462	474.616	2.373.078
	- Nội nghiệp	thừa	333.884		3.630	3.617	341.131	68.226	409.357
2.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		2.668.948		10.441	8.122	2.687.511	651.410	3.338.921
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.268.287		6.085	3.782	2.278.155	569.539	2.847.694
	- Nội nghiệp	thừa	400.661		4.356	4.340	409.357	81.871	491.228
2.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		2.891.361		11.311	8.799	2.911.471	705.694	3.617.165
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.457.311		6.592	4.098	2.468.001	617.000	3.085.001
	- Nội nghiệp	thừa	434.049		4.719	4.702	443.470	88.694	532.164
2.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		3.113.773		12.181	9.476	3.135.430	759.979	3.895.409
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.646.335		7.099	4.413	2.657.847	664.462	3.322.309



	- Nội nghiệp	thừa	467.438		5.082	5.063	477.583	95.517	573.100
2.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		3.558.598		13.921	10.830	3.583.349	868.547	4.451.896
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.024.383		8.113	5.043	3.037.540	759.385	3.796.925
	- Nội nghiệp	thừa	534.215		5.808	5.787	545.809	109.162	654.971
2.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		4.003.423		15.661	12.183	4.031.267	977.115	5.008.382
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.402.431		9.127	5.674	3.417.232	854.308	4.271.540
	- Nội nghiệp	thừa	600.992		6.534	6.510	614.035	122.807	736.842
II	Trường hợp đo đạc tài sản gắn liền với đất								
1	Đất đô thị								
1.1	Diện tích < 100 (m²)		615.911		1.652	1.470	619.034	150.065	769.099
	- Ngoại nghiệp	thừa	523.451		976	751	525.178	131.294	656.472
	- Nội nghiệp	thừa	92.460		676	720	93.856	18.771	112.627
1.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		731.395		1.962	1.746	735.103	178.203	913.306
	- Ngoại nghiệp	thừa	621.598		1.159	891	623.649	155.912	779.561
	- Nội nghiệp	thừa	109.797		803	855	111.454	22.291	133.745
1.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		775.342		2.075	1.846	779.263	188.950	968.213
	- Ngoại nghiệp	thừa	659.766		1.230	946	661.943	165.486	827.429
	- Nội nghiệp	thừa	115.575		845	900	117.320	23.464	140.784
1.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		949.530		2.547	2.267	954.344	231.351	1.185.695
	- Ngoại nghiệp	thừa	806.987		1.505	1.157	809.649	202.412	1.012.061
	- Nội nghiệp	thừa	142.543		1.042	1.110	144.695	28.939	173.634
1.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		1.303.359		3.501	3.117	1.309.977	317.522	1.627.499
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.106.881		2.064	1.587	1.110.532	277.633	1.388.165
	- Nội nghiệp	thừa	196.478		1.437	1.530	199.445	39.889	239.334

1.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		2.001.711		5.370	4.779	2.011.860	487.714	2.499.574
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.701.216		3.173	2.439	1.706.827	426.707	2.133.534
	- Nội nghiệp	thừa	300.496		2.197	2.340	305.033	61.007	366.040
1.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		2.402.054		6.444	5.735	2.414.232	585.256	2.999.488
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.041.459		3.807	2.927	2.048.193	512.048	2.560.241
	- Nội nghiệp	thừa	360.595		2.637	2.808	366.039	73.208	439.247
1.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		2.602.225		6.981	6.213	2.615.418	634.028	3.249.446
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.211.580		4.124	3.171	2.218.876	554.719	2.773.595
	- Nội nghiệp	thừa	390.645		2.857	3.042	396.543	79.309	475.852
1.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		2.802.396		7.518	6.691	2.816.604	682.799	3.499.403
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.381.702		4.442	3.415	2.389.558	597.390	2.986.948
	- Nội nghiệp	thừa	420.694		3.076	3.276	427.046	85.409	512.455
1.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		3.202.738		8.592	7.647	3.218.976	780.341	3.999.317
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.721.945		5.076	3.903	2.730.924	682.731	3.413.655
	- Nội nghiệp	thừa	480.793		3.516	3.744	488.052	97.610	585.662
1.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		3.603.080		9.666	8.602	3.621.349	877.884	4.499.233
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.062.188		5.711	4.391	3.072.289	768.072	3.840.361
	- Nội nghiệp	thừa	540.892		3.955	4.211	549.059	109.812	658.871
2	Đất ngoài khu vực đô thị								
2.1	Diện tích < 100 (m²)		410.607		1.583	1.250	413.440	100.212	513.652
	- Ngoại nghiệp	thừa	348.967		936	582	350.485	87.621	438.106
	- Nội nghiệp	thừa	61.640		646	668	62.954	12.591	75.545
2.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		487.596		1.879	1.484	490.960	119.002	609.962
	- Ngoại nghiệp	thừa	414.399		1.112	691	416.201	104.050	520.251

	- Nội nghiệp	thừa	73.198		768	793	74.758	14.952	89.710
2.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		518.712		1.988	1.568	522.268	126.633	648.901
	- Ngoại nghiệp	thừa	441.662		1.180	733	443.575	110.894	554.469
	- Nội nghiệp	thừa	77.050		808	835	78.693	15.739	94.432
2.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		631.469		2.440	1.926	635.835	154.138	789.973
	- Ngoại nghiệp	thừa	537.082		1.443	897	539.423	134.856	674.279
	- Nội nghiệp	thừa	94.386		997	1.029	96.412	19.282	115.694
2.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		865.162		3.353	2.649	871.165	211.198	1.082.363
	- Ngoại nghiệp	thừa	736.103		1.980	1.230	739.313	184.828	924.141
	- Nội nghiệp	thừa	129.059		1.374	1.419	131.852	26.370	158.222
2.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		1.334.474		5.144	4.061	1.343.679	325.689	1.669.368
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.134.144		3.042	1.891	1.139.077	284.769	1.423.846
	- Nội nghiệp	thừa	200.331		2.101	2.170	204.602	40.920	245.522
2.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		1.601.369		6.172	4.873	1.612.415	390.827	2.003.242
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.360.972		3.651	2.269	1.366.893	341.723	1.708.616
	- Nội nghiệp	thừa	240.397		2.521	2.604	245.522	49.104	294.626
2.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		1.734.817		6.687	5.279	1.746.783	423.396	2.170.179
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.474.387		3.955	2.459	1.480.801	370.200	1.851.001
	- Nội nghiệp	thừa	260.430		2.731	2.821	265.982	53.196	319.178
2.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		1.868.264		7.201	5.686	1.881.150	455.965	2.337.115
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.587.801		4.259	2.648	1.594.708	398.677	1.993.385
	- Nội nghiệp	thừa	280.463		2.942	3.038	286.442	57.288	343.730
2.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		2.135.159		8.230	6.498	2.149.886	521.103	2.670.989
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.814.630		4.868	3.026	1.822.524	455.631	2.278.155

	- Nội nghiệp	thừa	320.529		3.362	3.472	327.362	65.472	392.834
2.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		2.402.054		9.258	7.310	2.418.622	586.242	3.004.864
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.041.459		5.476	3.404	2.050.339	512.585	2.562.924
	- Nội nghiệp	thừa	360.595		3.782	3.906	368.283	73.657	441.940
B	Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất								
I	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác								
1	Đất đô thị								
1.1	Diện tích < 100 (m²)		1.437.126		3.855	3.431	1.444.413	350.154	1.794.567
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.221.386		2.278	1.751	1.225.415	306.354	1.531.769
	- Nội nghiệp	thừa	215.741		1.578	1.680	218.998	43.800	262.798
1.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		1.706.587		4.578	4.074	1.715.240	415.807	2.131.047
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.450.395		2.705	2.080	1.455.180	363.795	1.818.975
	- Nội nghiệp	thừa	256.192		1.873	1.995	260.060	52.012	312.072
1.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		1.809.130		4.843	4.307	1.818.280	440.882	2.259.162
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.539.455		2.871	2.207	1.544.533	386.133	1.930.666
	- Nội nghiệp	thừa	269.676		1.972	2.100	273.747	54.749	328.496
1.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		2.215.569		5.944	5.290	2.226.803	539.819	2.766.622
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.882.969		3.511	2.700	1.889.181	472.295	2.361.476
	- Nội nghiệp	thừa	332.600		2.432	2.590	337.622	67.524	405.146
1.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		3.041.170		8.169	7.273	3.056.612	740.884	3.797.496
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.582.721		4.816	3.703	2.591.241	647.810	3.239.051
	- Nội nghiệp	thừa	458.449		3.352	3.570	465.371	93.074	558.445
1.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		4.670.660		12.530	11.151	4.694.341	1.137.998	5.832.339

	- Ngoại nghiệp	thừa	3.969.503		7.403	5.692	3.982.597	995.649	4.978.246
	- Nội nghiệp	thừa	701.157		5.127	5.459	711.743	142.349	854.092
1.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		5.604.792		15.036	13.381	5.633.209	1.365.597	6.998.806
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.763.404		8.883	6.830	4.779.117	1.194.779	5.973.896
	- Nội nghiệp	thừa	841.388		6.153	6.551	854.092	170.818	1.024.910
1.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		6.071.858		16.289	14.497	6.102.643	1.479.397	7.582.040
	- Ngoại nghiệp	thừa	5.160.354		9.623	7.399	5.177.377	1.294.344	6.471.721
	- Nội nghiệp	thừa	911.504		6.665	7.097	925.266	185.053	1.110.319
1.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		6.538.924		17.541	15.612	6.572.077	1.593.197	8.165.274
	- Ngoại nghiệp	thừa	5.557.304		10.364	7.969	5.575.636	1.393.909	6.969.545
	- Nội nghiệp	thừa	981.620		7.178	7.643	996.440	199.288	1.195.728
1.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		7.473.056		20.047	17.842	7.510.945	1.820.797	9.331.742
	- Ngoại nghiệp	thừa	6.351.205		11.844	9.107	6.372.156	1.593.039	7.965.195
	- Nội nghiệp	thừa	1.121.851		8.203	8.735	1.138.789	227.758	1.366.547
1.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		8.407.188		22.553	20.072	8.449.813	2.048.397	10.498.210
	- Ngoại nghiệp	thừa	7.145.105		13.325	10.245	7.168.675	1.792.169	8.960.844
	- Nội nghiệp	thừa	1.262.082		9.229	9.827	1.281.138	256.228	1.537.366
2	Đất ngoài khu vực đô thị								
2.1	Diện tích < 100 (m²)		958.084		3.693	2.916	964.693	233.829	1.198.522
	- Ngoại nghiệp	thừa	814.257		2.184	1.358	817.799	204.450	1.022.249
	- Nội nghiệp	thừa	143.827		1.508	1.558	146.893	29.379	176.272
2.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		1.137.725		4.385	3.462	1.145.572	277.671	1.423.243
	- Ngoại nghiệp	thừa	966.930		2.594	1.612	971.136	242.784	1.213.920
	- Nội nghiệp	thừa	170.795		1.791	1.850	174.436	34.887	209.323

2.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		1.210.328		4.639	3.659	1.218.625	295.475	1.514.100
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.030.544		2.753	1.711	1.035.009	258.752	1.293.761
	- Nội nghiệp	thừa	179.784		1.886	1.947	183.617	36.723	220.340
2.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		1.473.428		5.693	4.495	1.483.616	359.655	1.843.271
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.253.192		3.368	2.093	1.258.653	314.663	1.573.316
	- Nội nghiệp	thừa	220.235		2.326	2.402	224.962	44.992	269.954
2.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		2.018.711		7.824	6.182	2.032.717	492.797	2.525.514
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.717.573		4.619	2.871	1.725.063	431.266	2.156.329
	- Nội nghiệp	thừa	301.138		3.205	3.311	307.654	61.531	369.185
2.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		3.113.773		12.002	9.476	3.135.251	759.943	3.895.194
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.646.335		7.099	4.413	2.657.847	664.462	3.322.309
	- Nội nghiệp	thừa	467.438		4.903	5.063	477.404	95.481	572.885
2.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		3.736.528		14.402	11.371	3.762.301	911.931	4.674.232
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.175.602		8.519	5.295	3.189.417	797.354	3.986.771
	- Nội nghiệp	thừa	560.925		5.883	6.076	572.884	114.577	687.461
2.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		4.047.905		15.602	12.319	4.075.826	987.925	5.063.751
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.440.236		9.229	5.737	3.455.201	863.800	4.319.001
	- Nội nghiệp	thừa	607.669		6.373	6.582	620.625	124.125	744.750
2.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		4.359.282		16.802	13.266	4.389.351	1.063.920	5.453.271
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.704.869		9.939	6.178	3.720.986	930.247	4.651.233
	- Nội nghiệp	thừa	654.413		6.864	7.088	668.365	133.673	802.038
2.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		4.982.037		19.203	15.162	5.016.401	1.215.908	6.232.309
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.234.137		11.359	7.060	4.252.556	1.063.139	5.315.695
	- Nội nghiệp	thừa	747.901		7.844	8.101	763.846	152.769	916.615

2.11	Diện tích >500 đến 1000⁷(ha)		5.604.792		21.603	17.057	5.643.451	1.367.896	7.011.347
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.763.404		12.778	7.943	4.784.125	1.196.031	5.980.156
	- Nội nghiệp	thừa	841.388		8.825	9.114	859.326	171.865	1.031.191
II	Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau								
1	Đối với tầng sát mặt đất								
1.1	Đất đô thị								
1.1.1	Diện tích < 100 (m²)		1.437.126		3.800	3.431	1.444.357	350.143	1.794.500
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.221.386		2.278	1.751	1.225.415	306.354	1.531.769
	- Nội nghiệp	thừa	215.741		1.522	1.680	218.943	43.789	262.732
1.1.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		1.706.587		4.513	4.074	1.715.174	415.794	2.130.968
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.450.395		2.705	2.080	1.455.180	363.795	1.818.975
	- Nội nghiệp	thừa	256.192		1.808	1.995	259.995	51.999	311.994
1.1.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		1.809.130		4.774	4.307	1.818.211	440.869	2.259.080
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.539.455		2.871	2.207	1.544.533	386.133	1.930.666
	- Nội nghiệp	thừa	269.676		1.903	2.100	273.678	54.736	328.414
1.1.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		2.215.569		5.859	5.290	2.226.718	539.802	2.766.520
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.882.969		3.511	2.700	1.889.181	472.295	2.361.476
	- Nội nghiệp	thừa	332.600		2.347	2.590	337.537	67.507	405.044
1.1.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		3.041.170		8.052	7.273	3.056.495	740.861	3.797.356
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.582.721		4.816	3.703	2.591.241	647.810	3.239.051
	- Nội nghiệp	thừa	458.449		3.235	3.570	465.253	93.051	558.304
1.1.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		4.670.660		12.350	11.151	4.694.161	1.137.962	5.832.123

	- Ngoại nghiệp	thừa	3.969.503		7.403	5.692	3.982.597	995.649	4.978.246
	- Nội nghiệp	thừa	701.157		4.948	5.459	711.564	142.313	853.877
1.1.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		5.604.792		14.820	13.381	5.632.994	1.365.554	6.998.548
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.763.404		8.883	6.830	4.779.117	1.194.779	5.973.896
	- Nội nghiệp	thừa	841.388		5.937	6.551	853.877	170.775	1.024.652
1.1.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		6.071.858		16.055	14.497	6.102.410	1.479.351	7.581.761
	- Ngoại nghiệp	thừa	5.160.354		9.623	7.399	5.177.377	1.294.344	6.471.721
	- Nội nghiệp	thừa	911.504		6.432	7.097	925.033	185.007	1.110.040
1.1.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		6.538.924		17.291	15.612	6.571.826	1.593.147	8.164.973
	- Ngoại nghiệp	thừa	5.557.304		10.364	7.969	5.575.636	1.393.909	6.969.545
	- Nội nghiệp	thừa	981.620		6.927	7.643	996.190	199.238	1.195.428
1.1.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		7.473.056		19.761	17.842	7.510.658	1.820.739	9.331.397
	- Ngoại nghiệp	thừa	6.351.205		11.844	9.107	6.372.156	1.593.039	7.965.195
	- Nội nghiệp	thừa	1.121.851		7.917	8.735	1.138.502	227.700	1.366.202
1.1.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		8.407.188		22.231	20.072	8.449.491	2.048.332	10.497.823
	- Ngoại nghiệp	thừa	7.145.105		13.325	10.245	7.168.675	1.792.169	8.960.844
	- Nội nghiệp	thừa	1.262.082		8.906	9.827	1.280.815	256.163	1.536.978
1.2	Đất ngoài khu vực đô thị								
1.2.1	Diện tích < 100 (m²)		958.084		3.693	2.916	964.693	233.829	1.198.522
	- Ngoại nghiệp	thừa	814.257		2.184	1.358	817.799	204.450	1.022.249
	- Nội nghiệp	thừa	143.827		1.508	1.558	146.893	29.379	176.272
1.2.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		1.137.725		4.385	3.462	1.145.572	277.671	1.423.243
	- Ngoại nghiệp	thừa	966.930		2.594	1.612	971.136	242.784	1.213.920
	- Nội nghiệp	thừa	170.795		1.791	1.850	174.436	34.887	209.323

1.2.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		1.210.328		4.639	3.659	1.218.625	295.475	1.514.100
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.030.544		2.753	1.711	1.035.009	258.752	1.293.761
	- Nội nghiệp	thừa	179.784		1.886	1.947	183.617	36.723	220.340
1.2.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		1.473.428		5.693	4.495	1.483.616	359.655	1.843.271
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.253.192		3.368	2.093	1.258.653	314.663	1.573.316
	- Nội nghiệp	thừa	220.235		2.326	2.402	224.962	44.992	269.954
1.2.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		2.018.711		7.824	6.182	2.032.717	492.797	2.525.514
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.717.573		4.619	2.871	1.725.063	431.266	2.156.329
	- Nội nghiệp	thừa	301.138		3.205	3.311	307.654	61.531	369.185
1.2.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		3.113.773		12.002	9.476	3.135.251	759.943	3.895.194
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.646.335		7.099	4.413	2.657.847	664.462	3.322.309
	- Nội nghiệp	thừa	467.438		4.903	5.063	477.404	95.481	572.885
1.2.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		3.736.528		14.402	11.371	3.762.301	911.931	4.674.232
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.175.602		8.519	5.295	3.189.417	797.354	3.986.771
	- Nội nghiệp	thừa	560.925		5.883	6.076	572.884	114.577	687.461
1.2.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		4.047.905		15.602	12.319	4.075.826	987.925	5.063.751
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.440.236		9.229	5.737	3.455.201	863.800	4.319.001
	- Nội nghiệp	thừa	607.669		6.373	6.582	620.625	124.125	744.750
1.2.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		4.359.282		16.802	13.266	4.389.351	1.063.920	5.453.271
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.704.869		9.939	6.178	3.720.986	930.247	4.651.233
	- Nội nghiệp	thừa	654.413		6.864	7.088	668.365	133.673	802.038
1.2.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		4.982.037		19.203	15.162	5.016.401	1.215.908	6.232.309
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.234.137		11.359	7.060	4.252.556	1.063.139	5.315.695
	- Nội nghiệp	thừa	747.901		7.844	8.101	763.846	152.769	916.615

1.2.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		5.604.792		21.603	17.057	5.643.451	1.367.896	7.011.347
	- Ngoại nghiệp	thừa	4.763.404		12.778	7.943	4.784.125	1.196.031	5.980.156
	- Nội nghiệp	thừa	841.388		8.825	9.114	859.326	171.865	1.031.191
2	Đối với tầng thứ 2 trở lên								
2.1	Đất đô thị								
2.1.1	Diện tích < 100 (m²)		718.563		1.900	1.716	722.179	175.071	897.250
	- Ngoại nghiệp	thừa	610.693		1.139	876	612.707	153.177	765.884
	- Nội nghiệp	thừa	107.870		761	840	109.471	21.894	131.365
2.1.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		853.294		2.256	2.037	857.587	207.896	1.065.483
	- Ngoại nghiệp	thừa	725.198		1.352	1.040	727.590	181.897	909.487
	- Nội nghiệp	thừa	128.096		904	997	129.997	25.999	155.996
2.1.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		904.565		2.387	2.154	909.106	220.435	1.129.541
	- Ngoại nghiệp	thừa	769.727		1.435	1.104	772.266	193.067	965.333
	- Nội nghiệp	thừa	134.838		952	1.050	136.839	27.368	164.207
2.1.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		1.107.785		2.929	2.645	1.113.359	269.902	1.383.261
	- Ngoại nghiệp	thừa	941.485		1.756	1.350	944.590	236.148	1.180.738
	- Nội nghiệp	thừa	166.300		1.174	1.295	168.768	33.754	202.522
2.1.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		1.520.585		4.026	3.636	1.528.247	370.430	1.898.677
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.291.361		2.408	1.852	1.295.621	323.905	1.619.526
	- Nội nghiệp	thừa	229.224		1.618	1.785	232.627	46.525	279.152
2.1.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		2.335.330		6.175	5.576	2.347.081	568.981	2.916.062
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.984.751		3.701	2.846	1.991.299	497.825	2.489.124
	- Nội nghiệp	thừa	350.578		2.474	2.730	355.782	71.156	426.938
2.1.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		2.802.396		7.410	6.691	2.816.497	682.778	3.499.275



	- Ngoại nghiệp	thừa	2.381.702		4.442	3.415	2.389.558	597.390	2.986.948
	- Nội nghiệp	thừa	420.694		2.969	3.276	426.938	85.388	512.326
2.1.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		3.035.929		8.028	7.248	3.051.205	739.675	3.790.880
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.580.177		4.812	3.700	2.588.688	647.172	3.235.860
	- Nội nghiệp	thừa	455.752		3.216	3.549	462.517	92.503	555.020
2.1.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		3.269.462		8.645	7.806	3.285.913	796.574	4.082.487
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.778.652		5.182	3.984	2.787.818	696.955	3.484.773
	- Nội nghiệp	thừa	490.810		3.463	3.822	498.095	99.619	597.714
2.1.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		3.736.528		9.880	8.921	3.755.329	910.369	4.665.698
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.175.602		5.922	4.554	3.186.078	796.519	3.982.597
	- Nội nghiệp	thừa	560.925		3.958	4.367	569.251	113.850	683.101
2.1.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		4.203.594		11.115	10.036	4.224.745	1.024.166	5.248.911
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.572.553		6.662	5.123	3.584.338	896.084	4.480.422
	- Nội nghiệp	thừa	631.041		4.453	4.913	640.408	128.082	768.490
2.2	Đất ngoài khu vực đô thị								
2.2.1	Diện tích < 100 (m²)		479.042		1.846	1.458	482.346	116.914	599.260
	- Ngoại nghiệp	thừa	407.129		1.092	679	408.900	102.225	511.125
	- Nội nghiệp	thừa	71.914		754	779	73.447	14.689	88.136
2.2.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		568.862		2.193	1.731	572.786	138.836	711.622
	- Ngoại nghiệp	thừa	483.465		1.297	806	485.568	121.392	606.960
	- Nội nghiệp	thừa	85.397		896	925	87.218	17.444	104.662
2.2.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		605.164		2.319	1.829	609.313	147.738	757.051
	- Ngoại nghiệp	thừa	515.272		1.377	856	517.504	129.376	646.880
	- Nội nghiệp	thừa	89.892		943	974	91.808	18.362	110.170

2.2.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		736.714		2.847	2.248	741.808	179.828	921.636
	- Ngoại nghiệp	thừa	626.596		1.684	1.047	629.327	157.332	786.659
	- Nội nghiệp	thừa	110.118		1.163	1.201	112.481	22.496	134.977
2.2.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		1.009.356		3.912	3.091	1.016.359	246.398	1.262.757
	- Ngoại nghiệp	thừa	858.787		2.309	1.436	862.532	215.633	1.078.165
	- Nội nghiệp	thừa	150.569		1.603	1.655	153.827	30.765	184.592
2.2.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		1.556.887		6.001	4.738	1.567.625	379.971	1.947.596
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.323.168		3.550	2.206	1.328.924	332.231	1.661.155
	- Nội nghiệp	thừa	233.719		2.451	2.532	238.702	47.740	286.442
2.2.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		1.868.264		7.201	5.686	1.881.150	455.965	2.337.115
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.587.801		4.259	2.648	1.594.708	398.677	1.993.385
	- Nội nghiệp	thừa	280.463		2.942	3.038	286.442	57.288	343.730
2.2.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		2.023.953		7.801	6.159	2.037.913	493.962	2.531.875
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.720.118		4.614	2.868	1.727.601	431.900	2.159.501
	- Nội nghiệp	thừa	303.835		3.187	3.291	310.312	62.062	372.374
2.2.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		2.179.641		8.401	6.633	2.194.676	531.960	2.726.636
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.852.435		4.969	3.089	1.860.493	465.123	2.325.616
	- Nội nghiệp	thừa	327.207		3.432	3.544	334.183	66.837	401.020
2.2.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		2.491.019		9.601	7.581	2.508.201	607.954	3.116.155
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.117.068		5.679	3.530	2.126.278	531.569	2.657.847
	- Nội nghiệp	thừa	373.950		3.922	4.051	381.923	76.385	458.308
2.2.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		2.802.396		10.801	8.528	2.821.726	683.949	3.505.675
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.381.702		6.389	3.971	2.392.062	598.016	2.990.078
	- Nội nghiệp	thừa	420.694		4.412	4.557	429.663	85.933	515.596

III	Trường hợp đo đạc tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác								
1	Đất đô thị								
1.1	Diện tích < 100 (m²)		615.911		1.629	1.470	619.010	150.061	769.071
	- Ngoại nghiệp	thừa	523.451		976	751	525.178	131.294	656.472
	- Nội nghiệp	thừa	92.460		652	720	93.833	18.767	112.600
1.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		731.395		1.934	1.746	735.075	178.197	913.272
	- Ngoại nghiệp	thừa	621.598		1.159	891	623.649	155.912	779.561
	- Nội nghiệp	thừa	109.797		775	855	111.426	22.285	133.711
1.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		775.342		2.046	1.846	779.233	188.944	968.177
	- Ngoại nghiệp	thừa	659.766		1.230	946	661.943	165.486	827.429
	- Nội nghiệp	thừa	115.575		816	900	117.291	23.458	140.749
1.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		949.530		2.511	2.267	954.308	231.344	1.185.652
	- Ngoại nghiệp	thừa	806.987		1.505	1.157	809.649	202.412	1.012.061
	- Nội nghiệp	thừa	142.543		1.006	1.110	144.659	28.932	173.591
1.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		1.303.359		3.451	3.117	1.309.926	317.512	1.627.438
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.106.881		2.064	1.587	1.110.532	277.633	1.388.165
	- Nội nghiệp	thừa	196.478		1.386	1.530	199.394	39.879	239.273
1.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		2.001.711		5.293	4.779	2.011.783	487.698	2.499.481
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.701.216		3.173	2.439	1.706.827	426.707	2.133.534
	- Nội nghiệp	thừa	300.496		2.120	2.340	304.956	60.991	365.947
1.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		2.402.054		6.352	5.735	2.414.140	585.237	2.999.377
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.041.459		3.807	2.927	2.048.193	512.048	2.560.241
	- Nội nghiệp	thừa	360.595		2.545	2.808	365.947	73.189	439.136

1.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		2.602.225		6.881	6.213	2.615.318	634.008	3.249.326
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.211.580		4.124	3.171	2.218.876	554.719	2.773.595
	- Nội nghiệp	thừa	390.645		2.757	3.042	396.443	79.289	475.732
1.8	Diện tích >50 đến 100 (ha)		2.802.396		7.410	6.691	2.816.497	682.778	3.499.275
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.381.702		4.442	3.415	2.389.558	597.390	2.986.948
	- Nội nghiệp	thừa	420.694		2.969	3.276	426.938	85.388	512.326
1.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		3.202.738		8.469	7.647	3.218.854	780.317	3.999.171
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.721.945		5.076	3.903	2.730.924	682.731	3.413.655
	- Nội nghiệp	thừa	480.793		3.393	3.744	487.930	97.586	585.516
1.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		3.603.080		9.527	8.602	3.621.210	877.856	4.499.066
	- Ngoại nghiệp	thừa	3.062.188		5.711	4.391	3.072.289	768.072	3.840.361
	- Nội nghiệp	thừa	540.892		3.817	4.211	548.921	109.784	658.705
2	Đất ngoài khu vực đô thị								
2.1	Diện tích < 100 (m²)		410.607		1.583	1.250	413.440	100.212	513.652
	- Ngoại nghiệp	thừa	348.967		936	582	350.485	87.621	438.106
	- Nội nghiệp	thừa	61.640		646	668	62.954	12.591	75.545
2.2	Diện tích từ 100 đến 300 (m²)		487.596		1.879	1.484	490.960	119.002	609.962
	- Ngoại nghiệp	thừa	414.399		1.112	691	416.201	104.050	520.251
	- Nội nghiệp	thừa	73.198		768	793	74.758	14.952	89.710
2.3	Diện tích > 300 đến 500 (m²)		518.712		1.988	1.568	522.268	126.633	648.901
	- Ngoại nghiệp	thừa	441.662		1.180	733	443.575	110.894	554.469
	- Nội nghiệp	thừa	77.050		808	835	78.693	15.739	94.432
2.4	Diện tích >500 đến 1000 (m²)		631.469		2.440	1.926	635.835	154.138	789.973
	- Ngoại nghiệp	thừa	537.082		1.443	897	539.423	134.856	674.279

	- Nội nghiệp	thừa	94.386		997	1.029	96.412	19.282	115.694
2.5	Diện tích > 1000 đến 3000 (m²)		865.162		3.353	2.649	871.165	211.198	1.082.363
	- Ngoại nghiệp	thừa	736.103		1.980	1.230	739.313	184.828	924.141
	- Nội nghiệp	thừa	129.059		1.374	1.419	131.852	26.370	158.222
2.6	Diện tích >3000 đến 10000 (m²)		1.334.474		5.144	4.061	1.343.679	325.689	1.669.368
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.134.144		3.042	1.891	1.139.077	284.769	1.423.846
	- Nội nghiệp	thừa	200.331		2.101	2.170	204.602	40.920	245.522
2.7	Diện tích >1 đến 10 (ha)		1.601.369		6.172	4.873	1.612.415	390.827	2.003.242
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.360.972		3.651	2.269	1.366.893	341.723	1.708.616
	- Nội nghiệp	thừa	240.397		2.521	2.604	245.522	49.104	294.626
2.8	Diện tích >10 đến 50 (ha)		1.734.817		6.687	5.279	1.746.783	423.396	2.170.179
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.474.387		3.955	2.459	1.480.801	370.200	1.851.001
	- Nội nghiệp	thừa	260.430		2.731	2.821	265.982	53.196	319.178
2.9	Diện tích >50 đến 100 (ha)		1.868.264		7.201	5.686	1.881.150	455.965	2.337.115
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.587.801		4.259	2.648	1.594.708	398.677	1.993.385
	- Nội nghiệp	thừa	280.463		2.942	3.038	286.442	57.288	343.730
2.10	Diện tích >100 đến 500 (ha)		2.135.159		8.230	6.498	2.149.886	521.103	2.670.989
	- Ngoại nghiệp	thừa	1.814.630		4.868	3.026	1.822.524	455.631	2.278.155
	- Nội nghiệp	thừa	320.529		3.362	3.472	327.362	65.472	392.834
2.11	Diện tích >500 đến 1000 (ha)		2.402.054		9.258	7.310	2.418.622	586.242	3.004.864
	- Ngoại nghiệp	thừa	2.041.459		5.476	3.404	2.050.339	512.585	2.562.924
	- Nội nghiệp	thừa	360.595		3.782	3.906	368.283	73.657	441.940

***. Bảng trên được tính theo định mức quy định tại Mục VII Chương I Phần II Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:**

- Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất:

+ Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 0,5 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5;

+ Đo đạc tài sản khác gắn liền với đất: được tính bằng 0,3 định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5.

- Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất:

+ Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 0,7 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5;

+ Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng: định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,7 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5; từ tầng thứ 2 trở lên được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc tầng sát mặt đất;

+ Đối với đo đạc tài sản khác gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác: được tính bằng 0,3 định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5.

10. GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẠC XÁC ĐỊNH TỌA ĐỘ, CẮM MỐC ĐỊA GIỚI THỬA ĐẤT (Bảng 10)

ĐVT: đồng/mốc

STT	Nội dung	ĐVT	KK	Chi phí nhân công	Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2		3=1+2	4=3*25%, 15%	5=3+4
1	Khu vực đô thị								1.370.424
	Ngoại nghiệp	Mốc	1-5	804.093	140.195	23.440	967.728	241.932	1.209.660
	Nội nghiệp	Mốc	1-5	137.139		2.656	139.795	20.969	160.765
2	Khu vực ngoài đô thị								1.213.584
	Ngoại nghiệp	Mốc	1-5	703.581	140.195	23.440	867.216	216.804	1.084.020
	Nội nghiệp	Mốc	1-5	110.008		2.656	112.664	16.900	129.564

*. Chi phí quản lý chung được tính 25% cho công việc ngoại nghiệp (nhóm II), 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm II) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính.
 - Đơn giá trên áp dụng đối với mốc có kích thước 0,1mx0,1mx1m. Trường hợp chủ sử dụng đất có nhu cầu cắm mốc có kích thước lớn hơn thì đơn giá tính theo tỷ lệ % của đơn giá trên.

PHỤ LỤC II: GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. GIÁ DỊCH VỤ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LÊ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (Bảng 11)

- Giá dịch vụ này chỉ tính những phần công việc mà người sử dụng đất phải trả chi phí theo giá cung cấp dịch vụ ;

- Không tính các loại phí, lệ phí như:

+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm, quản lý và sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

+ Phí, lệ phí công chứng, chứng thực các văn bản, hợp đồng...khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

*. Trường hợp phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất; đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; đo đạc tài sản gắn liền với đất thì áp dụng giá dịch vụ theo quy định tại Phụ lục I của Quyết định này.

DVT: đồng/hồ sơ/Giấy chứng nhận

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí quản lý chung (15%)			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
A	B	C	1	2	3	4=1*15%	5=2*15%	6=3*15%	7=1+4	8=2+5	9=3+6
I	Trường hợp 01 hồ sơ/01 GCN										
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/GCN	655.333	740.109	933.122	98.300	111.016	139.968	753.633	851.125	1.073.090
1.1	Chi phí nhân công		594.367	679.142	850.050	89.155	101.871	127.508	683.522	781.014	977.558
1.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		41.733	41.733	58.068	6.260	6.260	8.710	47.992	47.992	66.778
1.3	Chi phí khấu hao thiết bị		19.234	19.234	25.004	2.885	2.885	3.751	22.119	22.119	28.754

2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/GCN	569.002	653.778	836.836	85.350	98.067	125.525	654.353	755.160	962.361
2.1	Chi phí nhân công		508.036	592.811	753.764	76.205	88.922	113.065	584.242	681.733	866.829
2.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		41.733	41.733	58.068	6.260	6.260	8.710	47.992	50.443	66.778
2.3	Chi phí khấu hao thiết bị		19.234	19.234	25.004	2.885	2.885	3.751	22.119	22.984	28.754
II	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính như sau:										
1	Theo hình thức trực tiếp	thừa	147.414	172.847	230.932	22.112	25.927	34.640	169.526	198.774	265.572
1.1	Chi phí nhân công		86.448	111.880	147.860	12.967	16.782	22.179	99.415	128.662	170.040
1.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		41.733	41.733	58.068	6.260	6.260	8.710	47.992	47.992	66.778
1.3	Chi phí khấu hao thiết bị		19.234	19.234	25.004	2.885	2.885	3.751	22.119	22.119	28.754
2	Theo hình thức trực tuyến	thừa	153.403	178.835	233.934	23.010	26.825	35.090	176.413	205.661	269.024
2.1	Chi phí nhân công		92.436	117.869	150.863	13.865	17.680	22.629	106.302	135.549	173.492
2.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		41.733	41.733	58.068	6.260	6.260	8.710	47.992	47.992	66.778
2.3	Chi phí khấu hao thiết bị		19.234	19.234	25.004	2.885	2.885	3.751	22.119	22.119	28.754

*. Chi phí quản lý chung được tính 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm III) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

2. GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LỄ ĐỔI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (Bảng 12)

- Giá dịch vụ này chỉ tính những phần công việc mà người sử dụng đất phải trả chi phí theo giá cung cấp dịch vụ;

- Không tính các loại phí, lệ phí như:

+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm, quản lý và sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

+ Phí, lệ phí công chứng, chứng thực các văn bản, hợp đồng... khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

*. Trường hợp phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất; đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; đo đạc tài sản gắn liền với đất thì áp dụng giá dịch vụ theo quy định tại Phụ lục I của Quyết định này.

ĐVT: đồng/hồ sơ/Giấy chứng nhận

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí quản lý chung (15%)			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
A	B	C	1	2	3	4=1*15%	5=2*15%	6=3*15%	7=1+4	8=2+5	9=3+6
I	Theo hình thức trực tiếp		349.835	304.868	440.069	52.475	45.730	66.010	402.311	350.599	506.080
1	Chi phí nhân công	HỒ sơ/GCN	280.899	235.932	358.587	42.135	35.390	53.788	323.033	271.321	412.375
2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		39.881	39.881	43.710	5.982	5.982	6.557	45.864	45.864	50.267
3	Chi phí khấu hao thiết bị		29.055	29.055	37.772	4.358	4.358	5.666	33.413	33.413	43.438
II	Theo hình thức trực tuyến		349.835	304.868	440.069	52.475	45.730	66.010	402.311	350.599	506.080
1	Chi phí nhân công	HỒ	280.899	235.932	358.587	42135	35390	53788	323.033	271.321	412.375

2	Chi phí dụng cụ, vật liệu	sơ/GCN	39.881	39.881	43.710	5982	5982	6557	45.864	45.864	50.267
3	Chi phí khấu hao thiết bị		29.055	29.055	37.772	4358	4358	5666	33.413	33.413	43.438

**. Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính như sau:*

1	Theo hình thức trực tiếp		146.963	133.473	180.943	22.045	20.021	27.141	169.008	153.494	208.084
1.1	Chi phí nhân công	Thửa	78.027	64.537	99.461	11.704	9.681	14.919	89.731	74.217	114.380
1.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		39.881	39.881	43.710	5.982	5.982	6.557	45.864	45.864	50.267
1.3	Chi phí khấu hao thiết bị		29.055	29.055	37.772	4.358	4.358	5.666	33.413	33.413	43.438
2	Theo hình thức trực tuyến		146.963	133.473	180.943	22.045	20.021	27.141	169.008	153.494	208.084
2.1	Chi phí nhân công	Thửa	78.027	64.537	99.461	11.704	9.681	14.919	89.731	74.217	114.380
2.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		39.881	39.881	43.710	5.982	5.982	6.557	45.864	45.864	50.267
2.3	Chi phí khấu hao thiết bị		29.055	29.055	37.772	4.358	4.358	5.666	33.413	33.413	43.438

**. Chi phí quản lý chung được tính 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm III) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính*

3. GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (Bảng 13)

- Giá dịch vụ này chỉ tính những phần công việc mà người sử dụng đất phải trả chi phí theo giá cung cấp dịch vụ;
- Không tính các loại phí, lệ phí như:
 - + Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - + Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
 - + Phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm, quản lý và sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;
 - + Phí, lệ phí công chứng, chứng thực các văn bản, hợp đồng...khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.
- *. Trường hợp phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất; đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; đo đạc tài sản gắn liền với đất thì áp dụng giá dịch vụ theo quy định tại Phụ lục I của Quyết định này.

a. TRƯỜNG HỢP ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI MÀ CẤP MỚI GCN

DVT: đồng/hồ sơ/Giấy chứng nhận

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
A	B	C	1	2	3	$4=1*15\%$	$5=2*15\%$	$6=3*15\%$	$7=1+4$	$8=2+5$	$9=3+6$
1	Theo hình thức trực tiếp	hồ sơ/GCN	456.371	461.722	618.284	68.456	69.258	92.743	524.827	530.980	711.026
	Chi phí nhân công		387.758	393.109	536.444	58.164	58.966	80.467	445.922	452.076	616.911
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		41.642	41.642	46.777	6.246	6.246	7.017	47.888	47.888	53.794
	Chi phí khấu hao thiết bị		26.971	26.971	35.062	4.046	4.046	5.259	31.017	31.017	40.321
2	Theo hình thức trực tuyến	hồ sơ/GCN	456.371	461.722	618.284	68.456	69.258	92.743	524.827	530.980	711.026

Chi phí nhân công		387.758	393.109	536.444	58.164	58.966	80.467	445.922	452.076	616.911
Chi phí dụng cụ, vật liệu		41.642	41.642	46.777	6.246	6.246	7.017	47.888	47.888	53.794
Chi phí khấu hao thiết bị		26.971	26.971	35.062	4.046	4.046	5.259	31.017	31.017	40.321

b. TRƯỜNG HỢP ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI MÀ KHÔNG CẤP MỚI GCN

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
A	B	C	1	2	3	4=1*15%	5=2*15%	6=3*15%	7=1+4	8=2+5	9=3+6
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai										
1.1	Theo hình thức trực tiếp		160.465	168.103	214.344	24.070	25.216	32.152	184.535	193.319	246.496
	Chi phí nhân công		119.297	126.936	165.241	17.895	19.040	24.786	137.192	145.976	190.027
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		24.985	24.985	28.066	3.748	3.748	4.210	28.733	28.733	32.276
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.183	16.183	21.037	2.427	2.427	3.156	18.610	18.610	24.193
1.2	Theo hình thức trực tuyến	hồ sơ	165.963	173.601	219.880	24.894	26.040	32.982	190.857	199.642	252.862
	Chi phí nhân công		119.297	126.936	165.241	17.895	19.040	24.786	137.192	145.976	190.027
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381

2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	hồ sơ									
2.1	Theo hình thức trực tiếp		164.219	171.171	215.419	24.633	25.676	32.313	188.852	196.846	247.732
	Chi phí nhân công		117.554	124.505	160.780	17.633	18.676	24.117	135.187	143.181	184.897
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
2.2	Theo hình thức trực tuyến		164.219	171.171	215.419	24.633	25.676	32.313	188.852	196.846	247.732
	Chi phí nhân công		117.554	124.505	160.780	17.633	18.676	24.117	135.187	143.181	184.897
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	hồ sơ									
3.1	Theo hình thức trực tiếp		162.482	153.930	194.404	24.372	23.089	29.161	186.854	177.019	223.564
	Chi phí nhân công		115.816	107.264	139.764	17.372	16.090	20.965	133.189	123.354	160.729
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
3.2	Theo hình thức trực tuyến		162.482	153.930	194.404	24.372	23.089	29.161	186.854	177.019	223.564
	Chi phí nhân công		115.816	107.264	139.764	17.372	16.090	20.965	133.189	123.354	160.729
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	hồ sơ									
4.1	Theo hình thức trực tiếp		128.120	141.270	170.943	19.218	21.190	25.641	147.338	162.460	196.585

	Chi phí nhân công		81.455	94.604	116.304	12.218	14.191	17.446	93.673	108.795	133.750
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
4.2	Theo hình thức trực tuyến		128.120	141.270	170.943	19.218	21.190	25.641	147.338	162.460	196.585
	Chi phí nhân công		81.455	94.604	116.304	12.218	14.191	17.446	93.673	108.795	133.750
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	hồ sơ									
5.1	Theo hình thức trực tiếp		126.410	131.522	157.547	18.962	19.728	23.632	145.372	151.250	181.179
	Chi phí nhân công		79.745	84.857	102.908	11.962	12.728	15.436	91.706	97.585	118.344
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
5.2	Theo hình thức trực tuyến		126.410	131.522	157.547	18.962	19.728	23.632	145.372	151.250	181.179
	Chi phí nhân công		79.745	84.857	102.908	11.962	12.728	15.436	91.706	97.585	118.344
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	hồ sơ									
6.1	Theo hình thức trực tiếp		162.435	168.683	210.854	24.365	25.303	31.628	186.800	193.986	242.482
	Chi phí nhân công		115.770	122.018	156.215	17.365	18.303	23.432	133.135	140.321	179.647
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454

	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
6.2	Theo hình thức trực tuyến		162.435	168.683	210.854	24.365	25.303	31.628	186.800	193.986	242.482
	Chi phí nhân công		115.770	122.018	156.215	17.365	18.303	23.432	133.135	140.321	179.647
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	hồ sơ									
7.1	Theo hình thức trực tiếp		152.744	155.173	186.057	22.912	23.276	27.909	175.656	178.449	213.965
	Chi phí nhân công		106.079	108.508	131.418	15.912	16.276	19.713	121.991	124.784	151.130
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
7.2	Theo hình thức trực tuyến		152.744	155.173	186.057	22.912	23.276	27.909	175.656	178.449	213.965
	Chi phí nhân công		106.079	108.508	131.418	15.912	16.276	19.713	121.991	124.784	151.130
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	hồ sơ									
8.1	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
8.2	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206

	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	hồ sơ									
9.1	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
9.2	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	hồ sơ									
10.1	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
10.2	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381

11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	hồ sơ									
11.1	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
11.2	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	hồ sơ									
12.1	Theo hình thức trực tiếp		209.286	215.199	270.688	31.393	32.280	40.603	240.679	247.479	311.291
	Chi phí nhân công		162.621	168.533	216.049	24.393	25.280	32.407	187.014	193.813	248.456
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
12.2	Theo hình thức trực tuyến		209.286	215.199	270.688	31.393	32.280	40.603	240.679	247.479	311.291
	Chi phí nhân công		162.621	168.533	216.049	24.393	25.280	32.407	187.014	193.813	248.456
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	hồ sơ									
13.1	Theo hình thức trực tiếp		208.394	213.955	268.405	31.259	32.093	40.261	239.653	246.048	308.666



	Chi phí nhân công		161.729	167.290	213.766	24.259	25.093	32.065	185.988	192.383	245.831
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
13.2	Theo hình thức trực tuyến		208.394	213.955	268.405	31.259	32.093	40.261	239.653	246.048	308.666
	Chi phí nhân công		161.729	167.290	213.766	24.259	25.093	32.065	185.988	192.383	245.831
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	hồ sơ									
14.1	Theo hình thức trực tiếp		209.286	215.199	270.688	31.393	32.280	40.603	240.679	247.479	311.291
	Chi phí nhân công		162.621	168.533	216.049	24.393	25.280	32.407	187.014	193.813	248.456
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
14.2	Theo hình thức trực tuyến		209.286	215.199	270.688	31.393	32.280	40.603	240.679	247.479	311.291
	Chi phí nhân công		162.621	168.533	216.049	24.393	25.280	32.407	187.014	193.813	248.456
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	hồ sơ									
15.1	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381

15.2	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	hồ sơ									
16.1	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
16.2	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	hồ sơ									
17.1	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
17.2	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206

	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	hồ sơ									
18.1	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
18.2	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Chi phí nhân công		160.836	166.046	211.484	24.125	24.907	31.723	184.962	190.953	243.206
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	hồ sơ									
19.1	Theo hình thức trực tiếp		152.391	149.320	178.587	22.859	22.398	26.788	175.250	171.718	205.375
	Chi phí nhân công		105.726	102.655	123.947	15.859	15.398	18.592	121.585	118.053	142.540
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
19.2	Theo hình thức trực tuyến		152.391	149.320	178.587	22.859	22.398	26.788	175.250	171.718	205.375
	Chi phí nhân công		105.726	102.655	123.947	15.859	15.398	18.592	121.585	118.053	142.540
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381

24.1	Theo hình thức trực tiếp		206.610	211.468	263.840	30.991	31.720	39.576	237.601	243.188	303.416
	Chi phí nhân công		159.944	164.802	209.201	23.992	24.720	31.380	183.936	189.523	240.581
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
24.2	Theo hình thức trực tuyến		206.610	211.468	263.840	30.991	31.720	39.576	237.601	243.188	303.416
	Chi phí nhân công		159.944	164.802	209.201	23.992	24.720	31.380	183.936	189.523	240.581
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	hồ sơ									
25.1	Theo hình thức trực tiếp		217.193	226.222	290.920	32.579	33.933	43.638	249.772	260.155	334.558
	Chi phí nhân công		170.527	179.556	236.281	25.579	26.933	35.442	196.106	206.490	271.723
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
25.2	Theo hình thức trực tuyến		217.193	226.222	290.920	32.579	33.933	43.638	249.772	260.155	334.558
	Chi phí nhân công		170.527	179.556	236.281	25.579	26.933	35.442	196.106	206.490	271.723
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	hồ sơ									
26.1	Theo hình thức trực tiếp		159.354	164.387	202.968	23.903	24.658	30.445	183.257	189.045	233.414
	Chi phí nhân công		112.688	117.722	148.329	16.903	17.658	22.249	129.591	135.380	170.579
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454

	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
26.2	Theo hình thức trực tuyến		159.354	164.387	202.968	23.903	24.658	30.445	183.257	189.045	233.414
	Chi phí nhân công		112.688	117.722	148.329	16.903	17.658	22.249	129.591	135.380	170.579
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	hồ sơ									
27.1	Theo hình thức trực tiếp		151.852	153.930	183.774	22.778	23.089	27.566	174.630	177.019	211.340
	Chi phí nhân công		105.187	107.264	129.135	15.778	16.090	19.370	120.965	123.354	148.505
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
27.2	Theo hình thức trực tuyến		151.852	153.930	183.774	22.778	23.089	27.566	174.630	177.019	211.340
	Chi phí nhân công		105.187	107.264	129.135	15.778	16.090	19.370	120.965	123.354	148.505
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
28	Thu hồi quyền sử dụng đất	hồ sơ									
28.1	Theo hình thức trực tiếp		160.802	158.210	196.193	24.120	23.732	29.429	184.922	181.942	225.622
	Chi phí nhân công		114.136	111.545	141.554	17.120	16.732	21.233	131.257	128.276	162.787
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
28.2	Theo hình thức trực tuyến		160.802	158.210	196.193	24.120	23.732	29.429	184.922	181.942	225.622
	Chi phí nhân công		114.136	111.545	141.554	17.120	16.732	21.233	131.257	128.276	162.787

	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
29	Chi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	hồ sơ									
29.1	Theo hình thức trực tiếp		208.487	213.521	266.413	31.273	32.028	39.962	239.760	245.549	306.374
	Chi phí nhân công		161.822	166.855	211.773	24.273	25.028	31.766	186.095	191.884	243.539
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381
29.2	Theo hình thức trực tuyến		208.487	213.521	266.413	31.273	32.028	39.962	239.760	245.549	306.374
	Chi phí nhân công		161.822	166.855	211.773	24.273	25.028	31.766	186.095	191.884	243.539
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		30.357	30.357	33.438	4.554	4.554	5.016	34.911	34.911	38.454
	Chi phí khấu hao thiết bị		16.308	16.308	21.201	2.446	2.446	3.180	18.755	18.755	24.381

*. Chi phí quản lý chung được tính 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm III) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

4. GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC (Bảng 14)

- Giá dịch vụ này chỉ tính những phần công việc mà người sử dụng đất phải trả chi phí theo giá cung cấp dịch vụ ;

- Không tính các loại phí, lệ phí như:

+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm, quản lý và sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

+ Phí, lệ phí công chứng, chứng thực các văn bản, hợp đồng...khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

*. Trường hợp phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất; đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; đo đạc tài sản gắn liền với đất thì áp dụng giá dịch vụ theo quy định tại Phụ lục I của Quyết định này.

ĐVT: đồng/hồ sơ/Giấy chứng nhận

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
A	B	C	1	2	3	4=1*15%	5=2*15%	6=3*15%	7=1+4	8=2+5	9=3+6
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/GCN	1.044.904	1.170.880	1.601.843	156.736	175.632	240.276	1.201.640	1.346.512	1.842.120
1.1	Chi phí nhân công		953.187	1.079.163	1.489.896	142.978	161.874	223.484	1.096.165	1.241.038	1.713.381
1.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		44.183	44.183	50.153	6.628	6.628	7.523	50.811	50.811	57.676
1.3	Chi phí khấu hao thiết bị		47.534	47.534	61.794	7.130	7.130	9.269	54.664	54.664	71.063
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/GCN	1.044.904	1.170.880	1.601.843	156.736	175.632	240.276	1.201.640	1.346.512	1.842.120
2.1	Chi phí nhân công		953.187	1.079.163	1.489.896	142.978	161.874	223.484	1.096.165	1.241.038	1.713.381
2.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		44.183	44.183	50.153	6.628	6.628	7.523	50.811	50.811	57.676

2.3	Chi phí khấu hao thiết bị		47.534	47.534	61.794	7.130	7.130	9.269	54.664	54.664	71.063
-----	---------------------------	--	--------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

*. Chi phí quản lý chung được tính 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm III) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

5. GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC (Bảng 15)

- Giá dịch vụ này chỉ tính những phần công việc mà người sử dụng đất phải trả chi phí theo giá cung cấp dịch vụ ;

- Không tính các loại phí, lệ phí như:

+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm, quản lý và sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

+ Phí, lệ phí công chứng, chứng thực các văn bản, hợp đồng...khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

*. Trường hợp phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất; đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; đo đạc tài sản gắn liền với đất thì áp dụng giá dịch vụ theo quy định tại Phụ lục 1 của Quyết định này.

ĐVT: đồng/hồ sơ/giấy chứng nhận

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung (15%)			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
A	B	C	1	2	3	4=1*15%	5=2*15%	6=3*15%	7=1+4	8=2+5	9=3+6
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/GCN	437.055	391.126	559.953	65.558	58.669	83.993	502.613	449.795	643.946
1.1	Chi phí nhân công		348.321	302.392	454.002	52.248	45.359	68.100	400.569	347.750	522.102
1.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		48.359	48.359	53.463	7.254	7.254	8.019	55.613	55.613	61.482
1.4	Chi phí khấu hao thiết bị		40.376	40.376	52.488	6.056	6.056	7.873	46.432	46.432	60.362
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/GCN	437.055	391.126	559.953	65.558	58.669	83.993	502.613	449.795	643.946
3.1	Chi phí nhân công		348.321	302.392	454.002	52.248	45.359	68.100	400.569	347.750	522.102
3.2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		48.359	48.359	53.463	7.254	7.254	8.019	55.613	55.613	61.482

3.4	Chi phí khấu hao thiết bị		40.376	40.376	52.488	6.056	6.056	7.873	46.432	46.432	60.362
-----	---------------------------	--	--------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

*. Chi phí quản lý chung được tính 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm III) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

6. GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC (Bảng 16)

- Giá dịch vụ này chỉ tính những phần công việc mà người sử dụng đất phải trả chi phí theo giá cung cấp dịch vụ ;

- Không tính các loại phí, lệ phí như:

+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm, quản lý và sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

+ Phí, lệ phí công chứng, chứng thực các văn bản, hợp đồng...khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

*. Trường hợp phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất; đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; đo đạc tài sản gắn liền với đất thì áp dụng giá dịch vụ theo quy định tại Phụ lục I của Quyết định này.

a. Trường hợp Đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN:

DVT: đồng/hồ sơ/Giấy chứng nhận

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
A	B	C	1	2	3	4=1*15%	5=2*15%	6=3*15%	7=1+4	8=2+5	9=3+6
I	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/GCN	498.152	469.873	623.474	74.723	70.481	93.521	572.874	540.353	716.995
1	Chi phí nhân công		394.758	366.479	495.690	59.214	54.972	74.353	453.972	421.451	570.043
2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		64.995	64.995	77.866	9.749	9.749	11.680	74.744	74.744	89.545
3	Chi phí khấu hao thiết bị		38.399	38.399	49.918	5.760	5.760	7.488	44.159	44.159	57.406
II	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/GCN	498.152	469.873	623.474	74.723	70.481	93.521	572.874	540.353	716.995
1	Chi phí nhân công		394.758	366.479	495.690	59.214	54.972	74.353	453.972	421.451	570.043
2	Chi phí dụng cụ, vật liệu		64.995	64.995	77.866	9.749	9.749	11.680	74.744	74.744	89.545

3	Chi phí khấu hao thiết bị		38.399	38.399	49.918	5.760	5.760	7.488	44.159	44.159	57.406
---	---------------------------	--	--------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

b. Trường hợp Đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN:

TT	Loại biến động	ĐVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=1*15%</i>	<i>5=2*15%</i>	<i>6=3*15%</i>	<i>7=1+4</i>	<i>8=2+5</i>	<i>9=3+6</i>
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		282.371	264.721	342.493	42.356	39.708	51.374	324.726	304.429	393.867
	Chi phí nhân công		213.423	195.773	265.823	32.013	29.366	39.873	245.436	225.139	305.696
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.997	38.997	46.719	5.850	5.850	7.008	44.847	44.847	53.727
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		281.449	263.799	341.571	42.217	39.570	51.236	323.666	303.368	392.806
	Chi phí nhân công		213.423	195.773	265.823	32.013	29.366	39.873	245.436	225.139	305.696
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		280.772	263.122	340.894	42.116	39.468	51.134	322.887	302.590	392.028
	Chi phí nhân công		212.746	195.096	265.146	31.912	29.264	39.772	244.658	224.360	304.918

	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		280.772	263.122	340.894	42.116	39.468	51.134	322.887	302.590	392.028
	Chi phí nhân công		212.746	195.096	265.146	31.912	29.264	39.772	244.658	224.360	304.918
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		275.970	258.321	336.093	41.396	38.748	50.414	317.366	297.069	386.507
	Chi phí nhân công		207.944	190.295	260.344	31.192	28.544	39.052	239.136	218.839	299.396
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		275.970	258.321	336.093	41.396	38.748	50.414	317.366	297.069	386.507
	Chi phí nhân công		207.944	190.295	260.344	31.192	28.544	39.052	239.136	218.839	299.396
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		223.129	223.129	267.634	33.469	33.469	40.145	256.598	256.598	307.779
	Chi phí nhân công		155.103	155.103	191.886	23.265	23.265	28.783	178.368	178.368	220.668
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		223.129	223.129	267.634	33.469	33.469	40.145	256.598	256.598	307.779

	Chi phí nhân công		155.103	155.103	191.886	23.265	23.265	28.783	178.368	178.368	220.668
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		221.248	221.248	265.753	33.187	33.187	39.863	254.435	254.435	305.616
	Chi phí nhân công		153.222	153.222	190.004	22.983	22.983	28.501	176.205	176.205	218.505
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		221.248	221.248	265.753	33.187	33.187	39.863	254.435	254.435	305.616
	Chi phí nhân công		153.222	153.222	190.004	22.983	22.983	28.501	176.205	176.205	218.505
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		280.079	262.429	340.201	42.012	39.364	51.030	322.091	301.793	391.231
	Chi phí nhân công		212.053	194.403	264.453	31.808	29.160	39.668	243.861	223.564	304.121
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		280.079	262.429	340.201	42.012	39.364	51.030	322.091	301.793	391.231
	Chi phí nhân công		212.053	194.403	264.453	31.808	29.160	39.668	243.861	223.564	304.121

	Theo hình thức trực tiếp		322.266	304.616	395.143	48.340	45.692	59.271	370.606	350.308	454.415
	Chi phí nhân công		254.240	236.590	319.395	38.136	35.488	47.909	292.376	272.078	367.304
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		322.266	304.616	395.143	48.340	45.692	59.271	370.606	350.308	454.415
	Chi phí nhân công		254.240	236.590	319.395	38.136	35.488	47.909	292.376	272.078	367.304
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.919	304.270	394.797	48.288	45.640	59.220	370.207	349.910	454.017
	Chi phí nhân công		253.894	236.244	319.049	38.084	35.437	47.857	291.978	271.680	366.906
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		321.919	304.270	394.797	48.288	45.640	59.220	370.207	349.910	454.017
	Chi phí nhân công		253.894	236.244	319.049	38.084	35.437	47.857	291.978	271.680	366.906
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		322.266	304.616	395.143	48.340	45.692	59.271	370.606	350.308	454.415
	Chi phí nhân công		254.240	236.590	319.395	38.136	35.488	47.909	292.376	272.078	367.304
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667

	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		322.266	304.616	395.143	48.340	45.692	59.271	370.606	350.308	454.415
	Chi phí nhân công		254.240	236.590	319.395	38.136	35.488	47.909	292.376	272.078	367.304
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508

	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444

16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sát nhập doanh nghiệp	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Chi phí nhân công		253.547	235.897	318.702	38.032	35.385	47.805	291.579	271.282	366.508
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		276.663	259.013	336.785	41.499	38.852	50.518	318.162	297.865	387.303
	Chi phí nhân công		208.637	190.987	261.037	31.296	28.648	39.156	239.933	219.635	300.193
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.919	304.270	394.797	48.288	45.640	59.220	370.207	349.910	454.017

	Chi phí nhân công		253.894	236.244	319.049	38.084	35.437	47.857	291.978	271.680	366.906
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		321.919	304.270	394.797	48.288	45.640	59.220	370.207	349.910	454.017
	Chi phí nhân công		253.894	236.244	319.049	38.084	35.437	47.857	291.978	271.680	366.906
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		277.686	260.036	337.809	41.653	39.005	50.671	319.339	299.042	388.480
	Chi phí nhân công		209.660	192.010	262.060	31.449	28.802	39.309	241.109	220.812	301.369
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		277.686	260.036	337.809	41.653	39.005	50.671	319.339	299.042	388.480
	Chi phí nhân công		209.660	192.010	262.060	31.449	28.802	39.309	241.109	220.812	301.369
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		324.308	306.658	397.185	48.646	45.999	59.578	372.954	352.657	456.763
	Chi phí nhân công		256.282	238.632	321.437	38.442	35.795	48.216	294.724	274.427	369.653
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		324.308	306.658	397.185	48.646	45.999	59.578	372.954	352.657	456.763

	Chi phí nhân công		256.282	238.632	321.437	38.442	35.795	48.216	294.724	274.427	369.653
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
21	Gia hạn sử dụng đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		320.375	302.725	393.252	48.056	45.409	58.988	368.431	348.133	452.240
	Chi phí nhân công		252.349	234.699	317.504	37.852	35.205	47.626	290.201	269.904	365.130
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		320.375	302.725	393.252	48.056	45.409	58.988	368.431	348.133	452.240
	Chi phí nhân công		252.349	234.699	317.504	37.852	35.205	47.626	290.201	269.904	365.130
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.227	303.577	394.104	48.184	45.537	59.116	369.411	349.114	453.220
	Chi phí nhân công		253.201	235.551	318.356	37.980	35.333	47.753	291.181	270.884	366.110
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		321.227	303.577	394.104	48.184	45.537	59.116	369.411	349.114	453.220
	Chi phí nhân công		253.201	235.551	318.356	37.980	35.333	47.753	291.181	270.884	366.110

	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		325.335	307.686	398.213	48.800	46.153	59.732	374.136	353.838	457.945
	Chi phí nhân công		257.309	239.660	322.465	38.596	35.949	48.370	295.906	275.609	370.834
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		325.335	307.686	398.213	48.800	46.153	59.732	374.136	353.838	457.945
	Chi phí nhân công		257.309	239.660	322.465	38.596	35.949	48.370	295.906	275.609	370.834
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.400	303.750	394.278	48.210	45.563	59.142	369.610	349.313	453.419
	Chi phí nhân công		253.374	235.724	318.529	38.006	35.359	47.779	291.380	271.083	366.309
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		321.400	303.750	394.278	48.210	45.563	59.142	369.610	349.313	453.419
	Chi phí nhân công		253.374	235.724	318.529	38.006	35.359	47.779	291.380	271.083	366.309
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444

25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		318.488	300.838	391.365	47.773	45.126	58.705	366.261	345.964	450.070
	Chi phí nhân công		250.462	232.812	315.617	37.569	34.922	47.343	288.031	267.734	362.960
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		318.488	300.838	391.365	47.773	45.126	58.705	366.261	345.964	450.070
	Chi phí nhân công		250.462	232.812	315.617	37.569	34.922	47.343	288.031	267.734	362.960
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		262.795	252.165	308.606	39.419	37.825	46.291	302.214	289.990	354.897
	Chi phí nhân công		194.769	184.140	232.858	29.215	27.621	34.929	223.984	211.760	267.787
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444
	Theo hình thức trực tuyến		262.795	252.165	308.606	39.419	37.825	46.291	302.214	289.990	354.897
	Chi phí nhân công		194.769	184.140	232.858	29.215	27.621	34.929	223.984	211.760	267.787
	Chi phí dụng cụ, vật liệu		38.075	38.075	45.797	5.711	5.711	6.870	43.786	43.786	52.667
	Chi phí khấu hao thiết bị		29.951	29.951	29.951	4.493	4.493	4.493	34.444	34.444	34.444

*. Chi phí quản lý chung được tính 15% cho công việc nội nghiệp (nhóm III) trên chi phí trực tiếp theo quy định tại mục II.3 phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính

7. Giá dịch vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong trường hợp tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo nhu cầu về thời gian và địa điểm của người yêu cầu cung cấp dịch vụ (Bảng 17)

- Giá dịch vụ này chỉ tính những phần công việc mà người sử dụng đất phải trả chi phí theo giá cung cấp dịch vụ;

- Không tính các loại phí, lệ phí như:

+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bạc Liêu triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục, mức thu, miễn, giảm, quản lý và sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

+ Phí, lệ phí công chứng, chứng thực các văn bản, hợp đồng... khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

*. Trường hợp phải thực hiện trích đo địa chính thửa đất; đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; đo đạc tài sản gắn liền với đất thì áp dụng giá dịch vụ theo quy định tại Phụ lục I của Quyết định này.

*. Khi người sử dụng đất có nhu cầu cung cấp dịch vụ nội dung nào thì chỉ tính chi phí nội dung đó theo quy định tại mục A và phải chi trả giá dịch vụ quy định tại Mục B, C Bảng này.

ĐVT: đồng/hồ sơ/Giấy chứng nhận

Số TT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí trực tiếp			Chi phí chung			Đơn giá		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
1	2	3	4	5	6	$7=4*15\%$	$8=5*15\%$	$9=6*15\%$	$10=4+7$	$11=5+8$	$12=6+9$
A	GIÁ DỊCH VỤ TƯ VẤN, THAY MẶT CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LÀM THỦ TỤC HỒ SƠ ĐẤT ĐAI										
*	<i>Chi tiết từng nội dung công việc, cụ thể:</i>										
1	Mẫu hồ sơ đăng ký đất đai các loại; các tờ khai thuế; túi đựng hồ sơ	Hồ sơ/GCN							9.500	9.500	9.500

	Dưới 15km		181.304	181.304	362.609	27.196	27.196	54.391	208.500	208.500	417.000
	Trên 15km		271.693	271.693	271.693	40.754	40.754	40.754	312.447	312.447	312.447
B	GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN										
I	Giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân (Bảng 11)	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		654.264	739.039	932.052	98.140	110.856	139.808	752.403	849.895	1.071.860
	Theo hình thức trực tuyến		567.933	652.708	835.766	85.190	97.906	125.365	653.123	753.930	961.131
*	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính như sau:										
	Theo hình thức trực tiếp	thửa	146.344	171.777	229.862	21.952	25.767	34.479	168.296	197.543	264.342
	Theo hình thức trực tuyến	thửa	152.333	177.766	232.864	22.850	26.665	34.930	175.183	204.430	267.794
II	Giá dịch vụ đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với hộ gia đình, cá nhân (Bảng 12)	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		349.835	304.868	440.069	52.475	45.730	66.010	402.311	350.599	506.080
	Theo hình thức trực tuyến		349.835	304.868	440.069	52.475	45.730	66.010	402.311	350.599	506.080
*	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính như sau:										
	Theo hình thức trực tiếp	thửa	146.963	133.473	180.943	22.045	20.021	27.141	169.008	153.494	208.084

	Theo hình thức trực tuyến	thừa	146.963	133.473	180.943	22.045	20.021	27.141	169.008	153.494	208.084
III	Giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân (Bảng 13)										
1	Giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN:	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		465.324	470.675	627.237	69.799	70.601	94.086	535.123	541.276	721.322
	Theo hình thức trực tuyến		465.324	470.675	627.237	69.799	70.601	94.086	535.123	541.276	721.322
2	Giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN (trường hợp xác nhận trang 3,4):										
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		165.837	173.475	219.716	24.876	26.021	32.957	190.712	199.497	252.674
	Theo hình thức trực tuyến		165.963	173.601	219.880	24.894	26.040	32.982	190.857	199.642	252.862
2.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		164.219	171.171	215.419	24.633	25.676	32.313	188.852	196.846	247.732
	Theo hình thức trực tuyến		164.219	171.171	215.419	24.633	25.676	32.313	188.852	196.846	247.732
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		162.482	153.930	194.404	24.372	23.089	29.161	186.854	177.019	223.564
	Theo hình thức trực tuyến		162.482	153.930	194.404	24.372	23.089	29.161	186.854	177.019	223.564

	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
2.10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
2.11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
2.12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		209.286	215.199	270.688	31.393	32.280	40.603	240.679	247.479	311.291
	Theo hình thức trực tuyến		209.286	215.199	270.688	31.393	32.280	40.603	240.679	247.479	311.291
2.13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		208.394	213.955	268.405	31.259	32.093	40.261	239.653	246.048	308.666
	Theo hình thức trực tuyến		208.394	213.955	268.405	31.259	32.093	40.261	239.653	246.048	308.666
2.14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		209.286	215.199	270.688	31.393	32.280	40.603	240.679	247.479	311.291
	Theo hình thức trực tuyến		209.286	215.199	270.688	31.393	32.280	40.603	240.679	247.479	311.291

2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
2.16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
2.17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
2.18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
2.19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		152.391	149.320	178.587	22.859	22.398	26.788	175.250	171.718	205.375
	Theo hình thức trực tuyến		152.391	149.320	178.587	22.859	22.398	26.788	175.250	171.718	205.375

2.20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình, cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
	Theo hình thức trực tuyến		207.502	212.712	266.123	31.125	31.907	39.918	238.627	244.618	306.041
2.21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		156.272	160.091	195.083	23.441	24.014	29.262	179.713	184.105	224.346
	Theo hình thức trực tuyến		156.272	160.091	195.083	23.441	24.014	29.262	179.713	184.105	224.346
2.22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		217.257	235.052	300.251	32.589	35.258	45.038	249.846	270.310	345.289
	Theo hình thức trực tuyến		215.096	222.735	283.324	32.264	33.410	42.499	247.361	256.145	325.823
2.23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		205.405	209.225	258.527	30.811	31.384	38.779	236.216	240.608	297.306
	Theo hình thức trực tuyến		205.405	209.225	258.527	30.811	31.384	38.779	236.216	240.608	297.306
2.24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		206.610	211.468	263.840	30.991	31.720	39.576	237.601	243.188	303.416

	Theo hình thức trực tuyến		206.610	211.468	263.840	30.991	31.720	39.576	237.601	243.188	303.416
2.25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		217.193	226.222	290.920	32.579	33.933	43.638	249.772	260.155	334.558
	Theo hình thức trực tuyến		217.193	226.222	290.920	32.579	33.933	43.638	249.772	260.155	334.558
2.26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		159.354	164.387	202.968	23.903	24.658	30.445	183.257	189.045	233.414
	Theo hình thức trực tuyến		159.354	164.387	202.968	23.903	24.658	30.445	183.257	189.045	233.414
2.27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		151.852	153.930	183.774	22.778	23.089	27.566	174.630	177.019	211.340
	Theo hình thức trực tuyến		151.852	153.930	183.774	22.778	23.089	27.566	174.630	177.019	211.340
2.28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		160.802	158.210	196.193	24.120	23.732	29.429	184.922	181.942	225.622
	Theo hình thức trực tuyến		160.802	158.210	196.193	24.120	23.732	29.429	184.922	181.942	225.622
2.29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		208.487	213.521	266.413	31.273	32.028	39.962	239.760	245.549	306.374
	Theo hình thức trực tuyến		208.487	213.521	266.413	31.273	32.028	39.962	239.760	245.549	306.374

C	GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỐI VỚI TỔ CHỨC										
I	Giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với tổ chức (Bảng 14)	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		1.044.956	1.170.932	1.601.895	156.743	175.640	240.284	1.201.700	1.346.572	1.842.179
	Theo hình thức trực tuyến		1.044.956	1.170.932	1.601.895	156.743	175.640	240.284	1.201.700	1.346.572	1.842.179
II	Giá dịch vụ đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức (Bảng 15)	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		437.055	391.126	559.953	65.558	58.669	83.993	502.613	449.795	643.946
	Theo hình thức trực tuyến		437.055	391.126	559.953	65.558	58.669	83.993	502.613	449.795	643.946
III	Giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức (Bảng 16)										
1	Giá dịch vụ đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN:	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		496.615	468.336	621.937	74.492	70.250	93.291	571.107	538.586	715.228
	Theo hình thức trực tuyến		496.615	468.336	621.937	74.492	70.250	93.291	571.107	538.586	715.228
2	Giá dịch vụ đăng ký ký biến động đất đai đối với trường hợp không thực hiện cấp mới GCN (Chính lý biến động trang 3,4):										
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		281.449	263.799	341.571	42.217	39.570	51.236	323.666	303.368	392.806

	Theo hình thức trực tuyến		281.449	263.799	341.571	42.217	39.570	51.236	323.666	303.368	392.806
2.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		280.772	263.122	340.894	42.116	39.468	51.134	322.887	302.590	392.028
	Theo hình thức trực tuyến		280.772	263.122	340.894	42.116	39.468	51.134	322.887	302.590	392.028
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		275.970	258.321	336.093	41.396	38.748	50.414	317.366	297.069	386.507
	Theo hình thức trực tuyến		275.970	258.321	336.093	41.396	38.748	50.414	317.366	297.069	386.507
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		223.129	223.129	267.634	33.469	33.469	40.145	256.598	256.598	307.779
	Theo hình thức trực tuyến		223.129	223.129	267.634	33.469	33.469	40.145	256.598	256.598	307.779
2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		221.248	221.248	265.753	33.187	33.187	39.863	254.435	254.435	305.616
	Theo hình thức trực tuyến		221.248	221.248	265.753	33.187	33.187	39.863	254.435	254.435	305.616
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		280.079	262.429	340.201	42.012	39.364	51.030	322.091	301.793	391.231

	Theo hình thức trực tuyến		280.079	262.429	340.201	42.012	39.364	51.030	322.091	301.793	391.231
2.7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		276.317	258.667	336.439	41.448	38.800	50.466	317.764	297.467	386.905
	Theo hình thức trực tuyến		276.317	258.667	336.439	41.448	38.800	50.466	317.764	297.467	386.905
2.8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
	Theo hình thức trực tuyến		321.573	303.923	394.451	48.236	45.588	59.168	369.809	349.512	453.618
2.9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		322.266	304.616	395.143	48.340	45.692	59.271	370.606	350.308	454.415
	Theo hình thức trực tuyến		322.266	304.616	395.143	48.340	45.692	59.271	370.606	350.308	454.415
2.10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.919	304.270	394.797	48.288	45.640	59.220	370.207	349.910	454.017
	Theo hình thức trực tuyến		321.919	304.270	394.797	48.288	45.640	59.220	370.207	349.910	454.017
2.11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		322.266	304.616	395.143	48.340	45.692	59.271	370.606	350.308	454.415
	Theo hình thức trực tuyến		322.266	304.616	395.143	48.340	45.692	59.271	370.606	350.308	454.415

	Theo hình thức trực tiếp		276.663	259.013	336.785	41.499	38.852	50.518	318.162	297.865	387.303
	Theo hình thức trực tuyến		276.663	259.013	336.785	41.499	38.852	50.518	318.162	297.865	387.303
2.18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.919	304.270	394.797	48.288	45.640	59.220	370.207	349.910	454.017
	Theo hình thức trực tuyến		321.919	304.270	394.797	48.288	45.640	59.220	370.207	349.910	454.017
2.19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		277.686	260.036	337.809	41.653	39.005	50.671	319.339	299.042	388.480
	Theo hình thức trực tuyến		277.686	260.036	337.809	41.653	39.005	50.671	319.339	299.042	388.480
2.20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		324.308	306.658	397.185	48.646	45.999	59.578	372.954	352.657	456.763
	Theo hình thức trực tuyến		324.308	306.658	397.185	48.646	45.999	59.578	372.954	352.657	456.763
2.21	Gia hạn sử dụng đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		320.375	302.725	393.252	48.056	45.409	58.988	368.431	348.133	452.240
	Theo hình thức trực tuyến		320.375	302.725	393.252	48.056	45.409	58.988	368.431	348.133	452.240
2.22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.227	303.577	394.104	48.184	45.537	59.116	369.411	349.114	453.220

	Theo hình thức trực tuyến		321.227	303.577	394.104	48.184	45.537	59.116	369.411	349.114	453.220
2.23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		325.335	307.686	398.213	48.800	46.153	59.732	374.136	353.838	457.945
	Theo hình thức trực tuyến		325.335	307.686	398.213	48.800	46.153	59.732	374.136	353.838	457.945
2.24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		321.400	303.750	394.278	48.210	45.563	59.142	369.610	349.313	453.419
	Theo hình thức trực tuyến		321.400	303.750	394.278	48.210	45.563	59.142	369.610	349.313	453.419
2.25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		318.488	300.838	391.365	47.773	45.126	58.705	366.261	345.964	450.070
	Theo hình thức trực tuyến		318.488	300.838	391.365	47.773	45.126	58.705	366.261	345.964	450.070
2.26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ/GCN									
	Theo hình thức trực tiếp		262.795	252.165	308.606	39.419	37.825	46.291	302.214	289.990	354.897
	Theo hình thức trực tuyến		262.795	252.165	308.606	39.419	37.825	46.291	302.214	289.990	354.897

*. Bảng trên được tổng hợp từ chi phí thực tế các nội dung công việc cung cấp dịch vụ về tiếp nhận và giao trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo nhu cầu về thời gian và địa điểm của người sử dụng đất và Giá dịch vụ quy định tại Bảng 11, 12, 13, 14, 15, 16 mà người sử dụng đất có trách nhiệm phải chi trả theo quy định.