

## QUYẾT ĐỊNH

### Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và  
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính  
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư  
xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở,  
công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh  
Vĩnh Long.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu  
toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai và tổ chức thực  
hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi; công  
chức làm công tác địa chính ở cấp xã.

3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ  
trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

### **Điều 3. Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất**

Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Phụ lục kèm theo.

### **Điều 4. Quy định chuyển tiếp**

1. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định này.

2. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt.

### **Điều 5. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2024 và thay thế Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long và Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long sửa đổi Bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

2. Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, cập nhật đề xuất của các sở, ngành và địa phương về các loại giá có liên quan đến đơn giá quy định tại Quyết định này, khi chỉ số giá xây dựng tăng quá 5% thì tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá điều chỉnh để tính bồi thường khi thu hồi đất.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### **Nơi nhận:**

- Như khoản 3 Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính; Xây dựng; TNMT;
- Cục Kiểm tra Văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Vĩnh Long;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh Vĩnh Long;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Vĩnh Long;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Các Phòng: KTNV; TH; VHXX;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Liệt**

**Phụ lục**

**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI THỰC TẾ VỀ NHÀ, NHÀ Ở,  
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG GẮN LIỀN VỚI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC  
THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH LONG**

(Kèm theo Quyết định số: 36/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

**A. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ, NHÀ Ở CÓ ĐỦ TIÊU CHUẨN, KỸ THUẬT**

<b>TT</b>	<b>LOẠI NHÀ</b>	<b>ĐƠN GIÁ</b>
<b>I</b>	<b>Nhà liên kế trệt khung cột BTCT, tường xây gạch (nhà sử dụng vào mục đích cho thuê để ở)</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	2.650.489
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	2.510.683
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	2.736.703
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	2.596.897
5	Nền láng vữa xi măng, mái tole, có trần	2.500.197
6	Nền láng vữa xi măng, mái tole, không trần	2.360.392
7	Nền láng vữa xi măng, mái ngói, có trần	2.586.412
8	Nền láng vữa xi măng, mái ngói, không trần	2.446.606
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	2.387.188
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	2.247.382
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	2.468.742
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	2.328.935
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	2.732.043
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	2.592.237
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	2.818.257
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	2.678.450
<b>II</b>	<b>Nhà trệt liên kế móng khung cột BTCT, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần	3.313.112
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	3.138.354
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	3.420.879
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	3.246.122

5	Nền láng XM, mái tole, có trần.	3.125.247
6	Nền láng XM, mái tole, không trần.	2.950.490
7	Nền láng XM, mái ngói, có trần.	3.233.015
8	Nền láng XM, mái ngói, không trần.	3.058.257
9	Nền gạch tàu, mái tole, có trần.	2.983.985
10	Nền gạch tàu, mái tole, không trần.	2.809.228
11	Nền gạch tàu, mái ngói, có trần.	3.085.927
12	Nền gạch tàu, mái ngói, không trần.	2.911.169
13	Nền gạch men, mái tole, có trần.	3.415.054
14	Nền gạch men, mái tole, không trần.	3.240.296
15	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	3.522.821
16	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	3.348.063
17	Nền gạch granite, mái tole, có trần.	3.515.844
18	Nền gạch granite, mái ngói, có trần.	3.623.611
19	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần.	3.598.097
20	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần.	3.705.865
<b>III</b>	<b>Nhà trệt độc lập móng khung cột BTCT, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần.	3.789.326
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	3.614.568
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	3.902.918
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	3.728.161
5	Nền láng XM, mái tole, có trần.	3.562.141
6	Nền láng XM, mái tole, không trần.	3.387.384
7	Nền láng XM, mái ngói, có trần.	3.697.578
8	Nền láng XM, mái ngói, không trần.	3.527.189
9	Nền gạch tàu, mái tole, có trần.	3.168.937
10	Nền gạch tàu, mái tole, không trần.	2.994.179
11	Nền gạch tàu, mái ngói, có trần.	3.282.530
12	Nền gạch tàu, mái ngói, không trần.	3.109.228
13	Nền gạch men, mái tole, có trần.	3.891.267

14	Nền gạch men, mái tole, không trần.	3.716.511
15	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	4.004.860
16	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	3.830.102
17	Nền gạch granite, mái tole, không trần.	3.992.059
18	Nền gạch granite, mái ngói, có trần.	4.105.650
19	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần.	4.074.311
20	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần.	4.187.904
<b>IV</b>	<b>Nhà trệt mái bằng hoặc nhà lầu có số tầng không lớn hơn 3 liên kế móng khung cột sàn BTCT, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần.	4.193.562
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	3.970.551
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	4.248.146
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	4.034.491
5	Nền gạch bông, mái bằng BTCT.	5.347.611
6	Nền lát XM, mái tole, có trần.	4.238.789
7	Nền lát XM, mái tole, không trần.	3.953.396
8	Nền lát XM, mái ngói, có trần.	4.230.991
9	Nền lát XM, mái ngói, không trần.	3.934.682
10	Nền lát XM, mái bằng BTCT.	5.330.457
11	Nền gạch tàu, mái tole, có trần.	4.106.229
12	Nền gạch tàu, mái tole, không trần.	3.900.372
13	Nền gạch tàu, mái ngói, có trần.	4.160.813
14	Nền gạch tàu, mái ngói, không trần.	3.953.396
15	Nền gạch tàu, mái bằng BTCT.	5.260.278
16	Nền gạch men, mái tole, có trần.	4.307.409
17	Nền gạch men, mái tole, không trần.	4.092.194
18	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	4.361.991
19	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	4.145.218
20	Nền gạch men, mái bằng BTCT.	5.461.457
21	Nền gạch granite, mái tole, có trần.	4.408.199
22	Nền gạch granite, mái ngói, có trần.	4.462.781

23	Nền gạch granite, mái bằng BTCT.	5.562.247
24	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần.	4.490.452
25	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần.	4.545.035
26	Nền gạch bóng kiếng, mái bằng BTCT.	5.644.500
<b>V</b>	<b>Nhà trệt mái bằng hoặc nhà lầu có số tầng không lớn hơn 3 độc lập móng khung cột sàn BTCT, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần.	5.274.314
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	5.009.194
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	5.360.087
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	5.091.849
5	Nền gạch bông, mái bằng BTCT.	6.013.528
6	Nền lát XM, mái tole, có trần.	5.257.159
7	Nền lát XM, mái tole, không trần.	4.995.159
8	Nền lát XM, mái ngói, có trần.	5.342.933
9	Nền lát XM, mái ngói, không trần.	5.074.695
10	Nền lát XM, mái bằng BTCT.	5.994.814
11	Nền gạch tàu, mái tole, có trần.	5.185.420
12	Nền gạch tàu, mái tole, không trần.	4.926.540
13	Nền gạch tàu, mái ngói, có trần.	5.271.195
14	Nền gạch tàu, mái ngói, không trần.	5.009.194
15	Nền gạch tàu, mái bằng BTCT.	5.924.636
16	Nền gạch men, mái tole, có trần.	5.388.159
17	Nền gạch men, mái tole, không trần.	5.118.362
18	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	5.473.933
19	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	5.199.457
20	Nền gạch men, mái bằng BTCT.	6.127.373
21	Nền gạch granite, mái tole, có trần.	5.488.949
22	Nền gạch granite, mái ngói, có trần.	5.574.723
23	Nền gạch granite, mái bằng BTCT.	6.228.164
24	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần.	5.571.203
25	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần.	5.656.976

26	Nền gạch bóng kiếng, mái bằng BTCT.	6.310.417
<b>VI</b>	<b>Nhà lầu có số tầng từ 4 - 8 tầng, nhà biệt thự độc lập móng khung cột sàn BTCT, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền gạch bông, mái tole, có trần.	5.948.029
2	Nền gạch bông, mái tole, không trần.	5.754.648
3	Nền gạch bông, mái ngói, có trần.	6.780.815
4	Nền gạch bông, mái ngói, không trần.	6.484.505
5	Nền gạch bông, mái bằng BTCT.	6.841.636
6	Nền gạch men, mái tole, có trần.	6.061.874
7	Nền gạch men, mái tole, không trần.	5.868.493
8	Nền gạch men, mái ngói, có trần.	6.607.707
9	Nền gạch men, mái ngói, không trần.	6.442.398
10	Nền gạch men, mái bằng BTCT.	6.911.815
11	Nền gạch granite, mái tole, có trần.	6.162.664
12	Nền gạch granite, mái ngói, có trần.	6.708.497
13	Nền gạch granite, mái bằng BTCT.	7.012.605
14	Nền gạch bóng kiếng, mái tole, có trần.	6.244.918
15	Nền gạch bóng kiếng, mái ngói, có trần.	6.790.751
16	Nền gạch bóng kiếng, mái bằng BTCT.	7.094.859

**B. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ, NHÀ Ở KHÔNG ĐỦ TIÊU CHUẨN, KỸ THUẬT**

<b>TT</b>	<b>LOẠI NHÀ</b>	<b>ĐƠN GIÁ</b>
<b>I</b>	<b>Nhà độc lập khung cột gỗ tạm</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền đất, vách lá, mái lá	477.534
2	Nền láng vữa xi măng, vách lá, mái lá	698.268
3	Nền gạch tàu, vách lá, mái lá	617.477
4	Nền đất, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	620.362
5	Nền xi măng, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	907.460
6	Nền gạch tàu, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	803.585
7	Nền gạch bông, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	907.460

8	Nền gạch men, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	944.970
<b>II</b>	<b>Nhà liên kế khung cột gỗ tạm</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền đất, mái lá, vách lá	450.123
2	Nền láng xi măng, mái lá, vách lá	656.429
3	Nền lát gạch tàu, mái lá, vách lá	581.409
4	Nền đất, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	584.294
5	Nền xi măng, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	852.638
6	Nền gạch tàu, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	755.976
7	Nền gạch bông, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	854.080
8	Nền gạch men, vách tole (hoặc vách ván), mái tole	878.605
<b>III</b>	<b>Nhà liên kế khung cột gỗ, hoặc cột BTCT chôn chân, hoặc nhà tiền chế, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	1.203.213
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	1.030.090
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	1.247.938
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	1.076.256
5	Nền láng vữa xi măng, mái tole, có trần	1.125.308
6	Nền láng vữa xi măng, mái tole, không trần	952.183
7	Nền láng vữa xi măng, mái ngói, có trần	1.171.474
8	Nền láng vữa xi măng, mái ngói, không trần	998.350
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.063.271
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	890.148
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	1.107.996
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	936.314
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	1.237.838
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	1.060.386
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	1.294.104
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	1.115.209



<b>IV</b>	<b>Nhà độc lập khung cột gỗ, hoặc cột BTCT chôn chân, hoặc nhà tiền chế, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	1.284.006
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	1.110.881
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	1.331.614
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	1.158.490
5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	1.240.724
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	1.067.600
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	1.273.906
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	1.100.782
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.123.865
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	950.741
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	1.171.474
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	998.350
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	1.331.614
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	1.152.719
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	1.380.666
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	1.201.771
<b>V</b>	<b>Nhà liên kế, khung cột gạch, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	2.084.351
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	1.907.961
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	2.163.727
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	1.988.806
5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	1.827.115
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	1.652.193
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	1.910.900
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	1.735.979

9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.721.280
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	1.546.359
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	1.796.246
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	1.621.325
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	2.187.245
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	2.012.325
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	2.266.621
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	2.091.701
<b>VI</b>	<b>Nhà độc lập, khung cột gạch, tường xây gạch</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền lót gạch bông, mái tole, có trần	2.415.084
2	Nền lót gạch bông, mái tole, không trần	2.238.694
3	Nền lót gạch bông, mái ngói, có trần	2.503.279
4	Nền lót gạch bông, mái ngói, không trần	2.328.358
5	Nền láng vữa ximăng, mái tole, có trần	2.090.231
6	Nền láng vữa ximăng, mái tole, không trần	1.913.840
7	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, có trần	2.179.896
8	Nền láng vữa ximăng, mái ngói, không trần	2.003.505
9	Nền lót gạch tàu, mái tole, có trần	1.963.817
10	Nền lót gạch tàu, mái tole, không trần	1.788.896
11	Nền lót gạch tàu, mái ngói, có trần	2.053.483
12	Nền lót gạch tàu, mái ngói, không trần	1.878.562
13	Nền lót gạch men, mái tole, có trần	2.517.978
14	Nền lót gạch men, mái tole, không trần	2.341.588
15	Nền lót gạch men, mái ngói, có trần	2.607.643
16	Nền lót gạch men, mái ngói, không trần	2.431.253

<b>VII</b>	<b>Nhà sàn độc lập khung cột gỗ (01 tầng)</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Trụ đà gỗ, sàn gỗ, vách lá, mái lá	742.992
2	Trụ đà gỗ, sàn gỗ, vách lá, mái tole	885.820
3	Trụ đà gỗ, sàn gỗ, vách tole (hoặc ván), mái lá	988.251
4	Trụ đà gỗ, sàn gỗ, vách tole (hoặc ván), mái tole	1.131.078
5	Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván, vách tole (hoặc ván), mái lá	1.353.255
6	Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván, vách tole (hoặc ván), mái tole	1.496.082
7	Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván, tường xây gạch, mái lá	1.654.780
8	Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván, tường xây gạch, mái tole	1.797.607
9	Trụ đà BTCT, sàn lót đan XM, vách tole (hoặc ván), mái lá	1.621.598
10	Trụ đà BTCT, sàn lót đan XM, vách tole (hoặc ván), mái tole	1.764.425
11	Trụ đà BTCT, sàn lót gạch men, tường xây gạch, mái tole, có trần	1.929.200
12	Trụ đà BTCT, sàn lót gạch men, tường xây gạch, mái tole, không trần	1.802.000
<b>VIII</b>	<b>Nhà sàn độc lập móng khung cột sàn BTCT (01 tầng)</b>	<b>Đồng/m<sup>2</sup></b>
1	Nền gạch bông, tường xây gạch, mái tole, có trần.	4.204.381
2	Nền gạch bông, tường xây gạch, mái tole, không trần.	4.010.481
3	Nền láng XM, tường xây gạch, mái tole, có trần.	3.952.312
4	Nền láng XM, tường xây gạch, mái tole, không trần.	3.758.413
5	Nền gạch men, tường xây gạch, mái tole, có trần.	4.317.489
6	Nền gạch men, tường xây gạch, mái tole, không trần.	4.123.590
7	Nền gạch men, tường xây gạch, mái ngói, có trần.	4.443.523
8	Nền gạch men, tường xây gạch, mái ngói, không trần.	4.249.624
9	Nền gạch granite, tường xây gạch, mái tole, có trần.	4.417.337
10	Nền gạch granite, tường xây gạch, mái ngói, có trần.	4.543.372
11	Nền gạch bóng kiếng, tường xây gạch, mái tole, có trần.	4.498.822
12	Nền gạch bóng kiếng, tường xây gạch, mái ngói, có trần.	4.624.856

**C. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI CÔNG TRÌNH KHÁC**

<b>TT</b>	<b>Quy cách và kết cấu cơ bản</b>	<b>Đơn giá</b>
<b>1</b>	<b>Đối với nhà có sàn lầu lót ván</b> trên đà gỗ (hoặc thép hộp hoặc bê tông cốt thép) thì được áp dụng đơn giá chuẩn của tầng dưới liền kề nhân với hệ số giảm là 0,80	
<b>2</b>	<b>Sàn gác lửng:</b> Sàn, đà gỗ (hoặc thép hộp) lót ván (gỗ N4) có chiều cao thông thủy cạnh thấp nhất tính từ sàn đến trần hoặc mái □ 1,5m	<b>(Đồng/m<sup>2</sup>)</b> 637.675
<b>3</b>	<b>Nhà vệ sinh độc lập:</b> Đơn giá tính theo kết cấu của phần đơn giá nhà ở xây dựng mới+giá trị hàm tự hoại	
<b>4</b>	<b>Bể tự hoại:</b>	<b>(Đồng/m<sup>3</sup>)</b>
	- Xây tô tường 100	2.531.943
	- Xây tô tường 200	2.869.536
<b>5</b>	<b>Rãnh thoát nước, nắp đan BTCT:</b>	<b>(Đồng/m)</b>
	- Thành rãnh xây gạch thẻ D200	742.992
	- Thành rãnh xây gạch thẻ D100	422.712
	- Thành rãnh bê tông	717.023
<b>6</b>	<b>Đơn giá sàn trên mặt nước:</b>	<b>(Đồng/m<sup>2</sup>)</b>
	- Trụ đà gỗ - sàn lót ván (gỗ tạp)	265.457
	- Trụ đà gỗ - sàn lót ván (gỗ nhóm 4)	510.717
	- Trụ BTCT, đà gỗ, sàn lót ván (gỗ nhóm 4)	875.720
	- Trụ BTCT, đà BTCT, sàn lót đan xi măng	1.144.063
	- Trụ, đà và mặt sàn bằng BTCT	1.573.988
<b>7</b>	<b>Hàng rào các loại:</b>	<b>(Đồng/m<sup>2</sup>)</b>
	- Móng, trụ, đà BTCT, tường gạch D100 (hoặc gắn lam, ô hoa,...)	784.830
	- Móng, trụ, đà BTCT, tường gạch D200 (hoặc gắn lam, ô hoa...)	822.340
	- Móng, trụ đà BTCT, tường gạch dày □ 200 + rào lưới B40	760.304
	- Móng, trụ đà BTCT, tường gạch dày 100 + rào song sắt	796.372
	- Móng, trụ đà bằng BTCT, rào song sắt.	649.216
	- Trụ, đà BTCT, tường xây gạch	574.196
	- Trụ gạch hoặc trụ BTCT hoặc trụ đá + rào kẽm gai	337.592
	- Trụ gạch hoặc trụ BTCT hoặc trụ đá + rào lưới B40	388.087
	- Trụ gỗ hoặc trụ sắt + rào lưới B40	190.712
	- Trụ, đà BTCT, tường lững (cao trên 1m) + lưới B40	516.776

	- Các loại rào khác bằng gỗ ( <i>không kiên cố</i> ) tính bằng công tháo dỡ di dời, theo đơn giá ngày công thực tế tại thời điểm đền bù.	
<b>8</b>	<b>Chuồng trại chăn nuôi gia súc:</b>	<b>(Đồng/m<sup>2</sup>)</b>
	a. Cột đúc, xây tường lửng, mái lợp tole	
	- Nền lót gạch tàu	920.444
	- Nền láng xi măng	976.710
	b. Cột đúc, xây tường lửng, mái lợp lá	
	- Nền lót gạch tàu	665.086
	- Nền láng xi măng	719.908
	c. Cột gỗ, xây tường lửng, mái lợp tole	
	- Nền lót gạch tàu	458.779
	- Nền láng xi măng	512.159
	d. Cột gỗ, xây tường lửng, mái lợp lá	
	- Nền lót gạch tàu	360.676
	- Nền láng xi măng	415.498
	đ. Cột gỗ, rào chắn bằng lá, mái lợp lá	
	- Nền lót gạch tàu	310.181
	- Nền láng xi măng	366.446
<b>9</b>	<b>Sân phơi:</b>	<b>(Đồng/m<sup>2</sup>)</b>
	- Lót gạch tàu, đal xi măng	158.352
	- Láng xi măng (có lót BT đá 40x60)	199.691
	- Lót gạch bông	325.548
	- Lót gạch men	342.032
	- Tưới nhựa	391.980
	- Bê tông nhựa nóng	654.660
	- Lót gạch xi măng tự chèn (không bê tông lót)	159.549
	- Lót gạch xi măng tự chèn (có bê tông lót)	270.295
<b>10</b>	<b>Bờ kè và tường chắn:</b>	<b>(Đồng/m<sup>2</sup>)</b>
	a. Trụ, đà bằng BTCT, mặt kè xây gạch	
	- Tường 100	901.689
	- Tường 200	1.262.365
	- Ghép đal BTCT	1.040.188
	b. Kè xây đá hộc	499.175
	c. Kè đổ BTCT dày 100	1.040.188
	d. Tường chắn BTCT	559.769

	f. Tường chắn, cọc gỗ (cừ) các loại vật liệu tạm khác đóng chắn trước và sau nhà	201.978
<b>11</b>	<b>Hồ chứa nước xây tô trên mặt đất, đà kiềng, đà giằng và mặt đáy hồ bằng BTCT:</b>	<b>(Đồng/m<sup>3</sup>)</b>
	- Xây tô tường 100	2.308.324
	- Xây tô tường 200	2.452.594
<b>12</b>	<b>Hầm, hồ xây âm dưới đất:</b>	<b>(Đồng/m<sup>3</sup>)</b>
	- Xây tô tường 100	1.947.648
	- Xây tô tường 200	2.164.054
<b>13</b>	<b>Giếng nước sạch các loại:</b>	<b>(Đồng/m)</b>
	- Giếng đào thủ công, ống BTCT 800	666.529
	- Giếng đào thủ công, ống BTCT 1000	832.439
	- Giếng đóng máy, ống thép 49	116.859
	- Giếng đóng máy, ống nhựa 49	60.594
<b>14</b>	<b>Các loại kết cấu không nằm trong các danh mục đã nêu trên, được quy về khối lượng thực tế để tính đơn giá như sau</b>	
	- Khối bê tông không cốt thép M200 (đơn vị tính đồng/m <sup>3</sup> )	2.353.215
	- Khối BTCT mác 200 (đơn vị tính đồng/m <sup>3</sup> )	4.508.520
	- Khối xây tô gạch thẻ (đơn vị tính đồng/m <sup>3</sup> )	2.949.407
	- Khối xây tô gạch ống (đơn vị tính đồng/m <sup>3</sup> )	1.959.709
	- Khối xây đá hộc (đơn vị tính đồng/m <sup>3</sup> )	1.694.467
	- Tường xây tô gạch ống dày 100 (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	296.281
	- Ốp gạch men (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	349.201
	- Ốp gạch granite (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	408.302
	- Tô tường (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	75.131
	- Sơn 3 nước có bả matít (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	52.783
	- Sơn 3 nước không bả matít (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	35.697
	- Quét vôi 3 nước (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	12.534
	- Sơn 3 nước sắt thép các loại (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	37.541
<b>15</b>	<b>Chi phí sửa chữa phần cắt xén</b>	
	- Nhà tường (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	506.389
	- Các loại nhà còn lại (đơn vị tính đồng/m <sup>2</sup> )	253.916
	(Diện tích hỗ trợ là diện tích phủ bì phần mặt đứng bị cắt xén)	

## D. HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG ĐƠN GIÁ

1. Hệ số giảm đối với nhà, nhà ở có quy cách không nằm trong đơn giá quy định tại mục A và B của Phụ lục này

Quy cách - kết cấu	Hệ số
- Vách tường (vách chuẩn)	1,0
- Vách tole	0,9
- Vách ván	0,9
- Vách lá	0,8
- Không có vách	0,7
- Mái lợp lá	0,9
- Nền đất	0,8

2. Đơn vị tính  $m^2$  đối với phần xây dựng mới nhà, nhà ở mục A và B của Phụ lục này: Nhà trệt (nhà 01 tầng) là  $1m^2$  xây dựng; nhà có số tầng lớn hơn một là  $1m^2$  sử dụng. Cách tính diện tích xây dựng hay diện tích sử dụng nhà theo quy định của Bộ Xây dựng.

3. Vách của các nhà nêu trên được xác định là vách tường xây tô hoàn chỉnh dày 100mm, sơn 3 nước có bả ma tít (trừ nhóm I, II mục B là nhóm nhà khung cột gỗ tạm).

4. Nhà liên kế được nêu trên là loại nhà ở, gồm các căn hộ xây dựng liền kề nhau, cùng sử dụng chung một hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực đô thị và có chung vách.

5. Đơn giá nhà tính trên  $m^2$  xây dựng đã bao gồm các bộ phận thuộc cấu tạo của căn nhà như: Vách ngăn, sê nô, ô văng, kệ tủ, đan bếp,...và phần ốp gạch men cao 1,5m của khu bếp, khu vệ sinh. (đối với khu bếp và vệ sinh không ốp gạch vẫn được tính nguyên giá không nhân hệ số giảm).

6. Trong trường hợp thực tế vách nhà có thay đổi hay các cấu tạo khác có thay đổi nhưng về cơ bản vẫn nằm trong đơn giá được quy định tại mục A và B của Phụ lục này thì tùy mức độ thay đổi mà xác định hệ số tăng hoặc giảm vào đơn giá  $1m^2$  cho phù hợp với thực tế.

7. Đối với các loại nhà, nhà ở, công trình xây dựng không có đơn giá được quy định tại Quyết định này thì thực hiện lập dự toán để làm cơ sở xác định giá trị bồi thường./.