

Số: 36 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành III, Phân khu B, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ: Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 18/9/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng KCN Thuận Thành III, phân khu B, tỷ lệ 1/2000, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh; Thông báo số 08/TB-UBND ngày 23/01/2024 Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của: UBND thị xã Thuận Thành tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 02/01/2024; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 04/BCTĐ-SXD ngày 08/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc giới theo Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành III, Phân khu B, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, với những nội dung chính sau:

1. Tên: Nhiệm vụ cấm mốc giới theo Quy hoạch phân khu 1/2.000 Khu công nghiệp Thuận Thành III, Phân khu B, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện: UBND thị xã Thuận Thành chủ trì, Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Quý – Bắc Ninh phối hợp.

3. Đơn vị lập Nhiệm vụ cấm mốc giới: Công ty Cổ phần xây dựng Đông Đường.

4. Địa điểm cấm mốc giới: Tại các xã Đình Tổ và Đại Đồng Thành; các phường Thanh Khương, Song Hồ, Gia Đông, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

5. Các yêu cầu về cấm mốc giới quy hoạch:



5.1. Yêu cầu về đánh giá hiện trạng: Căn cứ vào hồ sơ quy hoạch được duyệt, kết hợp bản đồ đo vẽ địa hình, đánh giá hiện trạng khu vực cấm mốc giới về địa hình, địa chất, hiện trạng công trình làm cơ sở xây dựng phương án cấm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa phù hợp với địa hình và hồ sơ quy hoạch được duyệt, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra và bảo quản mốc.

5.2. Yêu cầu về xác định các loại mốc cần cắm: Dựa trên hiện trạng khu vực cấm mốc giới, xác định các loại mốc cần cắm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện hiện trạng, bao gồm: Mốc tim đường, mốc chỉ giới đường đỏ, mốc ranh giới quy hoạch, mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng.

5.3. Yêu cầu về cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm: Tuân thủ theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

6. Khối lượng công việc cần thực hiện:

- Mốc tim đường theo quy hoạch: Dự kiến lập 82 mốc “TĐ” các điểm mốc là các nút giao giữa các tuyến đường giao thông quy hoạch trong Khu công nghiệp.

- Mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: Dự kiến 123 mốc “CGĐ” trong nội khu công nghiệp theo đồ án quy hoạch phân khu.

- Mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng: Mốc giới của ba khu đất nghĩa trang nằm trong khu công nghiệp dự kiến gồm 26 mốc, ký hiệu là “CXD” cần được bảo vệ.

- Mốc ranh giới đồ án quy hoạch: Dự kiến lập 58 mốc ranh giới “RG” theo quy hoạch phân khu (Đường ranh giới làm cơ sở để thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh), các vị trí cắm phụ thuộc vào địa hình khu vực.

7. Hồ sơ sản phẩm bao gồm:

- Thuyết minh nhiệm vụ cấm mốc giới.

- Thành phần bản vẽ: Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cấm mốc giới trích từ đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành III, Phân khu B, tỉnh Bắc Ninh. Bản vẽ cấm mốc giới phải thể hiện vị trí, tọa độ các mốc cần cắm trên nền bản đồ tỷ lệ 1/2000.

8. Nguồn vốn: Kinh phí thực hiện lập hồ sơ cấm mốc và cấm mốc ngoài thực địa do Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Quý – Bắc Ninh bố trí.

9. Thời gian thực hiện: Thời gian lập hồ sơ cấm mốc giới tối đa là 30 ngày sau khi nhiệm vụ cấm mốc giới theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. UBND Thị xã Thuận Thành, Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Quý – Bắc Ninh căn cứ nhiệm vụ cấm mốc giới được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập hồ sơ cấm mốc giới trình thẩm định và phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Xây dựng, Giao

thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND thị xã Thuận Thành, UBND các xã Đình Tổ, Đại Đồng Thành; các phường Thanh Khương, Song Hồ, Gia Đông; Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Quý – Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: *RAI*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCT, TNMT, CVP;
- Lưu: VT, XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

Đào Quang Khải

