

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 448/TTr-STC ngày 27/9/2023 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 15/9/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 514/2023/CT-CIVS-BĐ ngày 08/9/2023 của Công ty cổ phần Thông tin Thẩm định giá miền Trung Chi nhánh Bình Định).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Về đặc điểm của lô đất:** Lô đất có diện tích 147,8m<sup>2</sup>, địa chỉ tại số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn; mục đích sử dụng đất: đất ở.

**2. Hiện trạng của lô đất:** Lô đất có nhà 02 tầng; diện tích sàn xây dựng: 295,6m<sup>2</sup>.

**3. Về giá đất:**

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại cơ sở số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn phê duyệt là **100.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Theo đó, tổng giá trị khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại cơ sở số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn là: 100.000.000 đồng/m<sup>2</sup> x 147,8m<sup>2</sup> = **14.780.000.000 đồng**.

**4. Về giá trị tài sản trên đất:**

- Tầng 01: 523.965.780 đồng.

- Tầng 02: 444.708.030 đồng.

Theo đó, tổng giá trị tài sản trên đất là: 523.965.780 đồng + 444.708.030 đồng = 968.673.810 đồng. Làm tròn: **968.674.000 đồng**.

**5. Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở nhà, đất:**

14.780.000.000 đồng + 968.674.000 đồng = **15.748.674.000 đồng**

**6. Phương thức thực hiện:** Tổ chức đấu giá công khai theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 83 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**