

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3609 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất
Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5348/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 7917/SXD-PTĐT ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 701/VKS-VP ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa), với nội dung như sau:

1. Phạm vi ranh giới

- Điều chỉnh một phần lô đất CC2.5 (trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa) thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực Hồ Thành. Phạm vi ranh giới khu đất, cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đường Hạc Thành (đường quy hoạch mở rộng);
- + Phía Tây giáp phần còn lại của lô đất CC2.5;
- + Phía Nam giáp Trụ sở Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- + Phía Bắc giáp Trụ sở đài phát thanh truyền hình (cũ).

- Diện tích nghiên cứu khoảng 3.072m² (lô đất CC2.5 theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực Hồ Thành).

- Tính chất, chức năng: Là trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất tại lô đất trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, cụ thể từ “ký hiệu CC2.5, diện tích 3072m², tầng cao 5 tầng, mật độ xây dựng 40%, hệ số sử dụng đất 2,0 lần” thành “ký hiệu CC2.5*, diện tích 2610,2m², tầng cao 9 tầng, mật độ xây dựng 40%, hệ số sử dụng đất 3,6 lần”. Phần diện tích còn lại của lô đất CC2.5 khoảng 461,8m², phía Tây khu đất trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương bàn giao cho Bảo hiểm xã hội tỉnh để mở rộng Trụ sở làm việc tại Công văn số 6882/UBND-CN ngày 24/5/2021.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5348/QĐ-UBND ngày 17/12/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa rà soát, cập nhật chức năng sử dụng đất khu đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng căn cứ quy định hiện hành của pháp luật và theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục có liên quan đến đầu tư, đất đai, quy hoạch xây dựng... sau điều chỉnh quy hoạch đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật, chủ động thực hiện các nội dung theo chức năng nhiệm vụ quản lý cũng như tham mưu UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Lưu: VT, CN.
- H26.(2022)QĐPD_DC VKS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm