

Số: 3614/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 08 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết
(1/500) Khu du lịch Phước Minh tại khối Hà My Đông B,
phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày
17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ
quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị
định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về
quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh
về việc chấm dứt hiệu lực và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu
du lịch Phước Minh tại khối Hà My Đông B, phường Điện Dương, thị xã Điện
Bàn, tỉnh Quảng Nam;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 358/BC-SXD ngày
06/12/2021 về việc hủy bỏ Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu du lịch Phước
Minh tại khối Hà My Đông B, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 23/3/2016, Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND tỉnh phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu du lịch Phước Minh tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

Lý do: Công ty TNHH Phước Minh quyết định chấm dứt hoạt động dự án do gặp khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nên không thể triển khai thực hiện; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 về việc chấm dứt hiệu lực và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Phước Minh tại khối Hà My Đông B, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Việc quản lý quy hoạch xây dựng tại khu vực này được thực hiện theo hồ sơ Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn, Quy hoạch chung khu vực ven biển từ thị xã Điện Bàn đến thành phố Hội An đã được UBND tỉnh phê duyệt và định hướng hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn đang trình phê duyệt.

2. Giao UBND thị xã Điện Bàn tổ chức công bố Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 23/3/2016, Quyết định số 3328/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND tỉnh phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu du lịch Phước Minh tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, phối hợp theo dõi và thực hiện; đồng thời, giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Giám đốc Công ty TNHH Phước Minh và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân