

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3625 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu  
Bắc Khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2013, số 699/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng Bắc Khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6574/SXD-PTĐT ngày 10 tháng 9 năm 2021 về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân*

*khu Bắc Khu A - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 26/TTr-VIDTH ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển VID Thanh Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Bắc Khu A - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, với những nội dung chính như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

- Khu vực 1: Điều chỉnh nâng tầng cao các hạng mục công trình tại lô CN-04 Bắc khu A - Khu công nghiệp Bỉm Sơn từ 1-3 tầng thành tối đa 5 tầng.

- Khu vực 2:

+ Điều chỉnh quy hoạch cấp điện: Bổ sung trạm biến áp T3 công suất 50KVA tại góc lô CN-02 để cấp điện chiếu sáng cho khu vực phía Tây dự án.

+ Điều chỉnh quy hoạch cấp nước: Bổ sung tuyến ống D800 cấp nước thô vào hồ chứa và hệ thống đường ống cấp nước thô đến khu vực sản xuất, bổ sung tuyến ống D110 cho lô CN-01, điều chỉnh tăng đường kính ống trên tuyến đường 3 và C-C4, điều chỉnh toàn bộ đường kính ống trên các tuyến đường B-B3, tuyến đường 1, tuyến đường 2 và tuyến đường 5.

+ Điều chỉnh quy hoạch thoát nước mưa: Bổ sung cống D800 trên đường C-C4.

+ Điều chỉnh quy hoạch thoát nước thải: Điều chỉnh tăng đường kính ống sau trạm bơm chuyển bậc từ D315 lên D560.

- Khu vực 3: Điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp với các nội dung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 và phù hợp với các nội dung điều chỉnh nêu trên.

**2. Các nội dung khác** không điều chỉnh tuân thủ theo quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 25/5/2020.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển VID Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định; tổ chức bàn giao hồ sơ, tài liệu cho địa phương, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Bỉm Sơn theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định. Sau khi quy hoạch được duyệt, các vấn đề về đầu tư, đất đai, tài chính được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, Công ty cổ phần đầu tư phát triển VID Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, CN.
- H3(2021)QDPD DC QH Bac khu A KCN

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**