

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông,**  
**huyện Hà Trung của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung**  
(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 02 năm 2024;  
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 09 tháng 9 năm 2024).

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung nộp ngày 08 tháng 8 năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5629/TTr-SKHĐT ngày 21 tháng 8 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024), với nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 30/10/2024, nếu Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”*.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung

a) Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư

và pháp luật, cam kết có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hà Trung và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời với Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Miền Trung; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**